



***Kryteria dokładnościowe oceny zgodności
wybudowanego obiektu z projektem
oraz
nowe zasady koordynacji usytuowania
projektowanych sieci uzbrojenia terenu***

Plan spotkania:

- **Nowe zasady przeprowadzania narad koordynacyjnych,**
- **Nowe symbole kartograficzne i zasady tworzenia mapy zasadniczej (MdCP) po 01.01.2017r.,**
- **Informacja o zgodności ustawiania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu – kryteria dokładnościowe,**
- **Dyskusja i pytania.**

Aktualny stan prawny



Dz.U. 1989 Nr 30 poz. 163

USTAWA

z dnia 17 maja 1989 r.

Prawo geodezyjne i kartograficzne

Rozdział I

Przepisy ogólne

Art. 1. Ustawa reguluje sprawy:

- 1) krajowego systemu informacji o terenie;
- 2) organizacji i zadań Służby Geodezyjnej i Kartograficznej;
- 3) wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych;
- 4) ewidencji gruntów i budynków;
- 5) zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach;
- 6) gleboznawczej klasyfikacji gruntów;
- 7) rozgraniczania nieruchomości;
- 8) geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz koordynacji sytuowania sieci;
- 9)
- 10)
- 11)

Warszawa, dnia 24 czerwca 2016 r.

Poz. 903

USTAWA

z dnia 9 czerwca 2016 r.

o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw^{1, 2)}

Opracowano na podstawie: t.j.

Warszawa, dnia 4 lipca 2014 r.

Poz. 897

USTAWA

z dnia 5 czerwca 2014 r.

o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

Art. 1. W ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.³⁾) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) art. 1 otrzymuje brzmienie:

„Art. 1. Ustawa reguluje sprawy:

- 1) krajowego systemu informacji o terenie;
- 2) organizacji i zadań Służby Geodezyjnej i Kartograficznej;
- 3) wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych;
- 4) ewidencji gruntów i budynków;

Warszawa, dnia 17 czerwca 2015 r.

Poz. 831

USTAWA

z dnia 15 maja 2015 r.

o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne

z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520) wprowadza się następujące zmiany:

1) art. 1 otrzymuje brzmienie:

Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, do którego przekazane zostały zbiory danych lub inne materiały z prac geodezyjnych lub prac kartograficznych, potwierdza ich przyjęcie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wpisem do ewidencji materiałów tego zasobu, a także uwierzytelnia dokumenty opracowane na podstawie wykonanych prac geodezyjnych lub prac kartograficznych na potrzeby postępowania administracyjnych, postępowania sądowych lub czynności cywilnoprawnych, jeżeli w sprawie tego uwierzytelnienia złożono wniosek o uwierzytelnienie.

2) w art. 10a ust. 1 pkt 1) wyrażenie „dokumenty” zastępuje się wyrażeniem „dokumenty i materiały”.

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA¹⁾**

z dnia 29 marca 2001 r.

w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520) zarządza się, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) sposób zakładania ewidencji gruntów i budynków, zwanej dalej „ewidencją”;
- 2) sposób i tryb pozyskiwania, ewidencjonowania, przechowywania i zabezpieczania materiałów i zbiorów danych w zasobie;
- 3) sposób i tryb wycofywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Warszawa, dnia 16 grudnia 2013 r.

Poz. 1551

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI¹⁾**

z dnia 29 listopada 2013 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Warszawa, dnia 11 grudnia 2015 r.

Poz. 2109

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI¹⁾**

z dnia 6 listopada 2015 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2015 r. poz. 542) wprowadza się następujące zmiany:

1572

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI¹⁾

z dnia 9 listopada 2011 r.

w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287) zarządza się, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. Rozporządzenie określa standardy techniczne:

- 1) wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych;

8) danych obserwacyjnych – rozumie się przez to wyniki pomiarów: kierunków, kątów, długości, różnic wysokości oraz przestrzennych wektorów wyznaczanych technikami, o których mowa w pkt 18–21, wolne od błędów grubych lub omyłek oraz błędów systematycznych;

7) geodezyjnym pomiarze terenowym – rozumie się przez to geodezyjny pomiar sytuacyjny lub wysokościowy wykonywany bezpośrednio w terenie;

Warszawa, dnia 7 października 2013 r.

Poz. 1183

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI¹⁾**

z dnia 5 września 2013 r.

w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Na podstawie art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 oraz z 2013 r. poz. 805 i 829) zarządza się, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) rodzaje materiałów i zbiorów danych gromadzonych odpowiednio w centralnej, wojewódzkiej i powiatowej części państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zwanego dalej „zasobem”;
- 2) sposób i tryb pozyskiwania, ewidencjonowania, przechowywania i zabezpieczania materiałów i zbiorów danych w zasobie;



DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

od: 08.12.2015r.

Warszawa, dnia 23 listopada 2015 r.

Poz. 1938

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI¹⁾**

z dnia 21 października 2015 r.

w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT

Na podstawie art. 27 ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) szczegółowy zakres danych gromadzonych w bazie danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu dla obszaru powiatu, zwanej dalej „powiatową bazą GESUT”, i w bazie danych geodezyjnej ewidencji terenu prowadzonej dla obszaru kraju, zwanej dalej „krajową bazą GESUT”;
- 2) tryb i standardy tworzenia oraz aktualizacji baz, o których mowa w pkt 1, oraz udostępniania z nich



DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

od: 18.12.2015r.

Warszawa, dnia 3 grudnia 2015 r.

Poz. 2028

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI¹⁾**

z dnia 2 listopada 2015 r.

w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej

Na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) zakres informacji gromadzonych w bazie danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1:5000, zwanej dalej „BDOT500”, oraz organizację, tryb i standardy techniczne tworzenia tej bazy;
- 2) tryb i standardy techniczne aktualizacji bazy danych, o której mowa w pkt 1;
- 3) tryb i standardy techniczne udostępniania bazy danych, o której mowa w pkt 1;
- 4) tryb i standardy techniczne tworzenia mapy zasadniczej w skalach: 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000.

Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414

U S T A W A

z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane¹⁾

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Art. 1. Ustawa – Prawo budowlane, zwana dalej „ustawą”, normuje działalność obejmującą sprawy projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określa zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

Opracowano na podstawie: t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200.

Odnosnik nr 1 wchodził w życie z dn. 1.03.2015 r.

Warszawa, dnia 27 marca 2015 r.

Poz. 443

od: 28.06.2015r.

U S T A W A

z dnia 20 lutego 2015 r.

o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw²⁾

Art. 1. W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.²⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 3:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć obiekt z instalacjami zapewniającymi możliwość

+ zmiana PB od: 01.01.2017r.

133

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA

z dnia 21 lutego 1995 r.

w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

Na podstawie art. 43 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Przepisy rozporządzenia określają rodzaje i zakres

3. W razie budowy pojedynczych obiektów o prostej konstrukcji, usytuowanych w granicach jednej nieruchomości, dopuszcza się wykonanie mapy jednostkowej, o której mowa w ust. 2, w układzie lokalnym dla danej inwestycji. W takim wypadku punkty, na których będzie oparty pomiar, należy utrwalać znakami z trwałego materiału oraz sporządzić dla nich opisy topograficzne w nawiązaniu do istniejących trwałych szczegółów sytuacyjnych.

***Koordinacja usytuowania
projektowanych sieci***



DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 24 czerwca 2016 r.

Poz. 903

USTAWA

z dnia 9 czerwca 2016 r.

o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw^{1), 2)}

Art. 1. W ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 880, 1045, 1777 i 2281) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 1:

Art. 21. Ustawa wchodzi w życie z dniem **1 lipca 2016 r.**, z wyjątkiem art. 1 pkt 4, w zakresie art. 18 ust. 2–8, art. 1 pkt 11, art. 1 pkt 15, w zakresie art. 29a i art. 29b, oraz art. 1 pkt 16 lit. g, które wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

Zmiana ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Art. 24. 5. Starosta udostępnia dane ewidencji gruntów i budynków zawierające **dane podmiotów**, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1, oraz wydaje wypisy z operatu ewidencyjnego, zawierające takie dane, na żądanie:

- 1) właścicieli oraz osób i jednostek organizacyjnych władających gruntami, budynkami lub lokalami, których dotyczy udostępniany zbiór danych lub wypis;
- 2) organów administracji publicznej albo podmiotów niebędących organami administracji publicznej, realizujących, na skutek powierzenia lub zlecenia przez organ administracji publicznej, zadania publiczne związane z gruntami, budynkami lub lokalami, których dotyczy udostępniany zbiór danych lub wypis;
- 2a) **operatorów sieci w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 880 z późn. zm.)**
- 3) innych podmiotów niż wymienione w pkt 1 -2a, które mają interes prawny w tym zakresie.

- **operator sieci** – przedsiębiorca telekomunikacyjny lub **podmiot wykonujący zadania z zakresu użyteczności publicznej**, w tym jednostka samorządu terytorialnego.
- przedsiębiorca telekomunikacyjny - przedsiębiorca lub inny podmiot uprawniony do wykonywania działalności gospodarczej na podstawie odrębnych przepisów, który wykonuje działalność gospodarczą polegającą na dostarczaniu sieci telekomunikacyjnych, świadczeniu usług towarzyszących lub świadczeniu usług telekomunikacyjnych **/PT/**

USTAWA

z dnia 9 czerwca 2016 r.

o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw^{1), 2)}

8) **operator sieci** – przedsiębiorcę telekomunikacyjnego lub **podmiot wykonujący zadania** z zakresu użyteczności publicznej, w **tym jednostkę samorządu terytorialnego**;



„3) **podmiot wykonujący zadania z zakresu użyteczności publicznej** – osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której przepisy szczególne przyznają zdolność prawną, **zapewniającą infrastrukturę techniczną na potrzeby**:

- a) wytwarzania, przesyłania lub dystrybucji gazu, energii elektrycznej lub ciepła,
- b) zapewnienia oświetlenia w miejscach, o których mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z późn. zm.³⁾),
- c) zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania lub odprowadzania ścieków, ogrzewania, systemów odwodnienia, w tym ciągów drenażowych,
- d) transportu, w tym linii kolejowych, dróg, portów i lotnisk;”

Nowy katalog podmiotów uprawnionych do pozyskania danych z EGİB.

Tabela nr 11

WYPISY I WYRYSY Z OPERATU EWIDENCYJNEGO				
Lp.	Nazwa materiału zasobu	Jednostka rozliczeniowa	Stawka podstawowa (Sp)	Współczynniki korygujące LR, PD, AJ
13.	Uproszczony wypis z rejestru gruntów (bez adnotacji dotyczących jakości danych ewidencyjnych oraz klauzuli upoważniającej do oznaczania nieruchomości w księdze wieczystej na podstawie tego dokumentu)	Działka ewidencyjna	15,0 zł	1. LR przyjmuje wartość: 1) 1,0 – dla Ljr nie większej niż 1; 2) 0,8 – dla Ljr w przedziale 2–10; 3) 0,4 – dla Ljr powyżej 10.
14.	Wypis z wykazu działek	Działka ewidencyjna	5,0 zł	<i>np. $1 \times 15 + 9 \times 0,8 \times 15 + 124 \times 0,4 \times 15 = \dots$</i>
15.	Wypis z wykazu podmiotów	Podmiot (osoba lub instytucja)	5,0 zł	2. PD i AJ przyjmują wartość 1,0.

$$Wop = Sp \times [L1 + (L2 - L1) \times LR1 + (Ljr - L2) \times LR2] \times K \times SU \times PD \times AJ,$$

$$Wop = Sp \times [L1 + (L2 - L1) \times LR1 + (Ljr - L2) \times LR2] \times CL \times SU \times PD \times AJ.$$

Nowa forma pozyskania informacji o właścicielach/władających.

„19a. Do obliczenia opłaty za sporządzenie i wydanie wypisów i wyrysów z operatu ewidencyjnego, o których mowa w tabeli nr 11, oraz za czynności urzędowe, o których mowa w tabeli nr 16 lp. 3–6, stosuje się odpowiednio wzory zawarte w ust. 16–18 z pominięciem współczynników K oraz CL”.

Tabela nr 10

RAPORTY (REJESTRY, KARTOTEKI, SKOROWIDZE, WYKAZY, ZESTAWIENIA) TWORZONE NA PODSTAWIE BAZY DANYCH EGiB

19.	Wykaz (skorowidz) działek ewidencyjnych	Działka ewidencyjna w granicach jednego obrębu	0,25 zł	1. LR przyjmuje wartość: 1) 1,0 – dla Ljr nie większej niż 100; 2) 0,4 – dla Ljr w przedziale 101–1000; 3) 0,1 – dla Ljr powyżej 1000. 2. PD i AJ przyjmują wartość 1,0.
20.	Wykaz podmiotów, ujawnionych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Osoba lub inny podmiot	0,40 zł	

§ 29.

Pomocniczymi raportami tworzonymi na podstawie bazy danych ewidencyjnych są:

- 1) zestawienie gruntów,
- 2) wykaz gruntów,
- 3) wykaz budynków,
- 4) wykaz lokali,
- 5) skorowidz działek ewidencyjnych;

5) wykaz działek ewidencyjnych;

- 5) wykazy:
 - a) podmiotów ewidencyjnych,
 - b) osób, jednostek organizacyjnych i org
 - c) dzierżawców gruntów.

Zmiana EGiB

§ 32.

1. Skorowidz działek jest spisem działek ewidencyjnych położonych w granicach jednego obrębu, zawierającym numery tych działek w kolejności wzrastającej oraz numery jednostek rejestrowych gruntów, do których działki ewidencyjne zostały przyporządkowane.

1. Wykaz działek ewidencyjnych jest spisem działek ewidencyjnych położonych w granicach jednego obrębu, zawierającym numery tych działek w kolejności wzrastającej oraz numery jednostek rejestrowych gruntów, do których działki ewidencyjne zostały przyporządkowane.

5. Wypis z wykazów, o których mowa w § 29 pkt 1–4 i 6, oprócz informacji zawartych w tych wykazach zawiera: Wypisy z zestawień i wykazów, o których mowa w § 29, oprócz informacji zawartych w tych zestawieniach lub wykazach zawierają:

Tabela nr 16

UDOSTĘPNIANIE MATERIAŁÓW ZASOBU NIETYTUOWANYCH W TABELACH NR 1–15, UWIERZYTELNIANIE I UDOSTĘPNIANIE DO WGLĄDU DOKUMENTÓW ORAZ UZGADNIANIE USYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU				
Lp.	Nazwa materiału zasobu/czynność	Jednostka rozliczeniowa	Stawka podstawowa (Sp)	Współczynniki korygujące LR, PD, AJ
1.	Kopia materiału zasobu innego niż wymienione w tabelach 1–15 w postaci nieelektronicznej	karta formatu A4	3,0 zł	1. PD przyjmuje wartość: 1) 1,0 – dla formatu A4 lub mniejszego; 2) 1,5 – dla formatu A3; 3) 2,0 – dla formatu większego niż A3. 2. LR i AJ przyjmują wartość 1,0.
2.	Kopia materiału zasobu innego niż wymienione w tabelach 1–15 w postaci elektronicznej	dokument	7,0 zł	LR, AJ i PD przyjmują wartość 1,0.
3.	Uwierzytelnianie dokumentów opracowanych przez wykonawcę	Uwierzytelniany dokument	50,0 zł	
4.	prac geodezyjnych lub prac kartograficznych, co do zgodności tych dokumentów z danymi zawartymi w bazach danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a oraz 1b, lub z dokumentacją przekazaną przez tego wykonawcę do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Kopia uwierzytelnianego dokumentu	5,0 zł	
5.	Udostępnianie do wglądu zbiorów	zbiór dokumentów,	30,0 zł	

w tabeli nr 16:

- w wierszu o lp. 3 w kolumnie oznaczonej „Jednostka rozliczeniowa” wyrazy „Uwierzytelniany dokument” zastępuje się wyrazami „Pierwszy egzemplarz uwierzytelnianego dokumentu”;
- w wierszu o lp. 4 w kolumnie oznaczonej „Jednostka rozliczeniowa” wyrazy „Kopia uwierzytelnianego dokumentu” zastępuje się wyrazami „Kolejne egzemplarze uwierzytelnianego dokumentu”.

sieci uzbrojenia terenu – rozumie się przez to wszelkiego rodzaju nadziemne, naziemne i podziemne przewody i urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe, telekomunikacyjne, elektroenergetyczne i inne, z wyłączeniem urządzeń melioracji szczegółowych, a także podziemne budowle, **które w rozumieniu przepisów o statystyce publicznej nie są budynkami**;

11) sieci uzbrojenia terenu – rozumie się przez to wszelkiego rodzaju nadziemne, naziemne i podziemne przewody i urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe, telekomunikacyjne, elektroenergetyczne i inne, z wyłączeniem urządzeń melioracji szczegółowych, a także podziemne budowle, ~~jak: tunele, przejścia, parkingi, zbiorniki itp.,~~

Przez **obiekty budowlane** rozumie się **konstrukcje połączone z gruntem w sposób trwały**, wykonane z materiałów budowlanych i elementów składowych, będące wynikiem prac budowlanych.

Budynki obejmują również samodzielne **podziemne obiekty budowlane** przystosowane do ochrony ludzi, zwierząt lub przedmiotów (np. podziemne: schrony, szpitale, centra handlowe oraz warsztaty i garaże).

Nowe zasady koordynacji sieci uzbrojenia terenu

Art. 7d. Do zadań starosty należy w szczególności:

- 2) **koordynacja usytuowania** projektowanych sieci uzbrojenia terenu;

➤ **Art. 28b.**

1. Sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast oraz w pasach drogowych na terenie istniejącej lub projektowanej zwartej zabudowy obszarów wiejskich **koordynuje się** na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę.

Art. 28b. 1. Sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast oraz w pasach drogowych na terenie istniejącej lub projektowanej zwartej zabudowy obszarów wiejskich, ~~uzgadnia~~ się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do:

- 1) przyłączy;
- 2) sieci uzbrojenia terenu sytuowanych wyłącznie w granicach *działki budowlanej*.

12) „**działce budowlanej**” – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego; **PiZP**

3a) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce; **GN**

➤ **Art. 28b.**

3. Po otrzymaniu od inwestora lub projektanta wniosku o skoordynowanie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wraz z propozycją tego usytuowania przedstawioną na **planie sytuacyjnym** sporządzonym na **kopii aktualnej mapy zasadniczej** lub **kopii aktualnej mapy do celów projektowych** poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, starosta wyznacza sposób, termin i miejsce przeprowadzenia narady koordynacyjnej, o czym zawiadamia:

- wnioskodawców;
- podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu;
- wójtów (burmistrzów i prezydentów miast), na obszarze właściwości których mają być sytuowane projektowane sieci uzbrojenia terenu;
- inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

Art. 29a. 1. Budowa przyłączy, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20, wymaga sporządzenia **planu sytuacyjnego** na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. **PB**

Nowe pojęcie „planu sytuacyjnego” !!!

Nowelizacja ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

7) **mapie zasadniczej** – rozumie się przez to wielkoskalowe opracowanie kartograficzne, zawierające informacje o przestrzennym usytuowaniu: **punktów osnowy geodezyjnej, działek ewidencyjnych, budynków, konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, sieci uzbrojenia terenu, budowli i urządzeń budowlanych** oraz innych obiektów topograficznych, a także wybrane informacje opisowe dotyczące tych obiektów;

PGiK

Dz.U.95.25.133

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA**

z dnia 21 lutego 1995 r.

w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

(Dz. U. z dnia 13 marca 1995 r.)

Na podstawie art. 43 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414) zarządza się, co następuje:

1e. **Standardowymi opracowaniami kartograficznymi** na podstawie odpowiednich zbiorów danych zawartych w **mapie zasadniczej** mowa w ust. 1a i 1b, są:

- 1) mapy ewidencyjne w skalach: 1:500, 1:1000, 1:2000,
- 2) **mapy zasadnicze** w skalach: 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000,

Opracowania geodezyjno-kartograficzne do celów projektowych

§ 3. Opracowania geodezyjno-kartograficzne do celów projektowych obejmują przygotowanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wykonania projektu budowlanego.

§ 4. 1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu należy sporządzić na kopii **aktualnej mapy zasadniczej**. Dopuszcza się dwukrotne pomniejszenie lub powiększenie tej mapy.

2. W razie braku mapy zasadniczej w odpowiedniej skali, projekt sporządza się na mapie jednostkowej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

3. W razie budowy pojedynczych obiektów o prostej konstrukcji, usytuowanych w granicach jednej nieruchomości, dopuszcza się wykonanie mapy jednostkowej, o której mowa w ust. 2, w układzie lokalnym dla danej inwestycji. W takim wypadku punkty, na których będzie oparty pomiar, należy utrwalić znakami z trwałego materiału oraz sporządzić dla nich opisy topograficzne w nawiązaniu do istniejących trwałych szczegółów sytuacyjnych.

§ 5. Mapy, o których mowa w § 4, zwane dalej "mapami do celów projektowych", powinny obejmować również obszar otaczający teren inwestycji w pasie co najmniej 30 m, a w razie konieczności ustalenia strefy ochronnej - także teren tej strefy.

§ 6. 1. Treść mapy do celów projektowych, poza elementami stanowiącymi treść **mapy zasadniczej** łącznie z granicami władania (własności) nieruchomości (działek), powinna zawierać:

- 1) opracowane geodezyjnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, linie zabudowy oraz osie ulic, dróg itp., jeżeli zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i



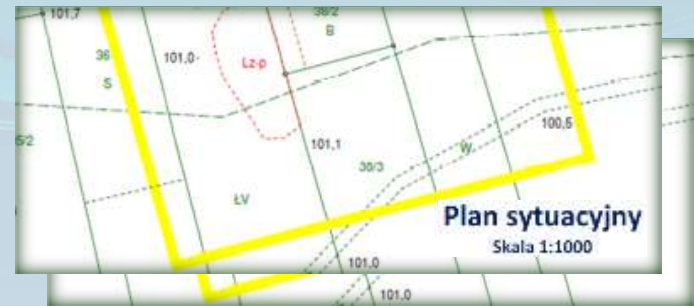
Kopia mapy zasadniczej

Kopia aktualnej mapy zasadniczej (<30 m)

Kopia aktualnej mapy do celów projektowych (30 m)

= Plan sytuacyjny (PGiK)

Postać nielektroniczna



➤ Art. 28b.

4. W przypadku gdy **plan sytuacyjny**, o którym mowa w ust. 3, ma postać **nielektroniczną**, doręcza się go staroście w co najmniej **dwóch egzemplarzach**.

5. **Termin narady koordynacyjnej** starosta wyznacza na dzień przypadający **nie później niż po upływie 14 dni** od dnia otrzymania od inwestora lub projektanta planu sytuacyjnego, o którym mowa w ust. 3.

6. Wraz z zawiadomieniem o naradzie koordynacyjnej starosta przekazuje **kopię planu sytuacyjnego**, o którym mowa w ust. 3, albo, w przypadku braku technicznych możliwości sporządzenia tej kopii, **informację o miejscu i terminie zapoznania się z planem sytuacyjnym**.

7. Na wniosek inwestora lub projektanta sieci uzbrojenia terenu, podmiotu władającego siecią uzbrojenia terenu lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta), **uzasadniony w szczególności potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji** między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, przedmiotem narady koordynacyjnej może być sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach innych niż wymienione w ust. 1 lub sytuowanie przyłączy.



Plan sytuacyjny-K-ce ul. HDK Sieć eN.dwg



Plan sytuacyjny-K-ce ul. HDK Sieć eN.dwg.xades

Postać elektroniczna (podpisany plik dwg)

➤ **Art. 28b.**

8. Naradzie koordynacyjnej przewodniczy starosta lub upoważniona przez niego osoba.

9. Rezultaty narady koordynacyjnej utrwała się w protokole zawierającym:

- 1) określenie sposobu przeprowadzenia narady, jej termin i miejsce oraz znak sprawy zgodny z instrukcją kancelaryjną;
- 2) opis przedmiotu narady;
- 3) imię i nazwisko oraz inne dane identyfikujące wnioskodawcę;
- 4) imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe przewodniczącego;
- 5) imiona i nazwiska uczestników oraz oznaczenie podmiotów, które te osoby reprezentują, lub informację o przyczynach uczestnictwa danej osoby w naradzie;
- 6) stanowiska uczestników narady;
- 7) **wnioski o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych - o ile zostały złożone;**
- 8) informacje o podmiotach zawiadomionych o naradzie, które w niej nie uczestniczyły;
- 9) podpisy uczestników narady.



DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 24 czerwca 2016 r.

Poz. 903

USTAWA

z dnia 9 czerwca 2016 r.

o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych

Art. 1. W ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2010 r. poz. 880, 1045, 1777 i 2281) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 1:

**Współdziałanie
operatora sieci
i przedsiębiorcy
telekomunikacyjnego**

„Art. 36a. 1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny może zwrócić się do operatora sieci realizującego bezpośrednio lub pośrednio, w szczególności przez podwykonawców, roboty budowlane dotyczące infrastruktury technicznej, finansowane w całości lub w części ze środków publicznych, z wnioskiem o koordynację robót budowlanych.

2. Koordynacja robót budowlanych polega na:

- 1) współdziałaniu operatora sieci z przedsiębiorcą telekomunikacyjnym w celu umożliwienia wykonywania przez tego przedsiębiorcę robót budowlanych dotyczących szybkiej sieci telekomunikacyjnej w tym samym czasie i w tym samym miejscu, w szczególności w tym samym budynku lub we wspólnym wykopie, co roboty budowlane wykonywane przez operatora sieci;
- 2) zaprojektowaniu i wykonaniu przez operatora sieci infrastruktury technicznej, w szczególności kanalizacji kablowej, szafy kablowej, punktu styku lub antenowej konstrukcji wsporczej, uwzględniającej potrzeby przedsiębiorcy telekomunikacyjnego dotyczące realizacji elementów szybkiej sieci telekomunikacyjnej, jeżeli powielenie tej infrastruktury przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego jest technicznie niemożliwe lub ekonomicznie nieopłacalne.

3. Operator sieci uwzględnia wnioszek o koordynację robót budowlanych, jeżeli:

- 1) został złożony w celu budowy lub wykonywania innych robót budowlanych dotyczących elementów szybkiej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) jego uwzględnienie nie spowoduje poniesienia przez operatora sieci dodatkowych kosztów dotyczących planowanych przez niego robót budowlanych, w tym kosztów spowodowanych opóźnieniami tych robót;
- 3) zapewnienie koordynacji robót budowlanych nie spowoduje opóźnienia uniemożliwiającego zakończenie inwestycji realizowanej przez operatora sieci w terminie określonym w umowie o dofinansowaniu lub umowie w sprawie zamówienia publicznego;
- 4) jego uwzględnienie nie utrudni wykonywania kontroli nad robotami budowlanymi objętymi koordynacją;
- 5) **został złożony:**
 - a) nie później niż na 30 dni przed dniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - b) **na naradzie koordynacyjnej**, o której mowa w art. 28b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, w odniesieniu do robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 6) przedsiębiorca telekomunikacyjny uzyskał decyzję, o której mowa w art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – w przypadku robót budowlanych prowadzonych w pasie drogowym dróg publicznych.

Nowelizacja ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

➤ **Art. 28b.**

10. W przypadku gdy narada koordynacyjna została przeprowadzona za pomocą **środków komunikacji elektronicznej**, protokół tej narady zawiera, **zamiast podpisów wszystkich uczestników tej narady**, podpisy jej przewodniczącego, protokolanta oraz innych osób, które osobiście stawily się na naradzie, a także **adnotację o uzgodnieniu** treści protokołu z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

11. Odpisy protokołu narady koordynacyjnej wydaje się wnioskodawcy **w dniu jej zakończenia**, a innym podmiotom zawiadomionym o naradzie – **w terminie 3 dni** od dnia złożenia żądania w tej sprawie.

➤ **Art. 28bb.**

1. Zawiadomienia, o których mowa w art. 28b ust. 3 oraz art. 28ba ust. 2 i 5, doręcza się **za pomocą środków komunikacji elektronicznej** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615), jeżeli została wyrażona **pisemna zgoda na doręczanie pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej** wraz ze wskazaniem adresu elektronicznego.

2. W przypadku wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 1, **dowodem doręczenia zawiadomień**, o których mowa w art. 28b ust. 3 oraz art. 28ba ust. 2 i 5, jest **potwierdzenie transmisji danych**.

4. Do doręczania zawiadomień w sposób inny niż określony w ust. 1 stosuje się odpowiednio przepisy **działu I rozdziału 8 Kodeksu postępowania administracyjnego**.

*środki komunikacji elektronicznej - rozwiązania techniczne, w tym urządzenia teleinformatyczne i współpracujące z nimi narzędzia programowe, umożliwiające **indywidualne porozumiewanie się na odległość przy wykorzystaniu transmisji danych** między systemami teleinformatycznymi, a w szczególności **pocztę elektroniczną**;*

/Ustawa o świadczeniu usług drogą elektroniczną/

➤ **Art. 28ba.**

1. **Nieobecność na naradzie koordynacyjnej** podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten **nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci** uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.
2. W przypadku gdy na naradzie koordynacyjnej jej uczestnicy **uzgodnią zmiany w usytuowaniu projektowanej sieci** uzbrojenia terenu w stosunku do usytuowania przedstawionego na planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3, **starosta, w terminie 7 dni** od dnia przeprowadzenia narady, **zawiadamia podmioty**, o których mowa w ust. 1, o jej ustaleniach.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, **uznaje się za uzgodnione**, jeżeli zawiadomione o nich podmioty **nie zgłoszą zastrzeżeń w terminie 7 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia w tej sprawie. Zastrzeżenia zgłoszone w tym terminie staroście i wnioskodawcy, mogą podlegać rozpatrzeniu **na dodatkowej naradzie koordynacyjnej**, o ile wnioskodawca wystąpi jej przeprowadzenie. Za przeprowadzenie tej narady **nie pobiera się opłaty**.
4. Termin dodatkowej narady koordynacyjnej wyznacza się na dzień przypadający **nie później niż po upływie 14 dni** od dnia wystąpienia wnioskodawcy o jej przeprowadzenie.
5. Do zawiadomienia o terminie dodatkowej narady koordynacyjnej starosta załącza dokument określający treść zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3.

➤ **Art. 28c.**

1. Na dokumentacji projektowej będącej przedmiotem narady koordynacyjnej zamieszcza się **adnotację** zawierającą informację, iż ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej, oraz dane, o których mowa w art. 28b ust. 9 pkt 1.
2. Adnotację sporządza przewodniczący narady, potwierdzając ją swoim podpisem.
3. **Adnotację sporządza się w dniu zakończenia narady.** Jeżeli przewodniczący narady nie sporządzi adnotacji w dniu jej zakończenia, adnotację na dokumentacji projektowej zamieszcza projektant.

§ 10. 1. Powiatową bazę GESUT **tworzy i aktualizuje** się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji:

- 1) zawartych w materiałach przyjętych do zasobu;
- 2) **zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, o której mowa w art. 28b ustawy, w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne;**
- 3) zawartych w projekcie budowlanym zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę lub w dokumentach załączonych do zgłoszenia budowy;
- 4) pozyskanych z innych rejestrów publicznych lub od podmiotów władających sieciami uz

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI¹⁾

z dnia 21 października 2015 r.

w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT

➤ **Art.28d.**

1. Przepisów art. 28a-28c nie stosuje się do projektowanych sieci uzbrojenia terenu sytuowanych w całości lub w przeważającej części **w granicach terenu zamkniętego**. O usytuowaniu takich sieci lub ich części położonych w granicach terenu zamkniętego **decyduje projektant w uzgodnieniu z podmiotem**, który zarządza terenem zamkniętym.
2. Uzgodnienie, o którym mowa w ust. 1, odbywa się na wniosek projektanta lub inwestora, kierowany do podmiotu, który zarządza terenem zamkniętym.
3. Podmiot, który zarządza terenem zamkniętym, jest obowiązany wyznaczyć, **w terminie 7 dni** od dnia otrzymania wniosku, swojego przedstawiciela i termin spotkania uzgodnieniowego.
4. Uzgodnienie, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić **w terminie 30 dni** od dnia otrzymania wniosku.

terenach zamkniętych – rozumie się przez to tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych;

2. Dla **terenów zamkniętych**, **zamiast mapy zasadniczej**, sporządza się odrębne **mapy** zawierające w swojej treści również sieć podziemnego uzbrojenia terenu. **Sporządzanie i aktualizowanie tych map** oraz ustalanie granic terenów zamkniętych należy **do właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych**.

➤ **Art. 28e.**

1. Podmioty, które władają sieciami uzbrojenia terenu, są obowiązane do współdziałania ze starostami w procesie zakładania i prowadzenia geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu. W szczególności podmioty te są obowiązane do:

- 1) wydania opinii co do zgodności treści utworzonej przez starostę inicjalnej bazy danych ze stanem wynikającym z dokumentacji prowadzonej przez te podmioty, w tym wskazania ewentualnych nieprawidłowości w treści tej bazy;
- 2) delegowania swoich przedstawicieli na narady koordynacyjne.

2. W przypadku niewydania opinii, o której mowa w ust. 1 pkt 1, w terminie 60 dni od dnia udostępnienia treści inicjalnej bazy danych podmiotowi, który włada siecią uzbrojenia terenu, treści te uznaje się za uzgodnione z tym podmiotem.

3. Na uzasadniony wniosek podmiotu zobowiązanego do wydania opinii, o której mowa w ust. 1 pkt 1, starosta może wydłużyć termin, o którym mowa w ust. 2, do 90 dni.

➤ **Art. 40a.**

2. Nie pobiera się opłaty za:

...

5) pierwsze udostępnienie podmiotowi władającemu siecią uzbrojenia terenu zbiorów danych powiatowej bazy GESUT, dotyczących sieci uzbrojenia terenu znajdującej się we władaniu tego podmiotu, po otrzymaniu przez starostę od tego podmiotu opinii, o której mowa w art. 28e ust. 1 pkt 1.

K=0,1 – w przypadku każdego kolejnego udostępnienia zbiorów danych dotyczących sieci uzbrojenia terenu, o którym mowa w art. 40a ust. 2 pkt 5;

Tabela nr 16

UDOSTĘPNIANIE MATERIAŁÓW ZASOBU NIETYTUOWANYCH W TABELACH NR 1–15, UWIERZYTELNIANIE I UDOSTĘPNIANIE DO WGLĄDU DOKUMENTÓW ORAZ UZGADNIANIE USYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU

6.	Uzgodnienie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu	Projektowana sieć uzbrojenia terenu jednego rodzaju	150,0 zł	<p>1. <i>LR</i> przyjmuje wartość:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 1,0 – dla <i>Ljr</i> nie większej niż 1 (przedmiotem uzgodnienia jest jeden rodzaj projektowanej sieci uzbrojenia terenu); 2) 0,7 – dla <i>Ljr</i> większej niż 1 (przedmiotem uzgodnienia jest więcej niż jeden rodzaj projektowanej sieci uzbrojenia terenu). <p>2. <i>PD</i> przyjmuje wartość:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 1,0 – w przypadku gdy przedmiotem wniosku o uzgodnienie są sieci uzbrojenia terenu niebędące przyłączami; 2) 0,7 – w przypadku gdy przedmiotem wniosku o uzgodnienie są przyłącza. <p>3. <i>AJ</i> przyjmuje wartość 1,0.</p>
----	---	---	----------	---

(Wop) oblicza się według wzoru:

$$Wop = Sp \times Ljr \times K \times SU \times PD \times AJ$$

albo według wzoru:

$$Wop = Sp \times Ljr \times CL \times SU \times PD \times AJ,$$

19a. Do obliczenia opłaty za sporządzenie i wydanie wypisów i wyrysów z operatu ewidencyjnego, o których mowa w tabeli nr 11, oraz za czynności urzędowe, o których mowa w tabeli nr 16 lp. 3–6, stosuje się odpowiednio wzory zawarte w ust. 16–18 z pominięciem współczynników *K* oraz *CL*.



DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 16 sierpnia 2016 r.

Poz. 1250

USTAWA

z dnia 7 lipca 2016 r.

o zmianie ustawy o działach administracji rządowej oraz **niektórych innych ustaw**¹⁾

Art. 1. W ustawie z dnia 4 września 1997 r. o działach administracji rządowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 543, 749 i 1020) wprowadza się następujące zmiany:

Art. 4. W ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – **Prawo geodezyjne i kartograficzne** (Dz. U. z 2015 r. poz. 520, z późn. zm.²⁾) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) użyte w art. 6 w ust. 2, w art. 6a w ust. 6, w art. 6b w ust. 1, 2, 6 i 9, w art. 6c, w art. 7 w ust. 2, w art. 7a w ust. 1 w pkt 17, w art. 8 w ust. 3, w art. 10 w ust. 1a, w art. 12d, w art. 17, w art. 19 w ust. 1, w art. 26 w ust. 2, w art. 27 w ust. 5, w art. 32 w ust. 6, w art. 40 w ust. 3f, 5 i 8, w art. 40g, w art. 40j w ust. 2, w art. 45h oraz w art. 47b w ust. 5 w różnych przypadkach wyrazy „minister właściwy do spraw administracji publicznej” zastępuje się użytymi w odpowiednich przypadkach wyrazami „minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa”;
- 2) w art. 40 w ust. 5 w pkt 2 wyrazy „ministrem właściwym do spraw kultury” zastępuje się wyrazami „ministrem właściwym do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego”.

PROJEKT Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2016 R.

U S T A W A

z dnia

Kodeks urbanistyczno-budowlany

Art. 339. Sytuowanie projektowanych:

- 1) nadziemnych, naziemnych i podziemnych obiektów i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych, z wyłączeniem przyłączy, instalacji i urządzeń melioracji szczegółowych,
 - 2) budowli podziemnych
- na obszarach urbanizacji **koordynuje się na naradach koordynacyjnych** organizowanych przez starostę.

Art. 340. § 1. Naradę koordynacyjną przeprowadza się na wniosek inwestora lub projektanta.

§ 2. Do wniosku o przeprowadzenie narady koordynacyjnej należy dołączyć **plan sytuacyjny**. W przypadku gdy plan sytuacyjny ma postać nieelektroniczną, doręcza się go staroście w co najmniej dwóch egzemplarzach.

Mapa do celów projektowych
(Mapa zasadnicza po 01.01.2017r.)

2. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

PB art. 33

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu; nie dotyczy to uzgodnienia i opiniowania przeprowadzanego w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

3. Projekt budowlany powinien zawierać:

- 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich;

Art. 29a.

PB

1. Budowa przyłączy, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20, wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Do budowy, o której mowa w ust. 1, stosuje się przepisy prawa energetycznego albo o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
3. Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się, jeżeli inwestor dokonał zgłoszenia, o którym mowa w art. 30.



Mapa do celów projektowych

3. Starosta **udostępnia** informacje zawarte w operacie ewidencyjnym w formie:

- 1) **wypisów** z rejestrów, kartotek i **wykazów** tego operatu;
- 2) **wrysów** z mapy ewidencyjnej;
- 3) kopii dokumentów uzasadniających wpisy do bazy danych operatu ewidencyjnego;
- 4) **plików komputerowych** sformatowanych zgodnie z obowiązującym standardem wymiany danych ewidencyjnych;
- 5) **usług**, o których mowa w art. 9 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji

- 1) **rejestr gruntów, EGiB**
- 2) **rejestr budynków,**
- 3) **rejestr lokali,**
- 4) **kartotekę budynków,**
- 5) **kartotekę lokali,**
- 6) **mapę ewidencyjną.**

50. Plik SWDE

- 1) Plik SWDE podzielony jest
- 2) Dane dotyczące obiektów

Pierwsza linia pliku poz

do 2016 **Plik SWDE ::=**

1. Schemat aplikacyjny GML danych EGIB

EGIB **od 2017r.!!!**

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<schema xmlns="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:egb="urn:gugik:specyfikacje:gmlas:ewidencjaGrun
xmlns:bt="urn:gugik:specyfikacje:gmlas:modelPodstawo
targetNamespace="urn:gugik:specyfikacje:gmlas:ewidenc
elementFormDefault="qualified" version="1.0">
```

- 1) zestawienie gruntów;
- 2) wykaz gruntów;
- 3) wykaz budynków;
- 4) wykaz lokali;
- 5)¹⁰⁾ wykaz działek ewidencyjnych;
- 6) wykazy:
 - a) podmiotów ewidencyjnych.

2. **Wypis z rejestru gruntów, wypis z rejestru budynków oraz wypis z rejestru lokali** oprócz informacji zawartych w tych wypisach zawiera:

- 1) nazwę organu wydającego wypis;
- 2) oznaczenie sprawy według obowiązującego systemu kancelaryjnego;
- 3) tytuł dokumentu - odpowiednio: „Wypis z rejestru gruntów”, „Wypis z rejestru budynków”, „Wypis z rejestru lokali”;
- 4) nazwę województwa, powiatu, jednostki ewidencyjnej oraz nazwę i identyfikator lub tylko identyfikator

4. **Wypis z kartoteki budynków oraz wypis z kartoteki lokali** oprócz informacji zawartych w tych kartotekach zawiera:

- 1) nazwę organu wydającego wypis;
- 2) oznaczenie sprawy według obowiązującego systemu kancelaryjnego;
- 3) tytuł dokumentu - odpowiednio: „Wypis z kartoteki budynków”, „Wypis z kartoteki lokali”;
- 4) nazwę województwa, powiatu, jednostki ewidencyjnej oraz nazwę i numer lub tylko numer obrębu;
- 5) odpowiednio numer jednostki rejestrowej gruntów, z którą związana jest pozycja kartoteki budynków lub

5. **Wypis z wykazów**, o których mowa w § 29 pkt 1-4 i 6, oprócz informacji zawartych w tych wykazach zawiera:

- 1) nazwę organu wydającego wypis;
- 2) oznaczenie sprawy według obowiązującego systemu kancelaryjnego;
- 3) tytuł dokumentu, na który składają się wyrazy: „Wypis z wykazu” oraz wyrazy określające nazwę wykazu.

§ 32. 1.¹³⁾ **Wykaz działek ewidencyjnych** jest spisem działek ewidencyjnych położonych w granicach jednego obrębu, zawierającym numery tych działek w kolejności wzrastającej oraz numery jednostek rejestrowych gruntów, do których działki ewidencyjne zostały przyporządkowane.

WZÓR

WNIOSEK O WYDANIE WYPISU/WYPISU I WYRYSU/WYRYSU Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW*

1. Imię i nazwisko/Nazwa wnioskodawcy		Formularz EGiB
2. Adres miejsca zamieszkania/siedziby wnioskodawcy		6. Miejscowość i data: _____, dnia _____
3. PESEL lub REGON**	4. Oznaczenie wniosku nadane przez wnioskodawcę**	7. Adresat wniosku - nazwa i adres organu lub jednostki organizacyjnej, która w imieniu organu prowadzi państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
5. Dane kontaktowe wnioskodawcy: numer telefonu / adres poczty elektronicznej**		8. Oznaczenie kancelaryjne wniosku nadane przez adresata wniosku
*Pole wypełnia adresat wniosku		

9. Przedmiot wniosku			
Wypis:	z rejestru:	z kartoteki:	<input type="checkbox"/> Wypis z rejestru gruntów baz danych osobowych <input type="checkbox"/> Wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej <input type="checkbox"/> Wyrys z mapy ewidencyjnej
	<input type="checkbox"/> gruntów <input type="checkbox"/> budynków <input type="checkbox"/> lokali	<input type="checkbox"/> budynków <input type="checkbox"/> lokali	
10. Dane identyfikujące nieruchomość, której dotyczy wniosek			
powiat: _____		nr jednostki rejestrowej: _____	
gmina: _____		lub nr działek ewidencyjnych: _____	
obręb ewidencyjny: _____		lub nr księgi wieczystej: _____	
lub adres nieruchomości: _____			
11. Wykazanie interesu prawnego wnioskodawcy w dostępie do danych identyfikujących właściciela lub wstającego nieruchomością objętą wnioskiem**			
[REDAKOWANE]			
12. Osoba wyznaczona do kontaktów ze strony wnioskodawcy**			
imię, nazwisko: _____		e-mail: _____ telefon: _____	
13. Posaż: dokumentów będących przedmiotem wniosku i sposób ich przekazania			
<input type="checkbox"/> posaż papierowa <input type="checkbox"/> posaż elektroniczna		Sposób odbioru: <input type="checkbox"/> odbiór osobisty w siedzibie organu wysyłka na adres: <input type="checkbox"/> jak w nagłówku <input type="checkbox"/> inny _____ <input type="checkbox"/> inny sposób odbioru: _____	
14. Dodatkowe wyjaśnienia i uwagi wnioskodawcy			

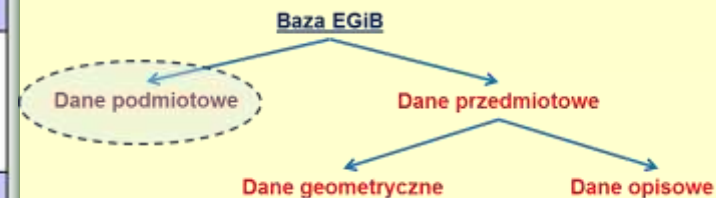


Tabela nr 11				
WYPISY I WYRYSY Z OPERATU EWIDENCYJNEGO				
Lp.	Nazwa materiału zasobu	Jednostka rozliczeniowa	Stawka podstawowa (Sp)	Współczynniki korygujące LR, PD, AJ
13.	Uproszczony wypis z rejestru gruntów (bez adnotacji dotyczących jakości danych ewidencyjnych oraz klauzuli upoważniającej do oznaczania nieruchomości w księdze wieczystej na podstawie tego dokumentu)	Działka ewidencyjna	15,0 zł	1. LR przyjmuje wartość: 1) 1,0 – dla Ljr nie większej niż 1; 2) 0,8 – dla Ljr w przedziale 2–10; 3) 0,4 – dla Ljr powyżej 10.
14.	Wypis z wykazu działek	Działka ewidencyjna	5,0 zł	
15.	Wypis z wykazu podmiotów	Podmiot (osoba lub instytucja)	5,0 zł	2. PD i AJ przyjmują wartość 1,0.

Art. 40b. 1. Organy prowadzące państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny pobierają opłaty za:

- 1) umożliwienie korzystania z usług teleinformatycznego systemu ASG-EUPOS umożliwiającego udostępnianie danych podstawowej osnowy geodezyjnej, zwanego dalej „ASG-EUPOS”;
- 2) sporządzanie i wydawanie wypisów oraz wyrysów z operatu ewidencji gruntów i budynków;
- 3) uwierzytelnianie dokumentów opracowanych przez wykonawców prac geodezyjnych lub prac kartograficznych, co do zgodności tych dokumentów z danymi zawartymi w bazach danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a oraz 1b, lub z dokumentacją przekazaną przez tego wykonawcę do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 4) wysłanie materiałów zasobu pod wskazany adres;
- 5) udostępnianie rzeczoznawcom majątkowym do wglądu zbiorów aktów notarialnych oraz orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych będących podstawą wpisów w ewidencji gruntów i budynków;
- 6) uzgadnianie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.

**WYPIS NIE JEST MATERIAŁEM PZGIK !
NIE STOSUJE SIĘ PRZEPISÓW O LICENCJI**

2. Nie pobiera się opłaty za wypisy i wyrisy z operatu ewidencyjnego sporządzone i wydawane na żądanie:

- 1) prokuratury;
- 2) sądów rozpoznających sprawy, w których stroną jest Skarb Państwa;
- 3) organów kontroli państwowej w związku z wykonywaniem przez te organy ich ustawowych zadań;
- 4) organów administracji rządowej oraz jednostek samorządu terytorialnego, w związku z ich działaniami mającymi na celu:
 - a) ujawnienie prawa do nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w księdze wieczystej,
 - b) przeniesienie praw do nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
 - c) przeniesienie praw do nieruchomości jednostki samorządu terytorialnego na rzecz Skarbu Państwa.

1. Uszczegółowienie wniosku o udostępnienie zbiorów danych bazy danych EGiB Formularz
P1

Pełny zbiór danych EGiB

Zbiór przedmiotowych danych:

- pełny
- opisowych
- geometrycznych

Zbiór dotyczący działek ewidencyjnych:

- pełny
- dane opisowe
- dane geometryczne

Zbiór dotyczący budynków:

- pełny
- dane opisowe
- dane geometryczne

Zbiór danych EGiB dotyczących punktów granicznych

Zbiór danych dotyczących lokali

Zbiór danych EGiB opisowych i geometrycznych dotyczących konturów użytków gruntowych

Zbiór danych EGiB opisowych i geometrycznych dotyczących konturów klasyfikacyjnych

Zbiór danych dotyczący podmiotów wykazanych w EGiB

Zbiór danych EGiB dotyczący obiektów:

- jednostek ewidencyjnych
- obrębów ewidencyjnych
- innych, niewymienionych wcześniej _____

Dodatkowe wyjaśnienia:

2. Wykazanie interesu prawnego wnioskodawcy, w przypadku gdy wniosek obejmuje dostęp do danych identyfikujących właściciela lub władającego nieruchomością³

3. Przestrzenna lokalizacja zbiorów danych bazy danych EGiB objętych wnioskiem

jednostki podziału terytorialnego

jednostki podziału kraju stosowane w EGiB (jednostki ewid., obręby ewid., działki ewid.)

identyfikatory punktów granicznych

obszar określony na załączniku graficznym

Obszar określony w załączonym pliku wektorowym w układzie współl.:

- PL-2000
- innym dopuszczonym przez organ prowadzący zasób

Współrzedne poligonu w układzie współl.:

- PL-2000
- innym dopuszczonym przez organ prowadzący zasób

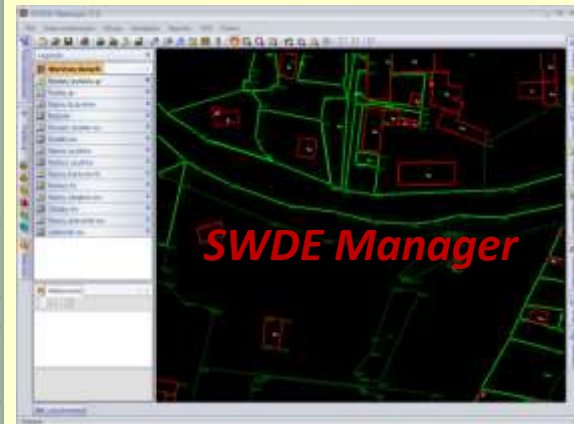
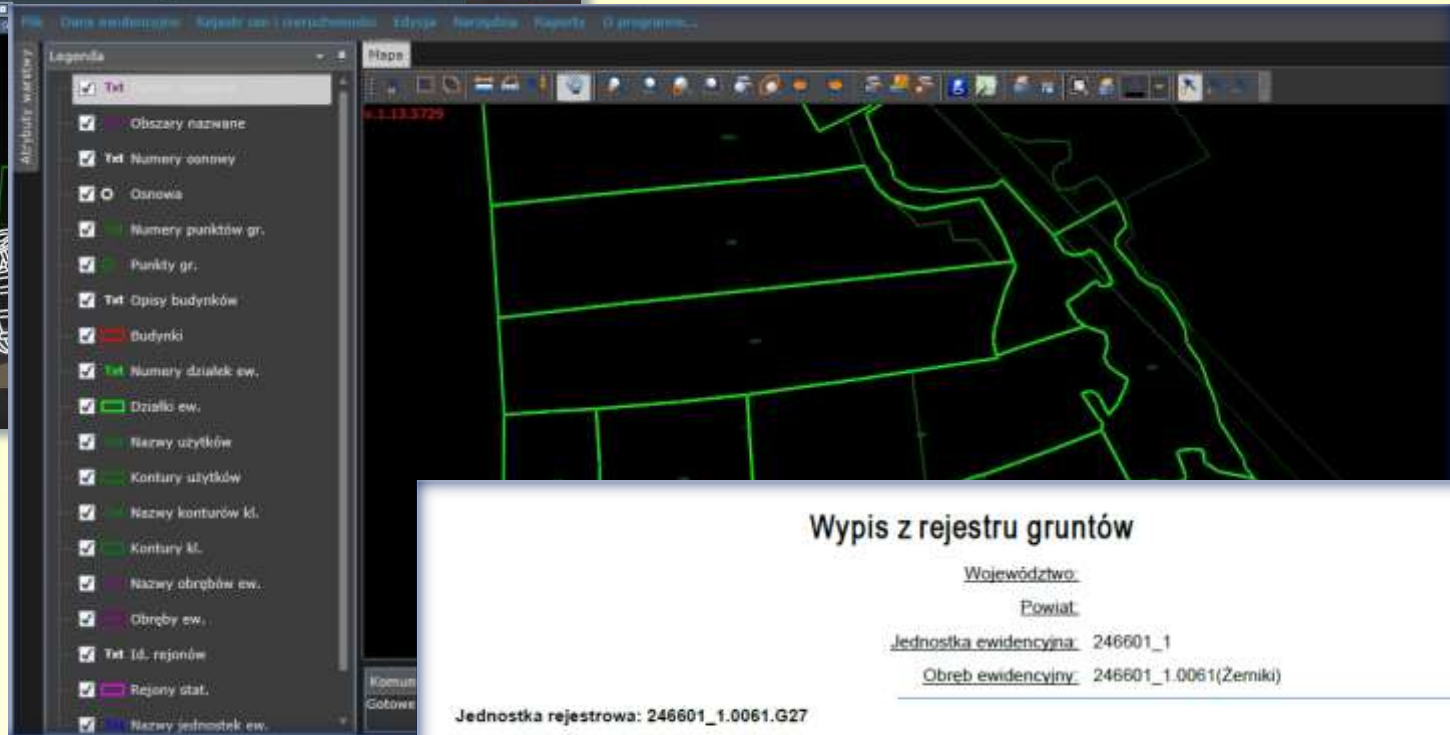
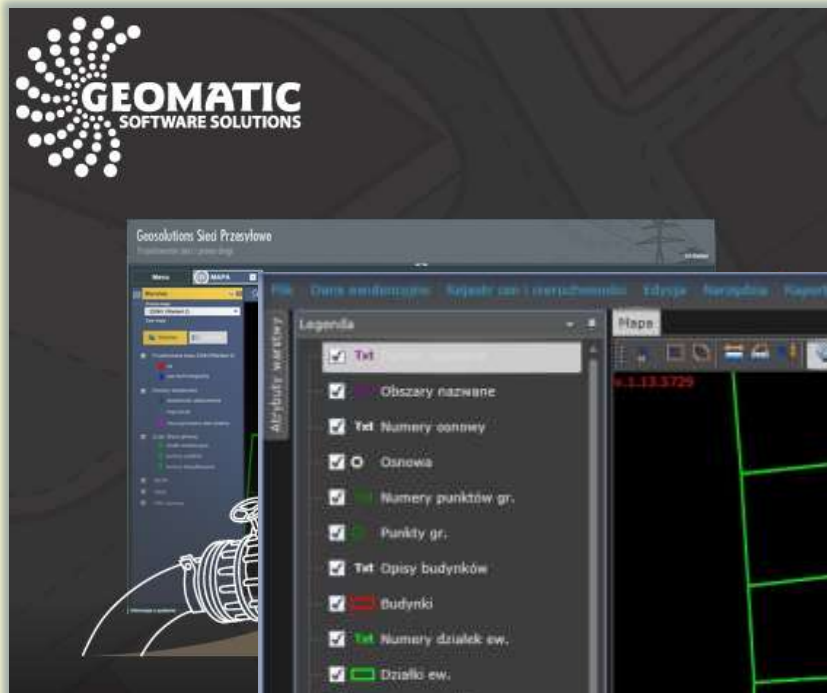


Tabela nr 9

Baza danych ewidencji gruntów i budynków (baza danych EGiB)

Lp.	Nazwa materiału zasobu	Jednostka rozliczeniowa	Stawka podstawowa (Sp)	Współczynniki korygujące LR, PD, AJ
I.	Zbiór danych bazy danych EGiB	ha	30,0 zł	<p>1. LR przyjmuje wartość:</p> <p>1) 1,0 – dla Ljr nie większej niż 10;</p> <p>2) 0,8 – dla Ljr w przedziale 11 – 100;</p> <p>3) 0,6 – dla Ljr większej od 100.</p> <p>2. PD przyjmuje wartość:</p> <p>1) 1,0 – w przypadku udostępniania pełnego zbioru danych bazy danych EGiB (dane przedmiotowe i podmiotowe);</p> <p>2) 0,7 – w przypadku udostępniania tylko danych przedmiotowych (opisowych i geometrycznych) ze zbioru bazy danych EGiB;</p> <p>3) 0,5 – w przypadku udostępniania tylko opisowych albo tylko geometrycznych danych przedmiotowych ze zbioru bazy danych EGiB.</p> <p>3. AJ przyjmuje wartość 1,0.</p> <p>1. LR przyjmuje wartość:</p>





Wypis z rejestru gruntów

Województwo:
Powiat:
Jednostka ewidencyjna: 246601_1
Obręb ewidencyjny: 246601_1.0061(Żerniki)

Jednostka rejestrowa: 246601_1.0061.G27

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY:
Własność: udział 1/1 Irena 44-100 Gliwice

AM	Nr działki	Identyfikator	KW	Pow. ew. [ha]	Klasoużytki	Pow.ew. [ha]
	1390	246601_1.0061.1390	GL1G/000136	0,6242	R/RIVb	0,3320
					ŁŁV	0,2922
Razem:				0,6242 ha		

Art. 40c. 1. Uprawnienia podmiotu dotyczące możliwości wykorzystywania udostępnionych mu materiałów zasobu określa licencja wydawana przez organ udostępniający te materiały.

2. Uprawnienia określone w licencji dotyczą:

- 1) w przypadku materiałów zasobu w postaci elektronicznej – możliwości wykonywania jakichkolwiek operacji na tych danych i materiałach, w szczególności ich utrwalania, zmieniania, udostępniania, zwłaszcza wykonywanych w systemach teleinformatycznych;
- 2) w przypadku materiałów zasobu w postaci nieelektronicznej – ich powielanie, a także ich przekształcenie do postaci elektronicznej.

WZÓR LICENCJI OKREŚLAJĄCEJ ZAKRES UPRAWNIENIA PODMIOTU
INNEGO NIŻ WYKONAWCĄ PRAC GEODEZYJNYCH LUB PRAC
OBOWIĄZKOWI ZGŁASZANIA, DO WYKORZYSTYWANIA UDOSTĘPNIANYCH MU MATERIAŁÓW ZASOBU

Licencja nr

1. Nazwa organu wydającego licencję:

2. Licencjodawca:

(adres zamieszkania/siedziby)

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału zasobu	Identyfikator materiału zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja ¹⁾

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę, w wymiarze określonym przez licencjodawcę, do wykorzystywania przez licencjodawcę podmioty do wykorzystywania materiałów zasobu²⁾

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez organ dla podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

(podpis organu lub upoważnionej osoby³⁾)

3. Podmioty, które wykorzystują materiały zasobu, zamieszczają w publikowanych opracowaniach informacje o źródle pochodzenia użytego materiału.

4. Licencja wystawiona w postaci elektronicznej i generowana z systemu teleinformatycznego w sposób umożliwiający jej wydruk nie wymaga podpisu ani pieczęci.

P – dla licencji udzielanej w przypadku udostępniania materiałów zasobu w trybie przepisów wymienionych w art. 40a ust. 2 pkt 4 ustawy.

2. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

PB art. 33

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu; nie dotyczy to uzgodnienia i opiniowania przeprowadzanego w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
- 2) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

Kopia mapy zasadniczej

Kopia aktualnej mapy zasadniczej (<30 m)

Kopia aktualnej mapy do celów projektowych (30 m)

3. Projekt budowlany powinien zawierać:

- 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich;

Art. 29a.

PB

1. Budowa przyłączy, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20, wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Do budowy, o której mowa w ust. 1, stosuje się przepisy prawa energetycznego albo o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
3. Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się, jeżeli inwestor dokonał zgłoszenia, o którym mowa w art. 30.



Mapa do celów projektowych

Warszawa, dnia 27 marca 2015 r.

Poz. 443





od: 28.06.2015r.

USTAWA


z dnia 20 lutego 2015 r.

o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw¹⁾

Zmiana PB: od 01.01.2017r.

-  - Zgłoszenie (projekt budowlany)
-  - Zgłoszenie (rysunki, szkice)
-  - Zgłoszenie (projekt zagospodarowania) lub plan sytuacyjny
-  - Zawiadomienie o zakończeniu (inventaryzacja)

Art. 29. 1. Pozwolenia na budowę nie wymaga budowa:

 **<1a>** wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane;>

<2> wolno stojących parterowych budynków gospodarczych w tym garaży, wiat oraz przydomowych ganków i oranżerii (ogrodów zimowych) o powierzchni zabudowy do 35 m², przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m² powierzchni działki;>

<2a> wolno stojących parterowych budynków rekreacji indywidualnej, rozumianych jako budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku, o powierzchni zabudowy do 35 m², przy czym liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać jednego na każde 500 m² powierzchni działki;

2b) wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35 m²;

2c) wiat o powierzchni zabudowy do 50 m², sytuowanych na działce, na której znajduje się budynek mieszkalny lub przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe, przy czym łączna liczba tych wiat na działce nie może przekraczać dwóch na każde 1000 m² powierzchni działki;>

2d) wolno stojących altan o powierzchni zabudowy do 35 m², przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m² powierzchni działki;”;

Warszawa, dnia 27 marca 2015 r.

Poz. 443

od: 28.06.2015r.

USTAWA

z dnia 20 lutego 2015 r.

o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw¹⁾

Zmiana PB: od 01.01.2017r.

Art. 29. 1. Pozwolenia na budowę nie wymaga budowa:

<19a sieci:

- ★ a) elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV.**
- b) wodociągowych,
- c) kanalizacyjnych,
- d) ciepłych,
- e) telekomunikacyjnych;>

20) przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych;

20a) telekomunikacyjnych linii kablowych;

20b) kanalizacji kablowej;

Art. 29a. 1. Budowa przyłączy, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20, wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. **W przypadku budowy bez zgłoszenia !**

Warszawa, dnia 27 marca 2015 r.

Poz. 443

od: 28.06.2015r.

USTAWA

z dnia 20 lutego 2015 r.

o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw¹⁾

Zmiana PB: od 01.01.2017r.

2. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

art. 33

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień

3. Projekt budowlany powinien zawierać:

art. 34

- 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich;



§ 4. 1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu należy sporządzić na kopii aktualnej mapy zasadniczej. Dopuszcza się dwukrotne pomniejszenie lub powiększenie tej mapy.

2. W razie braku mapy zasadniczej w odpowiedniej skali, projekt sporządza się na mapie jednostkowej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

3. W razie budowy pojedynczych obiektów o prostej konstrukcji, usytuowanych w granicach jednej nieruchomości, dopuszcza się wykonanie mapy jednostkowej, o której mowa w ust. 2, w układzie lokalnym dla danej inwestycji. W takim wypadku punkty, na których będzie oparty pomiar, należy utrwalić znakami z trwałego materiału oraz sporządzić dla nich opisy topograficzne w nawiązaniu do istniejących trwałych szczegółów sytuacyjnych.

§ 5. Mapy, o których mowa w § 4, zwane dalej "mapami do celów projektowych", powinny obejmować również obszar otaczający teren inwestycji w pasie co najmniej 30 m, a w razie konieczności ustalenia strefy ochronnej - także teren tej strefy. **OG-KB**

Mapa do celów projektowych

7) **mapie zasadniczej** – rozumie się przez to wielkoskalowe opracowanie kartograficzne, zawierające informacje o przestrzennym usytuowaniu: **punktów osnowy geodezyjnej, działek ewidencyjnych, budynków, konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, sieci uzbrojenia terenu, budowli i urządzeń budowlanych** oraz innych obiektów topograficznych, a także wybrane informacje opisowe dotyczące tych obiektów; **PGiK**

1e. **Standardowymi opracowaniami kartograficznymi**, tworzonymi na podstawie odpowiednich zbiorów danych zawartych w bazach danych, o których mowa w ust. 1a i 1b, są:

- 1) mapy ewidencyjne w skalach: 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000;
- 2) **mapy zasadnicze** w skalach: 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000;
- 3) mapy topograficzne w skalach: 1:10 000, 1:25 000, 1:50 000, 1:100 000;
- 4) mapy ogólnogeograficzne w skalach: 1:250 000, 1:500 000, 1:1 000 000.

PGiK



- a) EGIB – w przypadku bazy danych ewidencji gruntów i budynków,
- b) GESUT – w przypadku bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu,
- c) BDOT500 – w przypadku bazy danych obiektów topograficznych, o której mowa w art. 4 ust. 1b ustawy,
- d) BDSOG – w przypadku bazy danych obiektów topograficznych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 10 ustawy,
- e) BDOT10k – w przypadku bazy danych obiektów topograficznych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 8 ustawy,
- f) BDOO – w przypadku bazy danych obiektów ogólnogeograficznych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 9 ustawy,
- g) BDZLiS – w przypadku bazy danych obiektów lotniczych i satelitarnych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 11 ustawy,

2. W okresie od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2016 r., w przypadku nieutworzenia baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, 3 i 10 oraz ust. 1b, mapa zasadnicza może być prowadzona w postaci wektorowej na zasadach stosowanych przed 1 stycznia 2014 r. lub w postaci rastrowej uzupełnianej systematycznie danymi wektorowymi.

PGiK

➤ **BUDYNEK** - obiekt budowlany, który jest budynkiem w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 oraz z 2002 r. Nr 18, poz. 170), /EGiB - §2 ust.1/

Przez obiekty budowlane rozumie się konstrukcje połączone z gruntem w sposób trwały, wykonane z materiałów budowlanych i elementów składowych, będące wynikiem prac budowlanych.

Budynki to zadane obiekty budowlane wraz z wbudowanymi instalacjami i urządzeniami technicznymi, wykorzystywane dla potrzeb stałych. Przystosowane są do przebywania ludzi, zwierząt lub ochrony przedmiotów.

Za szczególny rodzaj budynku uważa się wiatę, która stanowi pomieszczenie naziemne, nie obudowane ścianami ze wszystkich stron lub nawet w ogóle ścian pozbawione.

W przypadku budynków połączonych między sobą (np. domy bliźniacze lub szeregowe), budynek jest budynkiem samodzielnym, jeśli jest oddzielony od innych jednostek ścianą przeciwpożarową od fundamentu po dach. Gdy nie ma ściany przeciwpożarowej, budynki połączone między sobą uważane są za budynki odrębne, jeśli mają własne wejścia, są wyposażone w instalacje i są oddzielnie wykorzystywane.

Budynki obejmują również samodzielne podziemne obiekty budowlane przystosowane do ochrony ludzi, zwierząt lub przedmiotów (np. podziemne: schrony, szpitale, centra handlowe oraz warsztaty i garaże).

Budynki dzielą się na mieszkalne i niemieszkalne.

Budynki mieszkalne są to obiekty budowlane, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych. W przypadkach, gdy mniej niż połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele mieszkalne, budynek taki klasyfikowany jest jako niemieszkalny, zgodnie z jego przeznaczeniem.

BUDYNEK		wiatę	
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu			
BUDYNEK			
Uwagi			
Znak kartograficzny			
Elementy składowe kartograficznego			
przeznaczenie obiektu		Wzrost w skali	
przeznaczenie		1:1000	1:2000
przeznaczenie		1:500	1:1000
przeznaczenie		1:100	1:500
przeznaczenie		1:50	1:100
przeznaczenie		1:20	1:50
przeznaczenie		1:10	1:20
przeznaczenie		1:5	1:10
przeznaczenie		1:2	1:5

niemieszkalne są to obiekty budowlane wykorzystywane głównie dla p...
 alnych. W przypadku, gdy co najmniej połowa całkowitej powierzchni użyt...
 tywana jest do celów mieszkalnych, budynek klasyfikowany jest jako bu...
 y.

W przypadku kompleksowych obiektów budowlanych, składających się z kilku budynków, każdy budynek powinien być klasyfikowany jako samodzielna jednostka. Jeśli, na przykład, szkoła ogólnokształcąca składa się z budynku szkolnego i internatu, budynek szkolny powinien być klasyfikowany w 1263, a internat w pozycji 1130. Jednakże, w przypadku, gdy nie posiadamy szczegółowych informacji na temat klasyfikowanego kompleksu, całość klasyfikowana jest w pozycji 1263 zgodnie z główną funkcją jaką pełni szkoła w przykładowym kompleksie obiektów budowlanych.

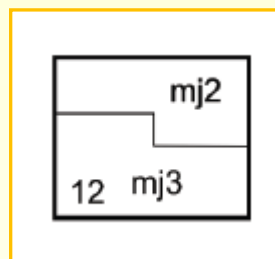
Podkreślenie w tekście: "Budynek mieszkalny to obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych."
 Podkreślenie w tekście: "Budynek niemieszkalny to obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej nie jest wykorzystywana do celów mieszkalnych."
 Podkreślenie w tekście: "Budynek mieszkalny to obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych."
 Podkreślenie w tekście: "Budynek niemieszkalny to obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej nie jest wykorzystywana do celów mieszkalnych."

➤ klasa budynku według PKOB, →

Klasa: EGB KlasaWgPKOB		
<i>Nazwa:</i>	klasa wg PKOB	
<i>Definicja:</i>	Lista dopuszczalnych wartości atrybutu klasa wg PKOB.	
<i>Stereotyp:</i>	«enumeration»	
Atrybut:		
<i>Nazwa:</i>	budynkiMieszkalneJednorodzinne	mj
<i>Nazwa (pełna):</i>	budynki mieszkalne jednorodzinne - 1110	
Atrybut:		
<i>Nazwa:</i>	budynkiODwochMieszkaniach	md
<i>Nazwa (pełna):</i>	budynki o dwóch mieszkaniach - 1121	
Atrybut:		
<i>Nazwa:</i>	budynkiOTrzechIWiecejMieszkaniach	mt
<i>Nazwa (pełna):</i>	budynki o trzech i więcej mieszkaniach - 1122	
Atrybut:		
<i>Nazwa:</i>	budynkiZbiorowegoZamieszkania	mz
<i>Nazwa (pełna):</i>	budynki zbiorowego zamieszkania - 1130	
Atrybut:		
<i>Nazwa:</i>	budynkiHoteli	h
<i>Nazwa (pełna):</i>	budynki hoteli - 1211	
Atrybut:		
<i>Nazwa:</i>	budynkiZakwaterowaniaTurystycznegoPozostale	a
<i>Nazwa (pełna):</i>	budynki zakwaterowania turystycznego, pozostałe - 1212	
Atrybut:		
<i>Nazwa:</i>	budynkiBiurowe	b
<i>Nazwa (pełna):</i>	budynki biurowe - 1220	
Atrybut:		
<i>Nazwa:</i>	budynkiHandlowoUslugowe	u
<i>Nazwa (pełna):</i>	budynki handlowo-usługowe - 1230	
Atrybut:		
<i>Nazwa:</i>	budynkiLacznosciDworcowITerminali	d
<i>Nazwa (pełna):</i>	budynki łączności, dworców i terminali - 1241	
Atrybut:		
<i>Nazwa:</i>	budynkiGarazy	t
<i>Nazwa (pełna):</i>	budynki garaży - 1242	
Atrybut:		
<i>Nazwa:</i>	budynkiPrzemyslowe	p
<i>Nazwa (pełna):</i>	budynki przemysłowe - 1251	
Atrybut:		
<i>Nazwa:</i>	zbiornikiSilosyIBudynkiMagazynowe	s
<i>Nazwa (pełna):</i>	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe - 1252	
Atrybut:		
<i>Nazwa:</i>	ogolnodostepneObiektyKulturalne	o
<i>Nazwa (pełna):</i>	ogólnodostępne obiekty kulturalne - 1261	

Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	klasaWgPKOB
<i>Nazwa (pełna):</i>	klasa budynku wg PKOB (KOB)
<i>Dziedzina:</i>	EGB_KlasaWgPKOB
<i>Liczność:</i>	1
<i>Definicja:</i>	Klasa budynku wg PKOB.
<i>Stereotyp:</i>	«avoidable»

Klasa: EGB KlasaWgPKOB		
Atrybut:		
<i>Nazwa:</i>	budynkiMuzeowIBibliotek	k
<i>Nazwa (pełna):</i>	budynki muzeów i bibliotek - 1262	
Atrybut:		
<i>Nazwa:</i>	budynkiSzkolInstytucjiBadawczych	e
<i>Nazwa (pełna):</i>	budynki szkół i instytucji badawczych - 1263	
Atrybut:		
<i>Nazwa:</i>	budynkiSzpitaliIZakladowOpiekiMedycznej	z
<i>Nazwa (pełna):</i>	budynki szpitali i zakładów opieki medycznej - 1264	
Atrybut:		
<i>Nazwa:</i>	budynkiKulturyFizycznej	f
<i>Nazwa (pełna):</i>	budynki kultury fizycznej - 1265	
Atrybut:		
<i>Nazwa:</i>	budynkiGospodarstwRolnych	g
<i>Nazwa (pełna):</i>	budynki gospodarstw rolnych - 1271	
Atrybut:		
<i>Nazwa:</i>	budynkiKultuReligijnego	r
<i>Nazwa (pełna):</i>	budynki przeznaczone do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych - 1272	
Atrybut:		
<i>Nazwa:</i>	budynkiZabytkowe	x
<i>Nazwa (pełna):</i>	obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków i objęte indywidualną ochroną konserwatorską oraz nieruchome, archeologiczne dobra kultury - 1273	
Atrybut:		
<i>Nazwa:</i>	pozostaleBudynkiNiemieszkalne	i
<i>Nazwa (pełna):</i>	pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie wymienione - 1274	



r	budynek kultury fizycznej
d	budynek łączności, dworca i terminalu
mj	budynek mieszkalny jednorodzinny
md	budynek mieszkalny o dwóch mieszkaniach
mt	budynek mieszkalny o trzech i więcej mieszkaniach
mz	budynek mieszkalny zbiorowego zamieszkania
k	budynek muzeum i biblioteki
p	budynek przemysłowy
r	budynek przeznaczony do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych
e	budynek szkoły i instytucji badawczej
z	budynek szpitala i zakładu opieki medycznej

➤ rodzaj budynku według KŚT,

Klasa: EGB RodzajWgKST	
<i>Nazwa:</i>	rodzaj wg KŚT
<i>Definicja:</i>	Lista dopuszczalnych wartości atrybutu rodzaj wg KŚT.
<i>Stereotypy:</i>	«enumeration»
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	budynekPrzemyslowy
<i>Nazwa (pełna):</i>	budynki przemysłowe - 101
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	budynekTransportuILacznosci
<i>Nazwa (pełna):</i>	budynki transportu i łączności - 102
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	budynekHandlowoUslugowy
<i>Nazwa (pełna):</i>	budynki handlowo-usługowe - 103
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	zbiornikSilosIBudynekMagazynowy
<i>Nazwa (pełna):</i>	zbiorniki silosy i budynki magazynowe - 104
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	budynekBiurowy
<i>Nazwa (pełna):</i>	budynki biurowe - 105
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	budynekSzpitalaInneBudynkiOpiekiZdrowotnej
<i>Nazwa (pełna):</i>	budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej - 106
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	budynekOswiatyNaukiIKulturyOrazSportu
<i>Nazwa (pełna):</i>	budynki oświaty nauki i kultury oraz sportowe - 107
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	budynekProdukcyjnyUslugowyIGospodarczy
<i>Nazwa (pełna):</i>	budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa - 108
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	pozostalyBudynekNiemieszkalny
<i>Nazwa (pełna):</i>	pozostałe budynki niemieszkalne - 109
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	budynekMieszkalny
<i>Nazwa (pełna):</i>	budynki mieszkalne - 110

Atrybut:

Nazwa: rodzajWgKST
Nazwa (pełna): rodzaj budynku wg KŚT (FUZ)
Dziedzina: EGB_RodzajWgKST
Liczność: 1
Definicja: Rodzaj budynku wg KŚT.

ATRYBUT	KOD	WARTOŚCI DOPOZUSZCZALNE
Identyfikator budynku	IDB	
Kod użytkowej	KOD	1- mieszkalne, 2- przemysłowe, 3- transportu i łączności, 4- handlowo-usługowe, 5- zbiorniki, silosy i budynki magazynowe, 6- biurowe, 7- szpitale i zakłady opieki zdrowotnej, 8- oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe, 9- produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa, 10- inne niemieszkalne

Symbol KŚT	grupa	pod-grupa	rodzaj	Wyszczególnienie		Powierzchnie z:	
				1999	2015	1999	2015
1				BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO			
			10	BUDYNKI NIEMIESZKALNE			
			101	Budynki przemysłowe	1251	41.00.21.0	
			102	Budynki transportu i łączności	1241	41.00.25.0	
					1242		
			103	Budynki handlowo-usługowe	1230	41.00.26.0	
			104	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	1252	41.00.29.0	
			105	Budynki biurowe	1220	41.00.23.0	
			106	Budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej	1264	41.00.28.0*	
			107	Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	1261	41.00.28.0*	
					1262		
					1263		
					1265		
			108	Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	1271	41.00.22.0	
			109	Pozostałe budynki niemieszkalne	121	41.00.27.0	
					1272	41.00.28.0*	
					1273	41.00.29.0	
					1274		
			11	BUDYNKI MIESZKALNE			
			110	Budynki mieszkalne	1110	41.00.11.0	
					1121	41.00.12.0	
					1122	41.00.13.0	
					1130	41.00.14.0	
			12	LOKALE, SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO ORAZ SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO			
			121	Lokale niemieszkalne, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego			
			122	Lokale mieszkalne, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego			



➤ KŚT

Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT)

Klasyfikacja Środków Trwałych (KŚT) jest usystematyzowanym wykazem środków trwałych (obiektów) służących do celów ewidencyjnych, ustalania stawek odpisów amortyzacyjnych oraz badań statystycznych.

Zakres rzeczowy środków trwałych objętych grupą 0 opracowano na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034).

Podziały występujące w grupie 1 i 2 opracowane zostały na podstawie usystematyzowanego wykazu obiektów budowlanych Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB)

Definicja budynku od 01.01.2017 r.

Budynki to zadaszone obiekty budowlane, na trwale połączone z gruntem, wraz z wbudowanymi instalacjami i urządzeniami technicznymi, wykorzystywane dla potrzeb stałych. Przystosowane są do przebywania ludzi, zwierząt lub ochrony przedmiotów. Za szczególny rodzaj budynku uważa się wiatę, która stanowi pomieszczenie naziemne, nie obudowane ścianami ze wszystkich stron lub nawet w ogóle ścian pozbawione. Pojęcie „budynek” obejmuje również samodzielne podziemne obiekty budowlane takie jak centra handlowe, warsztaty, garaże podziemne.

Budynki mieszkalne są to obiekty budowlane, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych. W przypadkach, gdy mniej niż połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele mieszkalne, budynek taki klasyfikowany jest jako niemieszkalny zgodnie z jego przeznaczeniem.

Budynki niemieszkalne są to obiekty budowlane wykorzystywane głównie dla potrzeb niemieszkalnych. Podział budynków na mieszkalne i niemieszkalne w KŚT oparto na Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) oraz przypisano każdemu rodzajowi KŚT odpowiedni symbol Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 września 2015 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU).

Uwagi:

~~Przez budynek należy rozumieć obiekt budowlany, który jest na trwale powiązany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.).~~

Definicja budynku do 31.12.2016 r.

Symbol KŚT			Powiązanie z:	
grupa	pod-grupa	rodzaj	PKOB 1999	PKWiU 2015
1		BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO		
	10	BUDYNKI NIEMIESZKALNE		
		101 Budynki przemysłowe	1251	41.00.21.0
		102 Budynki transportu i łączności	1241 1242	41.00.25.0
		103 Budynki handlowo-usługowe	1230	41.00.24.0
		104 Żłomniki, skłazy i budynki magazynowe	1252	41.00.26.0
		105 Budynki biurowe	1220	41.00.23.0
		106 Budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej	1204	41.00.28.0*
		107 Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	1261 1262 1265	41.00.28.0*
		108 Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	1271	41.00.22.0
		109 Pozostałe budynki niemieszkalne	121 1272 1273 1274	41.00.27.0 41.00.28.0* 41.00.29.0
	11	BUDYNKI MIESZKALNE		
		110 Budynki mieszkalne	1110 1121 1122 1130	41.00.11.0 41.00.12.0 41.00.13.0 41.00.14.0
	12	LOKALE, SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO ORAZ SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO		
		121 Lokale niemieszkalne, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego		
		122 Lokale mieszkalne, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego		

➤ Rodzaj budynku według KŚT a klasa budynku według PKOB

«Enumeration»
EGB_RodzajWgKST

budynekPrzemyslowy = 101
budynekTransportuILacznosci = 102
budynekHandlowoUslugowy = 103
zbiomikSilosIBudynekMagazynowy = 104
budynekBiurowy = 105
budynekSzpitalaIIInneBudynkiOpiekiZdrowotnej = 106
budynekOswiатыNaukiIKulturyOrazSportu = 107
budynekProdukcyjnyUslugowyIGospodarczy = 108
pozostalyBudynekNiemieszkalny = 109
budynekMieszkalny = 110



«Enumeration»
EGB_KlasaWgPKOB

budynkiMieszkalneJednorodzinne = 1110
budynkiODwochMieszkaniach = 1121
budynkiOTrzechIWiecejMieszkaniach = 1122
budynkiZbiorowegoZamieszkania = 1130
budynkiHoteli = 1211
budynkiZakwaterowaniaTurystycznegoPozostale = 1212
budynkiBiurowe = 1220
budynkiHandlowoUslugowe = 1230
budynkiLacznosciDworcowITerminali = 1241
budynkiGarazy = 1242
budynkiPrzemyslowe = 1251
zbiomikSilosyIBudynkiMagazynowe = 1252
ogolnodostepneObiektyKulturalne = 1261
budynkiMuzeowIBibliotek = 1262
budynkiSzkoIIInstytucjiBadawczych = 1263
budynkiSzpitalaII ZakladowOpiekiMedycznej = 1264
budynkiKulturyFizycznej = 1265
budynkiGospodarstwRolnych = 1271
budynkiKultuReligijnego = 1272
budynkiZabytkowe = 1273
pozostaleBudynkiNiemieszkalne = 1274



Symbol KŚT			Powiązanie z:	
grupa	pod-grupa	rodzaj	PKOB 1999	PKWiU 2015
1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO			
	10	BUDYNKI NIEMIESZKALNE		
		101	Budynki przemysłowe	1251 41.00.21.0
		102	Budynki transportu i łączności	1241 41.00.25.0
		103	Budynki handlowo-usługowe	1230 41.00.24.0

«Enumeration»
EGB_FunkcjaBudynku

budynekJednorodzinny = 1110.Dj
domLetniskowy = 1110.Dl
leśniczówka = 1110.Ls
innyBudynekMieszkalnyJednorodzinny = 1110.In
budynekODwochMieszkaniach = 1121.Db
budynekWielorodzinny = 1122.Dw
bumaSzkoIna = 1130.Bs
domDlaBezdomnych = 1130.Db
domDziecia = 1130.Dd
domOpiekiSpolecznej = 1130.Os
domParafialny = 1130.Dp
domStudencki = 1130.Ds
domZalonnny = 1130.Dz
hotelRobotniczy = 1130.Hr
internat = 1130.II
Kasctor = 1130.Kj
budynekMieszkalnyNaTerenieKoszar = 1130.Km
placowkaOpiekuncoWychoowawcza = 1130.Po
rezydencjaAmbasadora = 1130.Ra
rezydencjaBiskupia = 1130.Rb
rezydencjaPrezydencja = 1130.Rp
zakladKamyAreszt = 1130.Zk
zakladPoprawczy = 1130.Zp

➤ Rodzaj budynku według KŚT a klasa budynku według PKOB

Nowe oznaczenia	Klasa budynków wg PKOB	Obowiązujące oznaczenia	KŚT - Funkcja budynków wg EGiB
b	budynek biurowy	b 105	budynek biurowy
g	budynek gospodarstwa rolnego	g 108	budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa
h	budynek hotelu	h 103	budynek handlowo-usługowy
a	budynek zakwaterowania turystycznego, pozostały		
u	budynek handlowo-usługowy		
r	budynek przeznaczony do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych	i 109	Inny budynek niemieszkalny
i	pozostały budynek niemieszkalny, gdzie indziej nie wymieniony		
o	ogólnodostępny obiekt kulturalny	k 107	budynek oświaty, nauki i kultury oraz budynek sportowy
k	budynek muzeum i biblioteki		
e	budynek szkoły i instytucji badawczej		
f	budynek kultury fizycznej		
mj	budynek mieszkalny jednorodzinny	m 110	budynek mieszkalny
md	budynek o dwóch mieszkaniach		
mt	budynek o trzech i więcej mieszkaniach		
mz	budynek zbiorowego zamieszkania		
p	budynek przemysłowy	p 101	budynek przemysłowy
s	zbiornik, silos i budynek magazynowy	s 104	zbiornik, silos i budynek magazynowy
d	budynek łączności, dworca i terminalu	t 102	budynek transportu i łączności
t	budynek garażu		
z	budynek szpitala i zakładu opieki medycznej	z 106	budynek szpitala i zakładu opieki medycznej
x	obiekt budowlany wpisany do rejestru zabytków i objęty indywidualną ochroną konserwatorską oraz nieruchome, archeologiczne dobro kultury	109	

/źródło GUGiK/

➤ Źródła danych o budynkach

§ 35. Źródłami danych ewidencyjnych niezbędnych do założenia ewidencji są:

- 1) materiały i informacje zgromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym;
- 2) wyniki pomiarów fotogrametrycznych;
- 3) wyniki terenowych pomiarów geodezyjnych;
- 4) dane zawarte w innych ewidencjach i rejestrach, prowadzonych na podstawie odrębnych przepisów przez: sądy, organy administracji publicznej oraz państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne;
- 5) dane zawarte w dokumentach udostępnionych przez zainteresowane osoby, organy i jednostki organizacyjne;
- 6) dane zawarte w dokumentacji architektoniczno-budowlanej gromadzonej i przechowywanej przez organy administracji publicznej;
- 7) wyniki oględzin.

EGiB

➤ Prawo budowlane /art. 3/

- 1) **obiekcie budowlanym** – należy przez to rozumieć **budynek**, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, **wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych**;
- 2) **budynku** – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, **który jest trwale związany z gruntem**, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz **posiada fundamenty i dach**;

2a) **budynku mieszkalnym jednorodzinnym** – należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie

Polska Norma **PN-ISO 9836** „Właściwości użytkowe w budownictwie” zawiera cytowana niżej definicję „powierzchni zabudowy”.

- Przez **powierzchnię zabudowy** rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym.
- Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu.
- Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu;
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
 - powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy).

kalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30%

II SA/Bk 52/12 - Wyrok WSA w Białymstoku

Data orzeczenia	2012-03-28	orzeczenie prawomocne
Data wpływu	2012-01-17	
Sąd	Wojewódzki Sąd Administracyjny w Białymstoku	
Sędziowie	Stanisław Prutis /przewodniczący sprawozdawca/	
Symbol z opisem	6120 Ewidencja gruntów i budynków	
Hasła tematyczne	Ewidencja gruntów	
Sygn. powiązane	I OSK 1684/12 - Wyrok NSA z 2014-02-18	
Skarżony organ	Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego	
Treść wyniku	Oddalono skargę	

TEZY

Organem kompetentnym do określenia kategorii budynku w świetle przepisów prawa budowlanego jest organ administracji budowlanej, który wypowiada się w sprawie funkcji budynku w drodze decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego lub w drodze decyzji o wyrażeniu zgody na zmianę sposobu użytkowania budynku.

Z powyższych rozważań wynika konstatacja, iż organem kompetentnym do określenia kategorii budynku w świetle przepisów prawa budowlanego jest organ administracji budowlanej, który wypowiada się w sprawie funkcji budynku w drodze decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego lub w drodze decyzji o wyrażeniu zgody na zmianę sposobu użytkowania budynku. Organ administracji budowlanej tworzy stan prawny określający funkcję (kategorię) budynku, który – z kolei – powinien znaleźć odzwierciedlenie w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez organy ewidencji i kartografii. Organ ewidencji nie są kompetentne do zmian zapisów ewidencyjnych co do kategorii budynku, bez uprzednich rozstrzygnięć organów administracji budowlanej.

Kategorie obiektów budowlanych	Współczynnik kategorii obiektu (k)	Współczynnik wielkości obiektu (w)			
Kategoria X – budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria	6,0	1,0	1,5	2,0	2,5



Klasa: EGB FunkcjaBudynku	
Atrybut:	EGiB
Nazwa: kaplica	
Nazwa (pełna): kaplica - 1272.Kp	
Atrybut:	
Nazwa: kościół	
Nazwa (pełna): kościół - 1272.Ks	
Atrybut:	
Nazwa: meczet	
Nazwa (pełna): meczet - 1272.Mc	
Atrybut:	
Nazwa: synagoga	
Nazwa (pełna): synagoga - 1272.Sn	



Klasa: EGB KlasaWgPKOB	
Atrybut:	EGiB
Nazwa: budynkiKultuReligijnego	
Nazwa (pełna): budynki przeznaczone do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych - 1272	

Kategorie obiektów budowlanych	Współczynnik kategorii obiektu (k)	Współczynnik wielkości obiektu (w)			
		1,0	1,5	2,0	2,5
Kategoria XIV – budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne	15,0	1,0	1,5	2,0	2,5



Klasa: EGB FunkcjaBudynku	
Atrybut:	EGiB
Nazwa:	hotel
Nazwa (pełna):	hotel - 1211.Ht

Atrybut:	
Nazwa:	domWypoczynkowy
Nazwa (pełna):	dom wypoczynkowy - 1212.Dw



Klasa: EGB KlasaWgPKOB	
Atrybut:	EGiB
Nazwa:	budynkiHoteli
Nazwa (pełna):	budynki hoteli - 1211

Atrybut:	
Nazwa:	budynkiZakwaterowaniaTurystycznegoPozostale
Nazwa (pełna):	budynki zakwaterowania turystycznego, pozostale - 1212



Klasa: EGB RodzajWgKST	
Atrybut:	EGiB
Nazwa:	budynekHandlowoUslugowy
Nazwa (pełna):	budynki handlowo-uslugowe - 103

1a. Przez **kontur budynku**, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, rozumie się linię zamkniętą wyznaczoną przez prostokątny rzut na płaszczyznę **poziomą linii przecięcia się zewnętrznych ścian budynku z powierzchnią terenu**. **EGiB**

~~1b. W przypadku gdy z powierzchnią terenu przecina się **fundament budynku** lub budynek **posadowiony jest na filarach**, konturem budynku jest odpowiednio linia wyznaczona przez prostokątny rzut na płaszczyznę **poziomą linii przecięcia się zewnętrznych krawędzi fundamentu lub zewnętrznych krawędzi filarów z powierzchnią terenu**.~~

1b. W przypadku gdy z powierzchnią terenu przecina się **ściana fundamentowa** budynku lub gdy budynek albo jego część posadowiona jest na filarach, konturem budynku lub częścią tego konturu jest odpowiednio linia wyznaczona przez prostokątny rzut na płaszczyznę **poziomą najniższych zewnętrznych krawędzi ścian kondygnacji budynku**, które są oparte na tych ścianach fundamentowych lub na filarach, a w przypadku gdy na filarach oparty jest dach budynku – **zewnętrznych krawędzi dachu**.



2. Przez **pole powierzchni zabudowy** rozumie się pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez **kontur budynku**, o którym mowa w ust. 1a oraz 1b.

W bazie danych ewidencyjnych **oprócz konturu budynku** oraz **jego bloków** mogą być ujawniane **obiekty budowlane trwale związane z budynkiem**, takie jak: **taras, weranda, wiatrołap, schody, podpora, rampa**, wjazd do podziemia, podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Polska Norma **PN-ISO 9836** „Właściwości użytkowe w budownictwie” zawiera cytowaną niżej definicję „powierzchni zabudowy”.

- Przez **powierzchnię zabudowy** rozumie się powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym.
- Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu.
- Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu;
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
 - powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy).



➤ Kontur budynku

Klasa: EGB_BlokBudyunku

Nazwa:	blok budynku
Definicja:	Część budynku wyodrębniona ze względu na liczbę kondygnacji lub jej szczególne znaczenie.
Klasa bazowa:	EGB_OgolnyObiekt
Stereotypy:	«FeatureType»

Klasa: EGB_RodzajBloku

Nazwa:	rodzaj bloku
Definicja:	Lista dopuszczalnych wartości atrybutu rodzaj bloku.
Stereotypy:	«Enumeration»

Atrybut:

Nazwa:	kondygnacjeNadziemne
Nazwa (pełna):	część budynku wyodrębniona ze względu na liczbę kondygnacji nadziemnych - 1

Atrybut:

Nazwa:	kondygnacjePodziemne
Nazwa (pełna):	część kondygnacji podziemnej budynku, która nie zawiera się w obrysie części nadziemnej - 2

Atrybut:

Nazwa:	łącznik
Nazwa (pełna):	łącznik - 3

Atrybut:

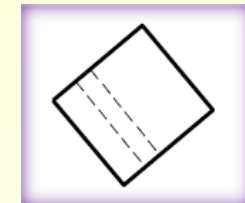
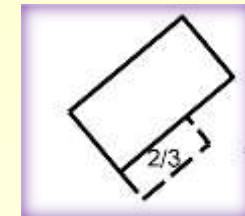
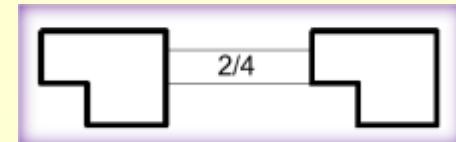
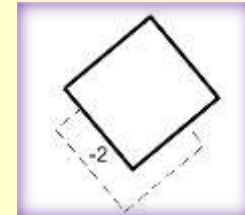
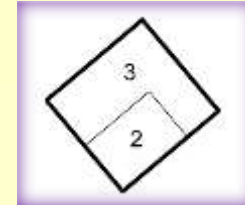
Nazwa:	nawis
Nazwa (pełna):	nawis - 4

Atrybut:

Nazwa:	przejazdPrzezBudynek
Nazwa (pełna):	przejazd przez budynek - 5

Atrybut:

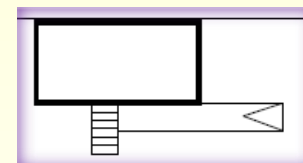
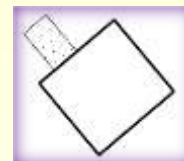
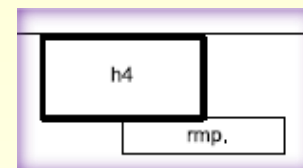
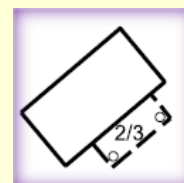
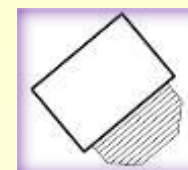
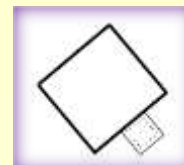
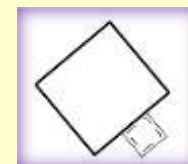
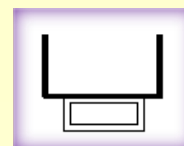
Nazwa:	inny
Nazwa (pełna):	inny - 6



➤ Kontur budynku

Klasa: EGB ObiektTrwaleZwiazanyZBudynkiem	
Nazwa:	obiekt trwale związany z budynkiem
Definicja:	Obiekt budowlany trwale związany z budynkiem pod względem konstrukcyjnym i funkcjonalnym.
Klasa bazowa:	EGB_OgolnyObiekt
Stereotypy:	«Feature Type»

Klasa: EGB RodzajObjektuZwiazanegoZBudynkiem	
Nazwa:	rodzaj obiektu związanego z budynkiem
Definicja:	Lista dopuszczalnych wartości dla atrybutu rodzaj obiektu trwale związanego z budynkiem.
Stereotypy:	«Enumeration»
Atrybut:	
Nazwa:	taras
Nazwa (pełna):	taras - 1
Atrybut:	
Nazwa:	werandaGanek
Nazwa (pełna):	weranda, ganek - 2
Atrybut:	
Nazwa:	wiatrolap
Nazwa (pełna):	wiatrolap - 3
Atrybut:	
Nazwa:	schody
Nazwa (pełna):	schody - 4
Atrybut:	
Nazwa:	podpora
Nazwa (pełna):	podpora - 5
Atrybut:	
Nazwa:	rampa
Nazwa (pełna):	rampa - 6
Atrybut:	
Nazwa:	wjazdDoPodziemia
Nazwa (pełna):	wjazd do podziemia - 7
Atrybut:	
Nazwa:	podjazdDlaOsobNiepełnosprawnych
Nazwa (pełna):	podjazd dla osób niepełnosprawnych - 8
Atrybut:	
Nazwa:	inny
Nazwa (pełna):	inny obiekt - 9



§ 78.

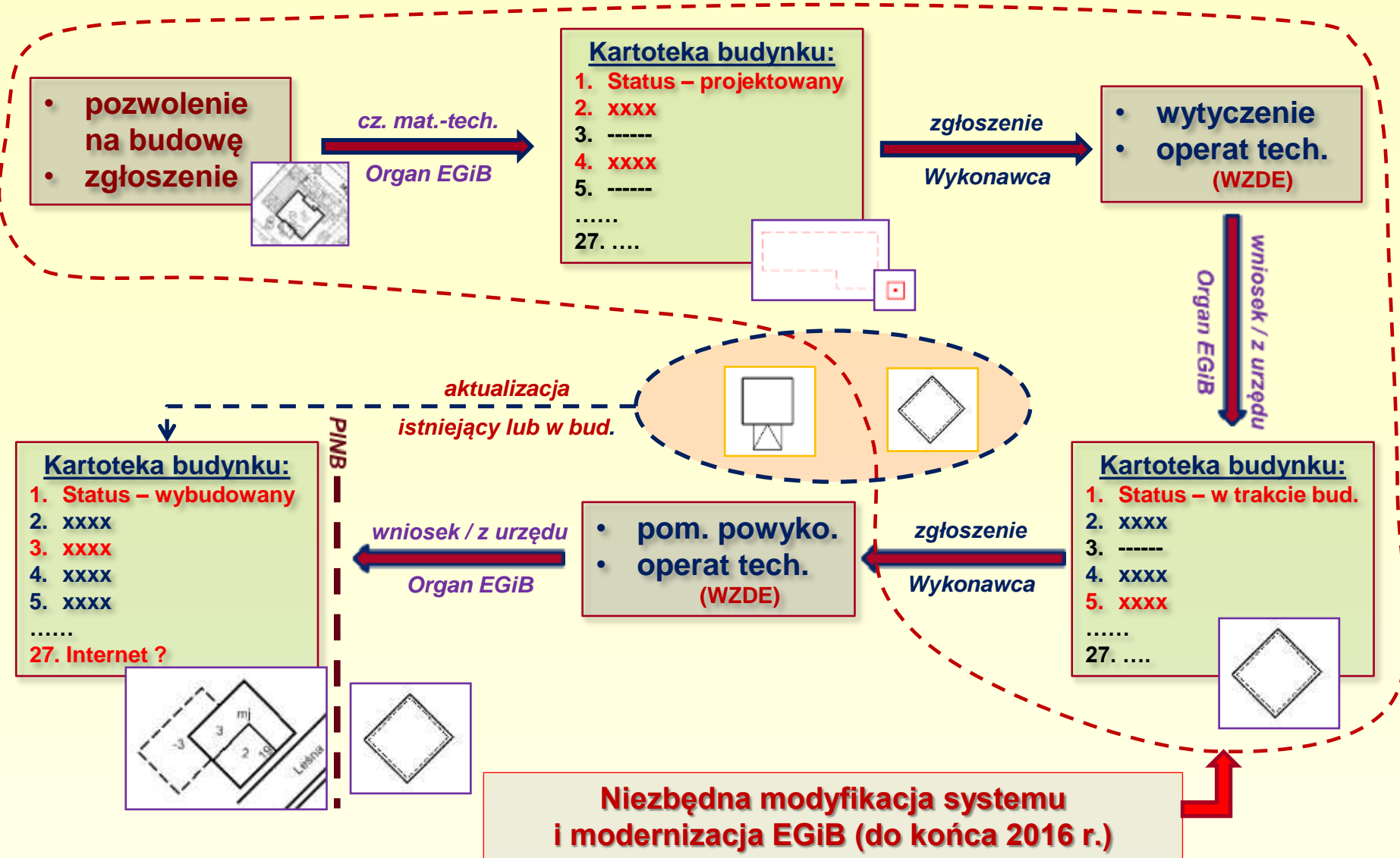
EGiB

W ewidencji nie wykazuje się:

- 1) altan i budynków gospodarczych na działkach w rodzinnych ogrodach działkowych o powierzchni zabudowy do 25 m² w miastach i do 35 m² poza granicami miast oraz wysokości do 5 m przy dachach stromych i do 4 m przy dachach płaskich;
- 1) altan działkowych i obiektów gospodarczych, o których mowa w ustawie z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40 oraz z 2015 r. poz. 528);
- 2) budynków przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy,
- 3) tymczasowych budynków stanowiących wyłącznie eksponaty wystawowe, niepełniących jakichkolwiek funkcji użytkowych, usytuowanych na terenach przeznaczonych na ten cel;
- 4) wiat o powierzchni zabudowy do 50 m², sytuowanych na działce, na której znajduje się budynek mieszkalny, lub przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe, jeżeli łączna liczba tych wiat na działce nie przekracza dwóch na każde 1000 m² powierzchni działki;
- 5) wiat przystankowych, peronowych oraz innych wiat o podobnym przeznaczeniu;
- 6) parterowych budynków o powierzchni zabudowy do 35 m², służących jako zaplecze do bieżącego utrzymania linii kolejowych, położonych na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa;
- 7) budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m², przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m, przeznaczonych wyłącznie na cele gospodarki leśnej i położonych na gruntach leśnych Skarbu Państwa;
- 8) budynków służących bezpośrednio do wykonywania działalności regulowanej ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196,



➤ Budynek jako przedmiot ewidencji



ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI¹⁾

z dnia 9 listopada 2011 r.

w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego



§ 80. 1. Przy redakcji mapy do celów projektowych stosuje się oznaczenia i symbole ustalone przepisami wydanymi na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 7 ustawy.

2. Treścią mapy do celów projektowych mogą być miary liniowe pozyskane w wyniku geodezyjnych pomiarów terenowych określające w szczególności odległości między charakterystycznymi punktami sytuacyjnymi mającymi znaczenie w procesie projektowania.

3. Jeżeli na mapie będą umieszczone inne obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych, o których mowa w ust. 1, należy na mapie umieścić legendę z oznaczeniem występujących obiektów.

5. Dokumenty elektroniczne zawierające wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych sporządza się w jednym z formatów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. Nr 64, poz. 565, z późn. zm.²⁾).

6. Wykonawcy przekazują do PZGiK dokumenty elektroniczne opatrzone podpisem elektronicznym.

§ 81. Treść opisu mapy do celów projektowych stanowią:

- 1) tytuł mapy „Mapa do celów projektowych”;
- 2) skala mapy;
- 3) nazwa miejscowości;
- 4) identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej;
- 5) identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego;
- 6) imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę, oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot;
- 7) imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę, oraz jego podpis;
- 8) oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej;
- 9) nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich oraz układu wysokości;
- 10) oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji;
- 11) data opracowania mapy.

1572

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI¹⁾

z dnia 9 listopada 2011 r.

w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

2. W okresie od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2016 r., w przypadku nieutworzenia baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, 3 i 10 oraz ust. 1b, mapa zasadnicza może być prowadzona w postaci wektorowej na zasadach stosowanych przed 1 stycznia 2014 r. lub w postaci rastrowej uzupełnianej systematycznie danymi wektorowymi.

Mapa hybrydowa/analogowa



Mapa wektorowa



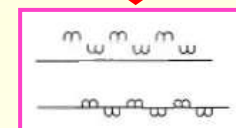
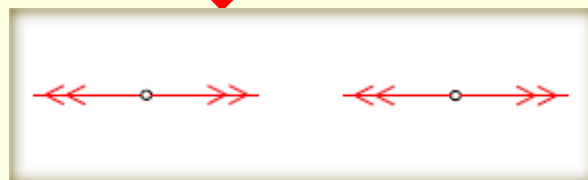
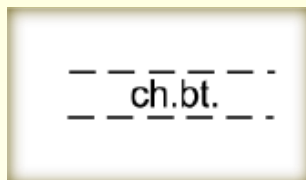
Mapa obiektowa



§ 80. 1. Przy redakcji mapy do celów projektowych stosuje się oznaczenia i symbole ustalone przepisami wydanymi na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 7 ustawy.

2. Treścią mapy do celów projektowych mogą być miary liniowe pozyskane w wyniku geodezyjnych pomiarów terenowych określające w szczególności odległości między charakterystycznymi punktami sytuacyjnymi mającymi znaczenie w procesie projektowania.

3. Jeżeli na mapie będą umieszczone inne obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych, o których mowa w ust. 1, należy na mapie umieścić legendę z oznaczeniem występujących obiektów.



Mapa do celów projektowych



DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

od: 08.12.2015r.

Warszawa, dnia 23 listopada 2015 r.

Poz. 1938

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI¹⁾**

z dnia 21 października 2015 r.

w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT

Na podstawie art. 27 ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) szczegółowy zakres danych gromadzonych w bazie danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu dla obszaru powiatu, zwanej dalej „powiatową bazą GESUT”, i w bazie danych geodezyjnej ewidencji terenu prowadzonej dla obszaru kraju, zwanej dalej „krajową bazą GESUT”;
- 2) tryb i standardy tworzenia oraz aktualizacji baz, o których mowa w pkt 1, oraz udostępniania z nich danych

2. W okresie od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2016 r., w przypadku nieutworzenia baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, 3 i 10 oraz ust. 1b, mapa zasadnicza może być prowadzona w postaci wektorowej na zasadach stosowanych przed 1 stycznia 2014 r. lub w postaci rastrowej uzupełnianej systematycznie danymi wektorowymi.

PGiK



DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

od: 18.12.2015r.

Warszawa, dnia 3 grudnia 2015 r.

Poz. 2028

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI¹⁾**

z dnia 2 listopada 2015 r.

w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej

Na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) zakres informacji gromadzonych w bazie danych obiektów topograficznych o szczególności zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1:5000, zwanej dalej „BDOT500”, oraz organizację, tryb i standardy techniczne tworzenia tej bazy;
- 2) tryb i standardy techniczne aktualizacji bazy danych, o której mowa w pkt 1;

udostępniania bazy danych, o której mowa w pkt 1;

mapy zasadniczej w skalach: 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000.



DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

od: 08.12.2015r.

Warszawa, dnia 23 listopada 2015 r.

Poz. 1938

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI¹⁾

z dnia 21 października 2015 r.

w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT

Na podstawie art. 27 ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

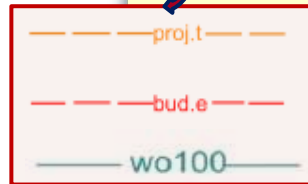
§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) szczegółowy zakres danych gromadzonych w bazie danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu prowadzonej dla obszaru powiatu, zwanej dalej „powiatową bazą GESUT”, i w bazie danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu prowadzonej dla obszaru kraju, zwanej dalej „krajową bazą GESUT”;
- 2) tryb i standardy tworzenia oraz aktualizacji baz, o których mowa w pkt 1, oraz udostępniania z nich danych.

Art. 27. 1. Geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu obejmuje informacje o projektowanych, znajdujących się w trakcie budowy oraz istniejących sieciach uzbrojenia terenu, ich usytuowaniu, przeznaczeniu oraz podstawowych parametrach technicznych, a także o podmiotach, które władają tymi sieciami.

2. Informacje, o których mowa w ust. 1, gromadzi się w postaci:

- 1) baz danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 3;
- 2) dokumentów dotyczących sieci uzbrojenia terenu, utrwalonych na innych niż elektroniczne nośnikach danych.



PGiK

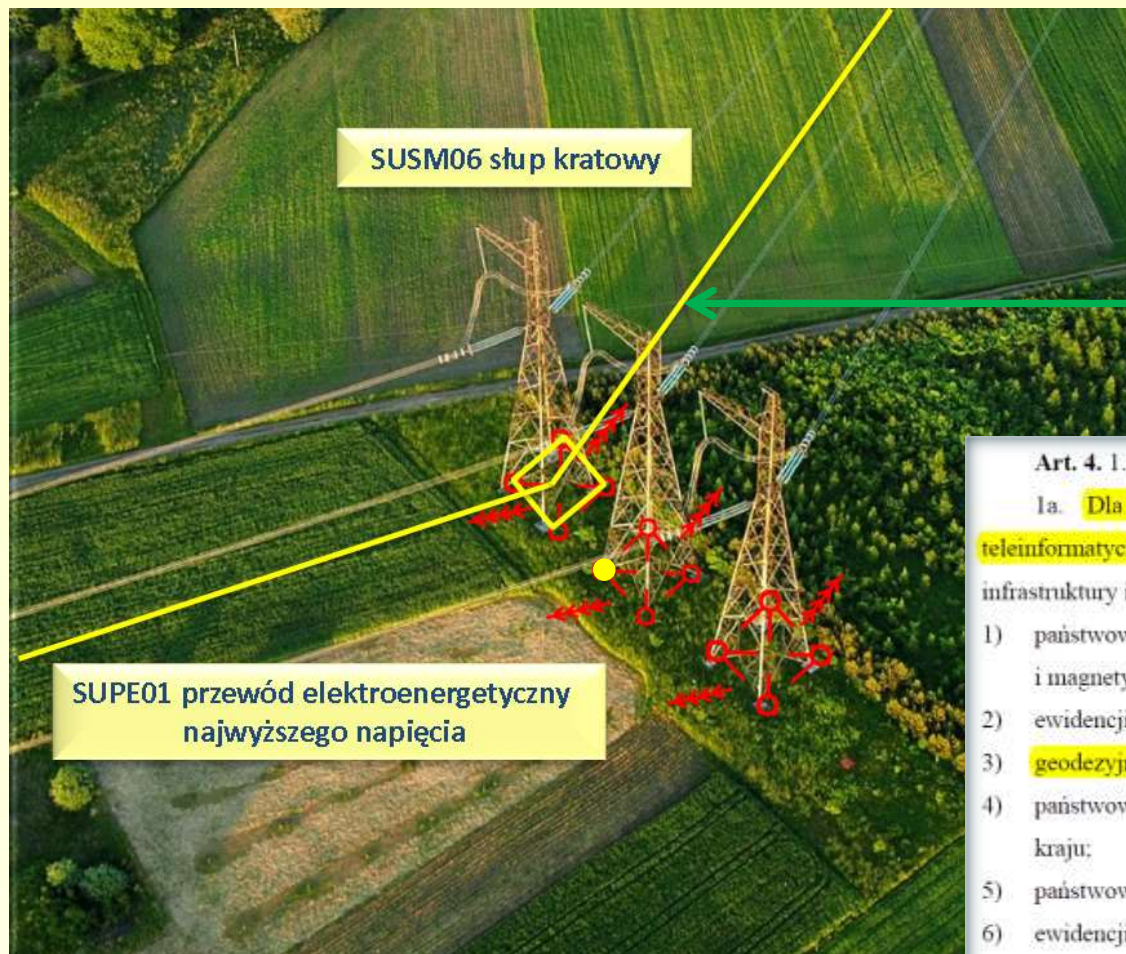
3. W bazach danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu gromadzi się dane dotyczące:

- 1) lokalizacji przestrzennej obiektów sieci uzbrojenia terenu, o których mowa w ust. 1, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) charakterystyki tych obiektów.

Art. 28. Powiatową bazę GESUT starosta zakłada i prowadzi

Art. 28a. 1. Krajową bazę GESUT zakłada i prowadzi Główny Geodeta Kraju

GEODEZYJNEJ EWIDENCJI SIECI UZBROJENIA TERENU



Baza danych GESUT

Art. 4. 1. (uchylony)

1a. Dla obszaru całego kraju zakłada się i prowadzi w systemie teleinformatycznym bazy danych, obejmujące zbiory danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej, dotyczące:

- 1) państwowego rejestru podstawowych osiów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych;
- 2) ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości);
- 3) geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu;
- 4) państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju;
- 5) państwowego rejestru nazw geograficznych;
- 6) ewidencji miejscowości, ulic i adresów;
- 7) rejestru cen i wartości nieruchomości;

PGiK

Obiekt bazy danych GESUT i jego wizualizacja kartograficzna /źródło GUGiK/

Art. 28. Powiatową bazę GESUT starosta zakłada i prowadzi w drodze przetworzenia materiałów źródłowych, będących danymi i informacjami:

- 1) zgromadzonymi w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, w szczególności będącymi treścią:
 - a) geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu,
 - b) mapy zasadniczej oraz innych map wielkoskalowych;
- 2) pozyskanymi z innych rejestrów publicznych oraz od podmiotów władających sieciami uzbrojenia terenu.

PGiK

§ 10. 1. Powiatową bazę GESUT tworzy i aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji:

- 1) zawartych w materiałach przyjętych do zasobu;
- 2) zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, o której mowa w art. 28b ustawy, w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne;
- 3) zawartych w projekcie budowlanym zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę lub w dokumentach załączonych do zgłoszenia budowy;
- 4) pozyskanych z innych rejestrów publicznych lub od podmiotów władających sieciami uzbrojenia terenu.

GESUT

USTAWA

z dnia 5 czerwca 2014 r.

o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

Art. 5. 1. Założenie powiatowej bazy GESUT, o której mowa w art. 28 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, obejmuje kolejno następujące po sobie działania:

- 1) utworzenie inicjalnej bazy danych;
- 2) przedłożenie podmiotom władającym poszczególnymi sieciami uzbrojenia terenu odpowiedniej treści inicjalnej bazy danych w celu jej weryfikacji;
- 3) rozpatrzenie ewentualnych uwag zgłoszonych przez podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu do przedłożonej treści inicjalnej bazy danych, powiadomienie tych podmiotów o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag oraz ewentualna modyfikacja inicjalnej bazy danych;
- 4) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego miejscowo starostwa powiatowego lub urzędu miasta informacji o utworzeniu powiatowej bazy GESUT.

2. Założenie krajowej bazy GESUT, o której mowa w art. 28a ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, obejmuje kolejno następujące po sobie działania:

- 1) pozyskanie danych, informacji i materiałów niezbędnych do założenia bazy danych;
- 2) utworzenie zbiorów danych krajowej bazy GESUT oraz ich weryfikacja;
- 3) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii informacji o zakończeniu każdego z etapów zakładania krajowej bazy GESUT.

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI¹⁾**

z dnia 21 października 2015 r. **08.12.2015r.**

w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT

§ 9. 1. System teleinformatyczny, w którym prowadzi się powiatową bazę GESUT albo krajową bazę GESUT, zapewnia w szczególności:

- 1) kontrolę dostępu do zbiorów danych i autoryzację użytkowników systemu;
- 2) tworzenie, zapisywanie i aktualizację zbiorów danych;
- 3) kontrolę zbiorów danych w zakresie relacji topologicznych pomiędzy obiektami;
- 4) wyszukiwanie, przeglądanie i wizualizację kartograficzną zbiorów danych;
- 5) wykonywanie analiz przestrzennych;
- 6) transformacje i przetwarzanie zbiorów danych;
- 7) odtwarzanie historii każdego obiektu, w szczególności podanie stanu danych dla obiektu na określoną datę;
- 8) zasilenie krajowej bazy GESUT danymi gromadzonymi w powiatowej bazie GESUT;
- 9) udostępnianie i przyjmowanie danych w formacie GML.

2) **istnienie**, który przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem GES_Istnienie, który przyjmuje wartości:

- a) **istniejący** dla obiektów, których położenie zostało określone na podstawie materiałów, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 i 4 rozporządzenia,
- b) **projektowany** dla obiektów, których położenie zostało określone na podstawie materiałów, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 i 3 rozporządzenia,
- c) **w budowie** dla obiektów, których położenie geometryczne zostało określone na podstawie materiałów, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1, w wyniku wytyczenia sieci uzbrojenia terenu;

Klasa: GES Istnienie	
Nazwa:	istnienie
Definicja:	Słownik rodzajów stanów istnienia
Stereotypy:	«Emisecitona»
Atrybut:	
Nazwa:	istniejący
Nazwa (palm):	istniejący - i
Definicja:	Istniejący
Atrybut:	
Nazwa:	projektowany
Nazwa (palm):	projektowany - p
Definicja:	Projektowany
Atrybut:	
Nazwa:	w budowie
Nazwa (palm):	w budowie - b
Definicja:	W budowie

§ 10. 1. Powiatową bazę GESUT tworzy i aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji:

- 1) zawartych w materiałach przyjętych do zasobu;
- 2) zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, o której mowa w art. 28b ustawy, w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne;
- 3) zawartych w projekcie budowlanym zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę lub w dokumentach załączonych do zgłoszenia budowy;
- 4) pozyskanych z innych rejestrów publicznych lub od podmiotów władających sieciami uzbrojenia terenu.

2. Aktualizacji danych zgromadzonych w powiatowej bazie GESUT dokonuje się niezwłocznie po uzyskaniu danych lub informacji niezbędnych do tej aktualizacji, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) wpisania do ewidencji materiałów zasobu nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych zbiorów danych powiatowej bazy GESUT;
- 2) w którym zakończyła się narada koordynacyjna, o której mowa w art. 28b ustawy;
- 3) w którym stała się ostateczna decyzja starosty (prezydenta miasta) o pozwoleniu na budowę lub upłynął termin do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy sieci uzbrojenia terenu;
- 4) przekazania odpowiednich informacji przez podmiot władający siecią uzbrojenia terenu;
- 5) pozyskania odpowiednich informacji z innego rejestru publicznego.

5. Obiektom powiatowej bazy GESUT, które:

GESUT

- 1) zostały ujawnione na podstawie danych lub informacji zawartych w:
 - a) dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, o której mowa w art. 28b ustawy – jeżeli w okresie 2 lat od czasu ich ujawnienia nie została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub nie wpłynęło zgłoszenie budowy tych obiektów,
 - b) projekcie budowlanym – jeżeli decyzja o pozwoleniu na budowę, zatwierdzająca ten projekt budowlany, utraciła swą ważność,
- 2) zostały poddane rozbiórce

– nadaje się atrybut określający datę, po której dane tych obiektów nie podlegają już żadnym zmianom (obiekty zakończyły swój cykl istnienia).

§ 12. 1. Udostępnianie danych z powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT do innych systemów informatycznych lub teleinformatycznych za pomocą środków komunikacji elektronicznej odbywa się w postaci elektronicznej w formacie GML.

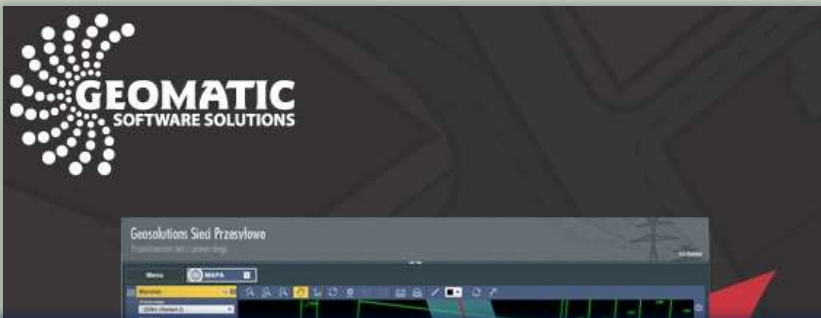
2. W przypadku udostępniania danych w formacie GML stosuje się schematy aplikacyjne określone w załączniku nr 4 do rozporządzenia.

3. Schematy aplikacyjne, o których mowa w ust. 2, publikuje się w repozytorium interoperacyjności, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114).

4. Udostępnianiu podlegają dane określające aktualny stan obiektów powiatowej bazy GESUT lub krajowej bazy GESUT, a także dane określające stan tych obiektów na inny historyczny moment po dacie założenia tych baz.

§ 11. Dane zgromadzone w krajowej bazie GESUT aktualizuje się:

- 1) w cyklach miesięcznych, na podstawie plików różnicowych pochodzących z powiatowych baz GESUT;
- 2) niezwłocznie po uzyskaniu nowych informacji, o których mowa w art. 28 pkt 2 ustawy, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania.



Plik GML

Plik Dane ewidencyjne Edycja Narzędzia Raporty O programie...

Legenda

- Korytarze przesyłowe
- Słupy i maszty
- Punkty okr. wysokości
- Urządzenia techniczne
- Budowle podziemne
- Obudowy przewodów
- Przewody inne
- Przewody niezidentyfikowane
- Przewody wodociągowe
- Przewody telekomunikacyjne
- Przewody naftowe
- Przewody kanalizacyjne
- Przewody gazowe
- Przewody elektroenergetyczne
- Przewody ciepłownicze
- Przewody benzynowe

Mapa

Komunikaty

Gotowe

Współrzędne

6584323.01 5549085.43

§ 2. Klasyfikację obiektów powiatowej bazy GESUT przedstawia tabela nr 1.

Tabela nr 1

POZIOM 1		POZIOM 2		POZIOM 3	
KOD	Nazwa kategorii klas obiektów	KOD	Nazwa klasy obiektów	KOD	Nazwa obiektu
SU	sieci uzbrojenia terenu	SUPB	przewód benzynowy	SUPB01	przewód benzynowy
		SUPC	przewód ciepłowniczy	SUPC01	przewód ciepłowniczy o wysokim parametrze
				SUPC02	przewód ciepłowniczy o niskim parametrze
				SUPC05	przewód ciepłowniczy
		SUPE	przewód elektroenergetyczny	SUPE01	przewód elektroenergetyczny najwyższego napięcia
				SUPE02	przewód elektroenergetyczny wysokiego napięcia
				SUPE03	przewód elektroenergetyczny średniego napięcia
				SUPE04	przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia
		SUGP	przewód gazowy	SUPE06	przewód elektroenergetyczny
				SUPG01	przewód gazowy wysokiego ciśnienia
				SUPG02	przewód gazowy podwyższonego średniego ciśnienia
		SUPG03	przewód gazowy średniego ciśnienia		

Tabela nr 1

POZIOM 1		POZIOM 2		POZIOM 3	
KOD	Nazwa kategorii klas obiektów	KOD	Nazwa klasy obiektów	KOD	Nazwa obiektu
SU	sieci uzbrojenia terenu	SUPB	przewód benzynowy	SUPB01	przewód benzynowy
		SUPC	przewód ciepłowniczy	SUPC01	przewód ciepłowniczy o wysokim parametrze
				SUPC02	przewód ciepłowniczy o niskim parametrze
				SUPC05	przewód ciepłowniczy
				SUPE01	przewód elektroenergetyczny najwyższego napięcia
				SUPE02	przewód elektroenergetyczny wysokiego napięcia
		SUPE	przewód elektroenergetyczny	SUPE03	przewód elektroenergetyczny średniego napięcia
				SUPE04	przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia
				SUPE06	przewód elektroenergetyczny
				SUPG01	przewód gazowy wysokiego ciśnienia
				SUPG02	przewód gazowy podwyższonego średniego ciśnienia
		SUPG	przewód gazowy	SUPG03	przewód gazowy średniego ciśnienia
				SUPG04	przewód gazowy niskiego ciśnienia
				SUPG05	przewód gazowy
				SUPK01	przewód kanalizacyjny deszczowy
				SUPK02	przewód kanalizacyjny lokalny
				SUPK03	przewód kanalizacyjny
		SUPK	przewód kanalizacyjny	SUPK04	
				SUPN	przewód naffowy
				SUPT	przewód telekomunikacyjny
				SUPW	przewód wodociagowy
				SUSM01	
				SUSM02	
		SUSM03			
		SUSM04			
		SUSM05			
		SUSM06			
		SUSM07			
		SUKP	korytarz przesyłowy		
		SUKP01	korytarz przesyłowy		

§ 28. 1. Przedmiotem geodezyjnego pomiaru sytuacyjnego lub wysokościowego są szczegóły terenowe, będące obiektami przestrzennymi objętymi bazami danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a i 1b ustawy, oraz inne szczegóły terenowe, których potrzeba usytuowania w państwowym systemie odniesień przestrzennych wynika z innych przepisów prawa.

2. Szczegółowy zakres danych, które pozyskuje się w wyniku geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych, dotyczących obiektów objętych bazami danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a i 1b ustawy, określają modele danych zawarte w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 6, 7 i 9 oraz art. 26 ust. 2 ustawy. **ST**

		SUPW03	przewód wodociagowy
SUPZ	przewód niezidentyfikowany	SUPZ01	przewód niezidentyfikowany
SUPI	przewód inny	SUPI01	przewód inny
		SUOP01	kanalizacja kablowa
		SUOP02	kanal ciepłowniczy
SUOP	obudowa przewodu	SUOP03	rura ochronna
		SUOP04	inna obudowa przewodu
		SUOP05	kanal technologiczny
		SUOP06	rurciąg telekomunikacyjny
		SUBP02	komora podziemna
		SUBP03	osadnik
SUBP	budowla podziemna	SUBP05	przejście podziemne
		SUBP06	tunel drogowy
		SUBP07	tunel kolejowy
		SUBP08	tunel metra
		SUBP09	tunel tramwajowy
		SUBP10	inna budowla podziemna
		SUUS01	dysyributor paliw
		SUUS02	hydrant
		SUUS03	hydrofornia
		SUUS04	kontener telekomunikacyjny
		SUUS05	kratka sciekowa
		SUUS06	odwodnienie liniowe
		SUUS07	osadnik kanalizacji lokalnej (dol Chambeau)
		SUUS08	przepompownia
		SUUS09	szupek telekomunikacyjny
		SUUS10	szupowa stacja transformatorowa
		SUUS11	stacja gazowa
		SUUS12	stacja transformatorowa
		SUUS13	studnia
		SUUS14	studnia głębinowa
SUUS	urządzenie techniczne związane z siecią	SUUS15	studzienka
		SUUS16	sygnalizator świetlny
		SUUS17	szafa telekomunikacyjna
		SUUS18	szafa elektroenergetyczna
		SUUS20	szafa gazowa
		SUUS21	trojnik
		SUUS22	wlaz
		SUUS23	wylot kanału
		SUUS24	wywietznik
		SUUS25	zasuwa lub zawór
		SUUS27	zbiornik
		SUUS28	zdroj uliczny
		SUUS29	złaczce kablowe
		SUUS30	niezidentyfikowane urządzenie techniczne
		SUUS31	inne urządzenie techniczne
SUPS	punkt o określonej wysokości	SUPS01	punkt o określonej wysokości
		SUSM01	latarnia
		SUSM02	maszt oświetleniowy
		SUSM03	maszt telekomunikacyjny
SUSM	szup i maszt	SUSM04	szup
		SUSM05	szup łączony
		SUSM06	szup kratowy
		SUSM07	szup trakcji kolejowej

Klasa: GES	ObiektGESUT	<i>Abstract</i>
	<i>Nazwa:</i>	ogólny obiekt GESUT
	<i>Definicja:</i>	Klasa abstrakcyjna grupująca atrybuty związane z dziedziną.
	<i>Stereotypy:</i>	«FeatureType»
Atrybut:	<i>Nazwa:</i>	idIIP
	<i>Nazwa (pełna):</i>	identyfikator Infrastruktury Informacji Przestrzennej
	<i>Dziedzina:</i>	BT_Identyfikator
	<i>Liczność:</i>	1
	<i>Definicja:</i>	Identyfikator obiektu infrastruktury informacji przestrzennej.
Atrybut:	<i>Nazwa:</i>	startObiekt
	<i>Nazwa (pełna):</i>	start życia obiektu
	<i>Dziedzina:</i>	Date
	<i>Liczność:</i>	1
	<i>Definicja:</i>	Data wprowadzenia obiektu.
Atrybut:	<i>Nazwa:</i>	cyklZyciaObiektu
	<i>Nazwa (pełna):</i>	cykl życia obiektu
	<i>Dziedzina:</i>	BT_CyklZyciaInfo
	<i>Liczność:</i>	1
	<i>Definicja:</i>	Data i czas wprowadzenia wersji obiektu.
Atrybut:	<i>Nazwa:</i>	koniecObiekt
	<i>Nazwa (pełna):</i>	koniec życia obiektu
	<i>Dziedzina:</i>	Date
	<i>Liczność:</i>	0..1
	<i>Definicja:</i>	Data i czas przeniesienia obiektu do archiwum w bazie danych.
Atrybut:	<i>Nazwa:</i>	zrodlo
	<i>Nazwa (pełna):</i>	źródło
	<i>Dziedzina:</i>	GES_Zrodlo
	<i>Liczność:</i>	0..1
	<i>Definicja:</i>	Źródło danych o położeniu obiektu. Liczność atrybutu przyjmuje wartość 0 wyłącznie dla obiektów klasy GES KorytarzPrzesyłowy.
Atrybut:	<i>Nazwa:</i>	istnienie
	<i>Nazwa (pełna):</i>	istnienie
	<i>Dziedzina:</i>	GES_Istnienie

Atrybut:	<i>Nazwa:</i>	eksploatacja
	<i>Nazwa (pełna):</i>	eksploatacja
	<i>Dziedzina:</i>	GES_Eksploatacja
	<i>Liczność:</i>	0..1
	<i>Definicja:</i>	Stan eksploatacji. Atrybut przyjmuje wartość nieczynny po uzyskaniu potwierdzenia od podmiotu władającego siecią uzbrojenia terenu. Liczność atrybutu przyjmuje wartość 0 wyłącznie dla obiektów powiatowej bazy GESUT o wartości atrybutu <i>istnienie</i> jako projektowany lub wBudowie oraz dla obiektów klasy GES_KorytarzPrzesyłowy.
	<i>Stereotypy:</i>	«Voidable»
Atrybut:	<i>Nazwa:</i>	idMaterialu
	<i>Nazwa (pełna):</i>	identyfikator ewidencyjny materiału
	<i>Dziedzina:</i>	BT_IdMaterialu
	<i>Liczność:</i>	0..*
	<i>Definicja:</i>	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu składa się z 4 elementów oddzielonych kropkami.
Atrybut:	<i>Nazwa:</i>	dataPomiaru
	<i>Nazwa (pełna):</i>	data pomiaru
	<i>Dziedzina:</i>	Date
	<i>Liczność:</i>	0..1
	<i>Definicja:</i>	Data pomiaru obiektu w terenie. Atrybut wymagany dla obiektów powiatowej bazy GESUT, dla których atrybut <i>źródło</i> przyjmuje wartości: pomiarNaOsnowe, pomiarWykrywaczemPrzewodow lub dokumentacjaZWytyczenia.
	<i>Stereotypy:</i>	«Voidable»
Atrybut:	<i>Nazwa:</i>	przedstawiciel
	<i>Nazwa (pełna):</i>	przedstawiciel inwestora
	<i>Dziedzina:</i>	GES_DaneOsoby
	<i>Liczność:</i>	1
	<i>Definicja:</i>	Inwestor lub projektant wykonujący prace związane z koordynacją usytuowania projektowanych obiektów sieci uzbrojenia terenu. Atrybut dotyczy również inwestora wskazanego w ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokumentach załączonych do zgłoszenia budowy.
	<i>Stereotypy:</i>	«Voidable»
Atrybut:	<i>Nazwa:</i>	wladajacy
	<i>Nazwa (pełna):</i>	władający siecią uzbrojenia terenu
	<i>Dziedzina:</i>	GES_DaneOsoby
	<i>Liczność:</i>	1
	<i>Definicja:</i>	Podmiot, który włada siecią uzbrojenia terenu.
	<i>Stereotypy:</i>	«Voidable»

Klasa: GES Przewod	
<i>Nazwa:</i>	przewód
<i>Definicja:</i>	Abstrakcyjna klasa odcinka przewodu danej sieci uzbrojenia terenu.
<i>Klasa bazowa:</i>	GES_ObjektGESUT
<i>Stereotypy:</i>	«FeatureType»
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	geometria
<i>Nazwa (pełna):</i>	geometria
<i>Dziedzina:</i>	GM_Curve
<i>Liczność:</i>	1
<i>Definicja:</i>	Geometria obiektu.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	funkcja
<i>Nazwa (pełna):</i>	funkcja przewodu
<i>Dziedzina:</i>	GES_Funkcja
<i>Liczność:</i>	1
<i>Definicja:</i>	Funkcja przewodu w sieci uzbrojenia terenu.
<i>Stereotyp:</i>	<<Voidable>>
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	przebieg
<i>Nazwa (pełna):</i>	przebieg
<i>Dziedzina:</i>	GES_Przebieg
<i>Liczność:</i>	1
<i>Definicja:</i>	Przebieg obiektu powiatowej bazy GESUT.
<i>Stereotyp:</i>	<<Voidable>>
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	rodzajPrzewodu
<i>Nazwa (pełna):</i>	rodzaj przewodu
<i>Dziedzina:</i>	GES_RodzPrzewodu
<i>Liczność:</i>	1
<i>Definicja:</i>	Rodzaj przewodu w sieci uzbrojenia terenu.
<i>Stereotyp:</i>	<<Voidable>>

Klasa: GES RodzSieci	
	<i>Nazwa:</i> rodzaj sieci <i>Definicja:</i> Słownik rodzajów sieci <i>Stereotypy:</i> «Enumeration»
Atrybut:	<i>Nazwa:</i> benzynowy <i>Nazwa (pełna):</i> benzynowy - b <i>Definicja:</i> Benzynowy.
Atrybut:	<i>Nazwa:</i> ciepłowniczy <i>Nazwa (pełna):</i> ciepłowniczy - c <i>Definicja:</i> Ciepłowniczy.
Atrybut:	<i>Nazwa:</i> elektroenergetyczny <i>Nazwa (pełna):</i> elektroenergetyczny - e <i>Definicja:</i> Elektroenergetyczny.
Atrybut:	<i>Nazwa:</i> gazowy <i>Nazwa (pełna):</i> gazowy - g <i>Definicja:</i> Gazowy.
Atrybut:	<i>Nazwa:</i> kanalizacyjny <i>Nazwa (pełna):</i> kanalizacyjny - k <i>Definicja:</i> Kanalizacyjny.
Atrybut:	<i>Nazwa:</i> naftowy <i>Nazwa (pełna):</i> naftowy - n <i>Definicja:</i> Naftowy.
Atrybut:	<i>Nazwa:</i> telekomunikacyjny <i>Nazwa (pełna):</i> telekomunikacyjny - t <i>Definicja:</i> Telekomunikacyjny.
Atrybut:	<i>Nazwa:</i> wodociagowy <i>Nazwa (pełna):</i> wodociagowy - w <i>Definicja:</i> Wodociagowy.
Atrybut:	<i>Nazwa:</i> niezidentyfikowany <i>Nazwa (pełna):</i> niezidentyfikowany - z <i>Definicja:</i> Niezidentyfikowany.
Atrybut:	<i>Nazwa:</i> inny <i>Nazwa (pełna):</i> inny - i <i>Definicja:</i> Inny.

Klasa: GES Istnienie	
	<i>Nazwa:</i> istnienie <i>Definicja:</i> Słownik rodzajów stanów istnienia <i>Stereotypy:</i> «Enumeration»
Atrybut:	<i>Nazwa:</i> istniejący <i>Nazwa (pełna):</i> istniejący - i <i>Definicja:</i> Istniejący.
Atrybut:	<i>Nazwa:</i> projektowany <i>Nazwa (pełna):</i> projektowany - p <i>Definicja:</i> Projektowany.
Atrybut:	<i>Nazwa:</i> wBudowie <i>Nazwa (pełna):</i> w budowie - b <i>Definicja:</i> W budowie.

ATRYBUTY:

- ✓ b – benzynowy,
- ✓ c – ciepłowniczy,
- ✓ e – elektroenergetyczny,
- ✓ g – gazowy,
- ✓ k – kanalizacyjny,
- ✓ n – naftowy,
- ✓ t – telekomunikacyjny,
- ✓ w – wodociagowy,
- ✓ z – niezidentyfikowany,
- ✓ i – inny.

«Enumeration» GES_RodzSieci
benzynowy = b ciepłowniczy = c elektroenergetyczny = e gazowy = g kanalizacyjny = k naftowy = n telekomunikacyjny = t wodociagowy = w niezidentyfikowany = z inny = i

Klasa: GES PrzewodWodociagowy		
<i>Nazwa:</i>	GES SUPW	
<i>Definicja:</i>	Przewód wodociagowy.	
<i>Klasa bazowa:</i>	GES_Przewod	
<i>Stereotypy:</i>	«FeatureType»	
Atrybut:		
<i>Nazwa:</i>	srednica	
<i>Nazwa (pełna):</i>	srednica przewodu	
<i>Dziedzina:</i>	Integer	
<i>Liczność:</i>	1	
<i>Definicja:</i>	Srednica przewodu przyjmuje wartości nominalne odpowiednie dla danego rodzaju sieci.	
<i>Stereotypy:</i>	«Voidable»	
Atrybut:		
<i>Nazwa:</i>	typWodoc	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>«Enumeration» GES_TypWodoc</p> <hr/> <p>ogolny = 0 lokalny = 1</p> </div>
<i>Nazwa (pełna):</i>	typ sieci wodociagowej	
<i>Dziedzina:</i>	GES_TypWodoc	
<i>Liczność:</i>	1	
<i>Definicja:</i>	Typ sieci wodociagowej.	
<i>Stereotypy:</i>	«Voidable»	
Relacja:		
<i>Typ:</i>	Generalization	
<i>Dziedzina:</i>	GES_Przewod	
Ograniczenie:		
<i>Nazwa:</i>	jednostkaAtrybutuSrednica	
<i>Język naturalny:</i>	Wartość atrybutu <i>srednica</i> podaje się w mm.	
<i>OCL:</i>	inv: self.srednica.uom.symbol='milimetr'	
Ograniczenie:		
<i>Nazwa:</i>	dokladnoscAtrybutuSrednica	
<i>Język naturalny:</i>	Wartość atrybutu <i>srednica</i> podaje się z precyzją zapisu do 1 mm.	
<i>OCL:</i>	inv: self.srednica.value=(self.srednica.value).round	

ATRYBUTY /objektu/„w”:

- ✓ o - ogólny,
- ✓ l - lokalny,

Klasa: GES PrzewodKanalizacyjny	
<i>Nazwa:</i>	GES SUPK
<i>Definicja:</i>	Przewód kanalizacyjny.
<i>Klasa bazowa:</i>	GES_Przewod
<i>Stereotypy:</i>	«FeatureType»
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	srednica
<i>Nazwa (pełna):</i>	srednica przewodu
<i>Dziedzina:</i>	Integer

Klasa: GES TypKanal		
<i>Nazwa:</i>	typ sieci kanalizacyjnej	
<i>Definicja:</i>	Słownik typu sieci kanalizacyjnej.	
<i>Stereotypy:</i>	«Enumeration»	
Atrybut:		
<i>Nazwa:</i>	deszczowy	———— kd1000 ————
<i>Nazwa (pełna):</i>	deszczowy - d	
<i>Definicja:</i>	Deszczowy.	
Atrybut:		
<i>Nazwa:</i>	lokalny	———— ks100 ————
<i>Nazwa (pełna):</i>	lokalny - l	
<i>Definicja:</i>	Przewód kanalizacyjny niepodłączony do sieci ogólnospławnej lub deszczowej.	
Atrybut:		
<i>Nazwa:</i>	ogólnospławny	———— ks100 ————
<i>Nazwa (pełna):</i>	ogólnospławny - o	
<i>Definicja:</i>	Ogólnospławny.	
Atrybut:		
<i>Nazwa:</i>	przemysłowy	———— ks100 ————
<i>Nazwa (pełna):</i>	przemysłowy - p	
<i>Definicja:</i>	Przemysłowy.	
Atrybut:		
<i>Nazwa:</i>	sanitarny	———— ks100 ————
<i>Nazwa (pełna):</i>	sanitarny - s	
<i>Definicja:</i>	Sanitarny.	

ATRYBUTY „k”:

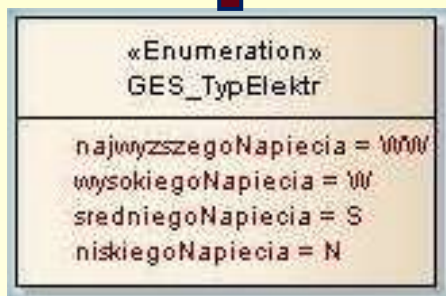
- ✓ d - deszczowy,
- ✓ l - lokalny,
- ✓ o - ogólnospławny,
- ✓ p - przemysłowy,
- ✓ s – sanitarny.

«Enumeration» GES_TypKanal	
deszczowy = d	
lokalny = l	
ogólnospławny = o	
przemysłowy = p	
sanitarny = s	

Klasa: GES TypElektr	
Nazwa:	typ sieci elektroenergetycznej
Definicja:	Słownik typu sieci elektroenergetycznej.
Stereotypy:	«Enumeration»
Atrybut:	
Nazwa:	najwyzszegoNapiecia
Nazwa (pełna):	najwyzszego napiecia - WW
Definicja:	Najwyzszego napiecia (od 145kV do 750kV włącznie).
Atrybut:	
Nazwa:	wysokiegoNapiecia
Nazwa (pełna):	wysokiego napiecia - W
Definicja:	Wysokiego napiecia. (od 45kV do 145kV włącznie).
Atrybut:	
Nazwa:	sredniegoNapiecia
Nazwa (pełna):	Sredniego napiecia - S
Definicja:	Sredniego napiecia (od 1kV do 45kV włącznie).
Atrybut:	
Nazwa:	niskiegoNapiecia
Nazwa (pełna):	niskiego napiecia - N
Definicja:	Niskiego napiecia (od 0.4kV włącznie do 1kV włącznie).

ATRYBUTY /obiektu/ „e”:

- ✓ WW- najwyzszego napiecia,
- ✓ W - wysokiego napiecia,
- ✓ S - sredniego napiecia,
- ✓ N - niskiego napiecia /w tym oswietleniowa/.



WARTOŚĆ	ZNACZENIE
W	wysokiego napiecia (60 kV i ponad)
S	średniego napiecia (ponad 1 kV)
N	niskiego napiecia (1 kV i poniżej)
i	inne
nieste	nieokreślone

Klasa: GES PrzewodElektroenergetyczny	
Nazwa:	GES_SUPE
Definicja:	Przewod elektroenergetyczny.
Klasa bazowa:	GES_Przewod
Stereotypy:	«FeatureType»
Atrybut:	
Nazwa:	typElektr
Nazwa (pełna):	typ sieci elektroenergetycznej
Dziedzina:	GES_TypElektr
Liczność:	1
Definicja:	Typ sieci elektroenergetycznej.
Stereotypy:	«Voidable»
Atrybut:	
Nazwa:	oswietleniowy
Nazwa (pełna):	oswietleniowy
Dziedzina:	Boolean
Liczność:	1
Definicja:	Atrybut definiuje, czy obiekt: przewod elektroenergetyczny jest przewodem oświetleniowym.
Stereotypy:	«Voidable»
Atrybut:	
Nazwa:	wiazka
Nazwa (pełna):	wiazka
Dziedzina:	Boolean
Liczność:	1
Definicja:	Atrybut definiuje, czy obiekt reprezentuje wiązkę przewodów.

TAK/NIE

Klasa: GES	TypGaz	
	<i>Nazwa:</i>	typ sieci gazowej
	<i>Definicja:</i>	Słownik typu sieci gazowej.
	<i>Stereotypy:</i>	«Enumeration»
Atrybut:	<i>Nazwa:</i>	wysokiegoCisnienia
	<i>Nazwa (pełna):</i>	wysokiego ciśnienia - w
	<i>Definicja:</i>	Wysokiego ciśnienia (powyżej 1,6 MPa).
Atrybut:	<i>Nazwa:</i>	podwyższonegoŚredniegoCisnienia
	<i>Nazwa (pełna):</i>	podwyższonego średniego ciśnienia - p
	<i>Definicja:</i>	Podwyższonego średniego ciśnienia (powyżej 0,5 kPa do 1,6 MPa włącznie)
Atrybut:	<i>Nazwa:</i>	średniegoCisnienia
	<i>Nazwa (pełna):</i>	średniego ciśnienia - s
	<i>Definicja:</i>	Średniego ciśnienia (powyżej 10,0 kPa do 0,5 MPa włącznie).
Atrybut:	<i>Nazwa:</i>	niskiegoCisnienia
	<i>Nazwa (pełna):</i>	niskiego ciśnienia - n
	<i>Definicja:</i>	Niskiego ciśnienia (do 10,0 kPa włącznie).

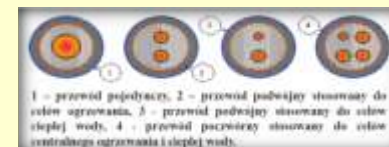
gn50

ATRYBUTY (typ) „g”:

- ✓ w - wysokiego ciśnienia,
- ✓ p - podwyższonego średniego ciśnienia,
- ✓ s - średniego ciśnienia,
- ✓ n - niskiego ciśnienia.

ATRYBUTY (rodzaj) „c”:

- ✓ j - jedнопrzewodowy,
- ✓ d - dwuprzewodowy,
- ✓ t - trójprzewodowy,
- ✓ c - czteroprzewodowy,
- ✓ w - wieloprzewodowy.



Klasa: GES	TypCiep	
	<i>Nazwa:</i>	typ sieci ciepłowniczej
	<i>Definicja:</i>	Słownik typów sieci ciepłowniczej.
	<i>Stereotypy:</i>	«Enumeration»
Atrybut:	<i>Nazwa:</i>	wysokiParametr
	<i>Nazwa (pełna):</i>	wysoki parametr - w
	<i>Definicja:</i>	Wysoki parametr.
Atrybut:	<i>Nazwa:</i>	niskiParametr
	<i>Nazwa (pełna):</i>	niski parametr - n
	<i>Definicja:</i>	Niski parametr.

ATRYBUTY (typ) „c”:

- ✓ w – wysoki parametr,
- ✓ n – niski parametr.

Klasa: GES	RodzCiep	
	<i>Nazwa:</i>	rodzaj sieci ciepłowniczej
	<i>Definicja:</i>	Słownik rodzajów sieci ciepłowniczej.
	<i>Stereotypy:</i>	«Enumeration»
Atrybut:	<i>Nazwa:</i>	jedнопrzewodowy
	<i>Nazwa (pełna):</i>	jedнопrzewodowy - j
	<i>Definicja:</i>	Jedнопrzewodowy.
Atrybut:	<i>Nazwa:</i>	dwuprzewodowy
	<i>Nazwa (pełna):</i>	dwuprzewodowy - d
	<i>Definicja:</i>	Dwuprzewodowy.
Atrybut:	<i>Nazwa:</i>	trojprzewodowy
	<i>Nazwa (pełna):</i>	trójprzewodowy - t
	<i>Definicja:</i>	Trójprzewodowy.
Atrybut:	<i>Nazwa:</i>	czteroprzewodowy
	<i>Nazwa (pełna):</i>	czteroprzewodowy - c
	<i>Definicja:</i>	Czteroprzewodowy.
Atrybut:	<i>Nazwa:</i>	wieloprzewodowy
	<i>Nazwa (pełna):</i>	wieloprzewodowy - w
	<i>Definicja:</i>	Wieloprzewodowy.



Klasa: GES Zrodlo	
<i>Nazwa:</i>	źródło
<i>Definicja:</i>	Słownik rodzajów źródeł.
<i>Stereotypy:</i>	«Enumeration»
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	pomiarNaOsnowe
<i>Nazwa (pełna):</i>	pomiar na osnowę - O
<i>Definicja:</i>	Pomiar na osnowę i obliczenia, w tym pomiary GNSS powiązane z osnową.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	pomiarWykrywaczemPrzewodow
<i>Nazwa (pełna):</i>	pomiar wykrywaczem przewodów - A
<i>Definicja:</i>	Pomiar wykrywaczem przewodów.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	digitalizacjaWektoryzacja
<i>Nazwa (pełna):</i>	digitalizacja mapy i wektoryzacja rastra mapy - D
<i>Definicja:</i>	Digitalizacja mapy i wektoryzacja rastra mapy.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	fotogrametria
<i>Nazwa (pełna):</i>	fotogrametria - F
<i>Definicja:</i>	Fotogrametria.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	pomiarWOparciuOElementyMapy
<i>Nazwa (pełna):</i>	pomiar w oparciu o elementy mapy lub dane projektowe - M
<i>Definicja:</i>	Pomiar w oparciu o elementy mapy lub dane projektowe.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	daneBranzowe
<i>Nazwa (pełna):</i>	dane branżowe - B
<i>Definicja:</i>	Dane branżowe.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	inne
<i>Nazwa (pełna):</i>	inne - I
<i>Definicja:</i>	Inne.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	nieokreslone
<i>Nazwa (pełna):</i>	nieokreślone - X
<i>Definicja:</i>	Nieokreślone - brak danych.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	niepoprawne
<i>Nazwa (pełna):</i>	niepoprawne - N
<i>Definicja:</i>	Niepoprawne - brak miar kontrolnych, błędne dane.

ATRYBUTY /klasy/:

- ✓ O - pomiar na osnowę,
- ✓ A - pomiar wykrywaczem przewodów,
- ✓ D - digitalizacja mapy i wektoryzacja rastra,
- ✓ F - fotogrametria,
- ✓ M – pomiar w oparciu o elementy mapy lub dane projektowe,
- ✓ B - dane branżowe,
- ✓ I - inne,
- ✓ X - nieokreślone.
- ✓ N - niepoprawne /np. brak miar kontrolnych/.

Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	dokumentacjaZNarady
<i>Nazwa (pełna):</i>	dokumentacja z narady - K
<i>Definicja:</i>	Dokumentacja z narady koordynacyjnej.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	pozwolenieNaBudowe
<i>Nazwa (pełna):</i>	pozwolenie na budowę - P
<i>Definicja:</i>	Pozwolenie na budowę.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	zgloszenieBudowy
<i>Nazwa (pełna):</i>	zgłoszenie budowy - Z
<i>Definicja:</i>	Zgłoszenie budowy.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	dokumentacjaZWytyczenia
<i>Nazwa (pełna):</i>	dokumentacja z wytyczenia - T
<i>Definicja:</i>	Dokumentacja zawierająca wyniki wytyczenia obiektu.

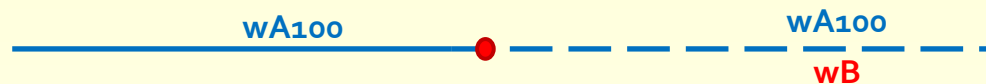
6. Dla przewodów tego samego rodzaju sieci należy stosować następującą zasadę nadrzędności:

- 1) przewód o wartości atrybutu *funkcja przewodu* jako przyłączy nie segmentuje przewodu o wartości atrybutu *funkcja przewodu* jako rozdzielczy lub przesyłowy;
- 2) przewód o wartości atrybutu *funkcja przewodu* jako rozdzielczy nie segmentuje przewodu o wartości atrybutu *funkcja przewodu* jako przesyłowy.



§ 3. 1. Jeżeli pozyskano informację o obiekcie łączącym istniejące obiekty w powiatowej bazie GESUT lub o obiekcie stanowiącym kontynuację istniejącego obiektu i posiadającym taki sam zestaw atrybutów, należy zmodyfikować przebieg istniejących obiektów uwzględniając geometrię nowego obiektu.

2. Powstały obiekt zachowuje identyfikator jednego z istniejących obiektów.

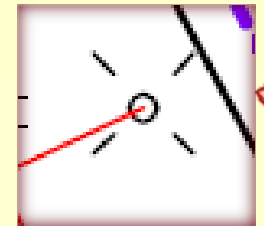
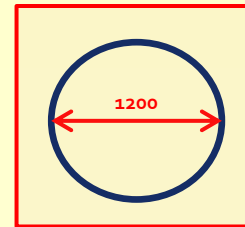


§ 4. Jeżeli pozyskano informację o obiekcie łączącym istniejące obiekty w powiatowej bazie GESUT lub o obiekcie stanowiącym kontynuację istniejącego obiektu i posiadającym inny zestaw atrybutów, należy obiekt ten pozyskać jako nowy obiekt.

§ 10. Klasę obiektów:

- 1) SUPB reprezentuje przewód benzynowy;
- 2) SUPC reprezentuje przewód ciepłowniczy;
- 3) SUPE reprezentuje przewód elektroenergetyczny;
- 4) SUPG reprezentuje przewód gazowy;
- 5) SUPK reprezentuje przewód kanalizacyjny;
- 6) SUPN reprezentuje przewód naftowy;
- 7) SUPT reprezentuje przewód telekomunikacyjny;
- 8) SUPW reprezentuje przewód wodociągowy;
- 9) SUPZ reprezentuje przewód niezidentyfikowany, którym pozyskuje się przewody nieokreślonej sieci;

SUSM	słup i maszt	SUSM01	latarnia
		SUSM02	maszt oświetleniowy
		SUSM03	maszt telekomunikacyjny
		SUSM04	słup
		SUSM05	słup łączony
		SUSM06	słup kratowy
		SUSM07	słup trakcji kolejowej



§ 14. 1. Atrybuty: *średnica przewodu, wymiar pionowy przewodu, wymiar poziomy przewodu* przyjmują *wartości nominalne*, odpowiednie dla danego rodzaju sieci.

2. Wartości atrybutów, o których mowa w ust. 1, określa się w *milimetrach* z precyzją zapisu do 1 mm.

§ 15. 1. Klasy obiektów, o których mowa w § 10 pkt 3 i 7, są *topologicznie* połączone z klasą *obiektów SUSM*. Zmiana położenia obiektów klasy SUSM wymusza zmianę położenia obiektów klas, o których mowa § 10 pkt 3 i 7.

§ 11. 1. *Reprezentacją geometryczną* klas obiektów, o których mowa w § 10, jest *zawsze linia*.

kd500

2) przewodów sieci uzbrojenia terenu oraz kanałów zbiorczych tych sieci o średnicy przekroju lub wymiarach podłużnych i poprzecznych przekroju mniejszych niż 0,50 m pomiarowi podlega oś przewodu lub kanału.

Wprowadzanie - 1 obiekt

Atrybuty Geometria Opisy Prymitywy Relacje Pliki Powiązania Raporty Informacje

Kod: **GULGNP - Przewód gazowy niskiego ciśnienia**

Systematyka I.0002.AR_3-9 - 49 Papieża Jana Pawła II - Bazarowa

Numer

Źródło pozyskania danych 0 - pomiar na osnowę

Data pozyskania danych

Status obiektu n - nieczynny

Funkcja przewodu p - przyłącze

Przebieg p - podziemny

Rodzaj przewodu t - rurowy

Materiał t - rurowy
k - kabel
s - światłowód
i - inny

Liczba przewodów

Średnica wewnętrzna mm

Średnica zewnętrzna mm

Identyfikator uzgodnienia

Identyfikator branżowy

Id zgłoszenia lub KERG GK.6640.376.2016

Operaty techniczne >>

Długość z ewidencji branżowej m

Długość matematyczna m

_Długość geodezyjna m

Powierzchnia matematyczna m2

Nowy kod... Auto

OK Anuluj

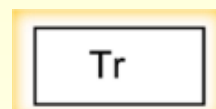
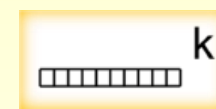
Pokaż Systematyka... Skopiuj>

§ 18. 1. Klasę obiektów **SUUS reprezentuje** urządzenie techniczne związane z siecią uzbrojenia terenu.

2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów SUUS jest:

- 1) **punkt**, jeżeli wymiary podłużne i poprzeczne są nie większe niż 0,75 m;
- 2) **linia**, jeżeli jeden z wymiarów: podłużny lub poprzeczny, jest większy od 0,75 m;
- 3) **powierzchnia**, jeżeli wymiary podłużne i poprzeczne są większe od 0,75 m.

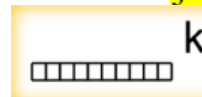
SUUS	urządzenie techniczne związane z siecią	SUUS01	dystrybutor paliw
		SUUS02	hydrant
		SUUS03	hydrofornia
		SUUS04	kontener telekomunikacyjny
		SUUS05	kratka ściekowa
		SUUS06	odwodnienie limowe
		SUUS07	osadnik kanalizacji lokalnej (dół Chambean)
		SUUS08	przepompownia
		SUUS09	słupek telekomunikacyjny
		SUUS10	słupowa stacja transformatorowa
		SUUS11	stacja gazowa
		SUUS12	stacja transformatorowa
		SUUS13	studnia
		SUUS14	studnia głębinowa
		SUUS15	studzienka
		SUUS16	sygnalizator świetlny
		SUUS17	szafa telekomunikacyjna
		SUUS18	szafa elektroenergetyczna
		SUUS20	szafa gazowa
		SUUS21	trójnik
		SUUS22	właz
		SUUS23	wylot kanału
		SUUS24	wywietrznik
		SUUS25	zasuwa lub zawór
		SUUS27	zbiornik
		SUUS28	zdrój uliczny
		SUUS29	złącze kablowe
		SUUS30	niezidentyfikowane urządzenie techniczne
		SUUS31	inne urządzenie techniczne



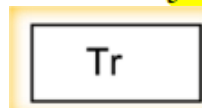
3. Reprezentacją geometryczną obiektów klasy **SUUS**: dystrybutor paliw, hydrant, kratka ściekowa, słupek telekomunikacyjny, słupowa stacja transformatorowa, sygnalizator świetlny, trójnik, wylot kanału, zasuwa lub zawór, źródło uliczne **jest zawsze punkt**.



4. Reprezentacją geometryczną obiektu klasy **SUUS**: odwodnienie liniowe **jest zawsze linia**.

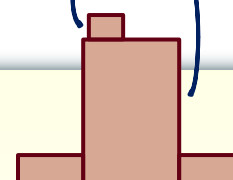
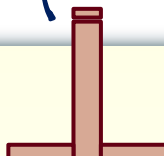


5. Reprezentacją geometryczną obiektów klasy **SUUS**: hydrofornia, kontener telekomunikacyjny, przepompownia, stacja gazowa, stacja transformatorowa **jest zawsze powierzchnia**.



6. Reprezentacją geometryczną obiektów klasy **SUUS**: osadnik kanalizacji lokalnej, studnia, studnia głębinowa, studzienka, szafa telekomunikacyjna, szafa elektroenergetyczna, szafa gazowa, właz, zbiornik, złącze kablowe **jest punkt lub powierzchnia**.

17. **Obiektem studzienka** pozyskuje się urządzenie techniczne związane z siecią uzbrojenia terenu, **w przypadku gdy rzuty poziome obrysów: włazu i komory tego obiektu pokrywają się**.





DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

od: 18.12.2015r.

Warszawa, dnia 3 grudnia 2015 r.

Poz. 2028

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI¹⁾

z dnia 2 listopada 2015 r.

w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej

Na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) zakres informacji gromadzonych w bazie danych obiektów topograficznych o szczególności zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1:5000, zwanej dalej „BDOT500”, oraz organizację, tryb i standardy techniczne tworzenia tej bazy;
- 2) tryb i standardy techniczne aktualizacji bazy danych, o której mowa w pkt 1;
- 3) tryb i standardy techniczne udostępniania bazy danych, o której mowa w pkt 1;
- 4) tryb i standardy techniczne tworzenia mapy zasadniczej w skalach: 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000.

1b. Dla terenów miast oraz zwartych zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę obszarów wiejskich zakłada się i prowadzi w systemie teleinformatycznym bazy danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500–1:5000, zharmonizowane z bazami danych, o których mowa w ust. 1a.

1ba. W bazach danych obiektów topograficznych, o których mowa w ust. 1b, gromadzi się także dane stanowiące wynik geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych innych niż budynki i sieci uzbrojenia terenu, położonych na terenach wiejskich poza obszarem zabudowy zwartej oraz przeznaczonym pod zabudowę.

PGiK

§ 8. System teleinformatyczny, w którym prowadzi się BDOT500, zapewnia w szczególności:

- 1) kontrolę dostępu do zbiorów danych i autoryzację użytkowników systemu;
- 2) tworzenie, zapisywanie i aktualizację zbiorów danych;
- 3) kontrolę zbiorów danych w zakresie relacji topologicznych pomiędzy obiektami;
- 4) wyszukiwanie, przeglądanie i wizualizację kartograficzną zbiorów danych;
- 5) wykonywanie analiz przestrzennych;
- 6) transformacje i przetwarzanie zbiorów danych;
- 7) odtwarzanie historii każdego obiektu, w szczególności podanie stanu danych dla obiektu na określoną datę;
- 8) zasilenie bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 8 ustawy, zbiorami danych gromadzonymi w BDOT500;
- 9) udostępnianie i przyjmowanie danych w formacie GML.

§ 9. 1. BDOT500 tworzy i aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji:

- 1) zawartych w materiałach przyjętych do zasobu;
- 2) pozyskanych z innych rejestrów publicznych.

§ 10. Informację o utworzeniu BDOT500 właściwy miejscowo starosta lub prezydent miasta na prawach powiatu zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa lub urzędu miasta niezwłocznie po jej utworzeniu.

2. Aktualizacji danych zgromadzonych w BDOT500 dokonuje się niezwłocznie po uzyskaniu danych lub informacji niezbędnych do tej aktualizacji, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) wpisania do ewidencji materiałów zasobu nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych zbiorów danych BDOT500;
- 2) pozyskania odpowiednich informacji z innego rejestru publicznego.

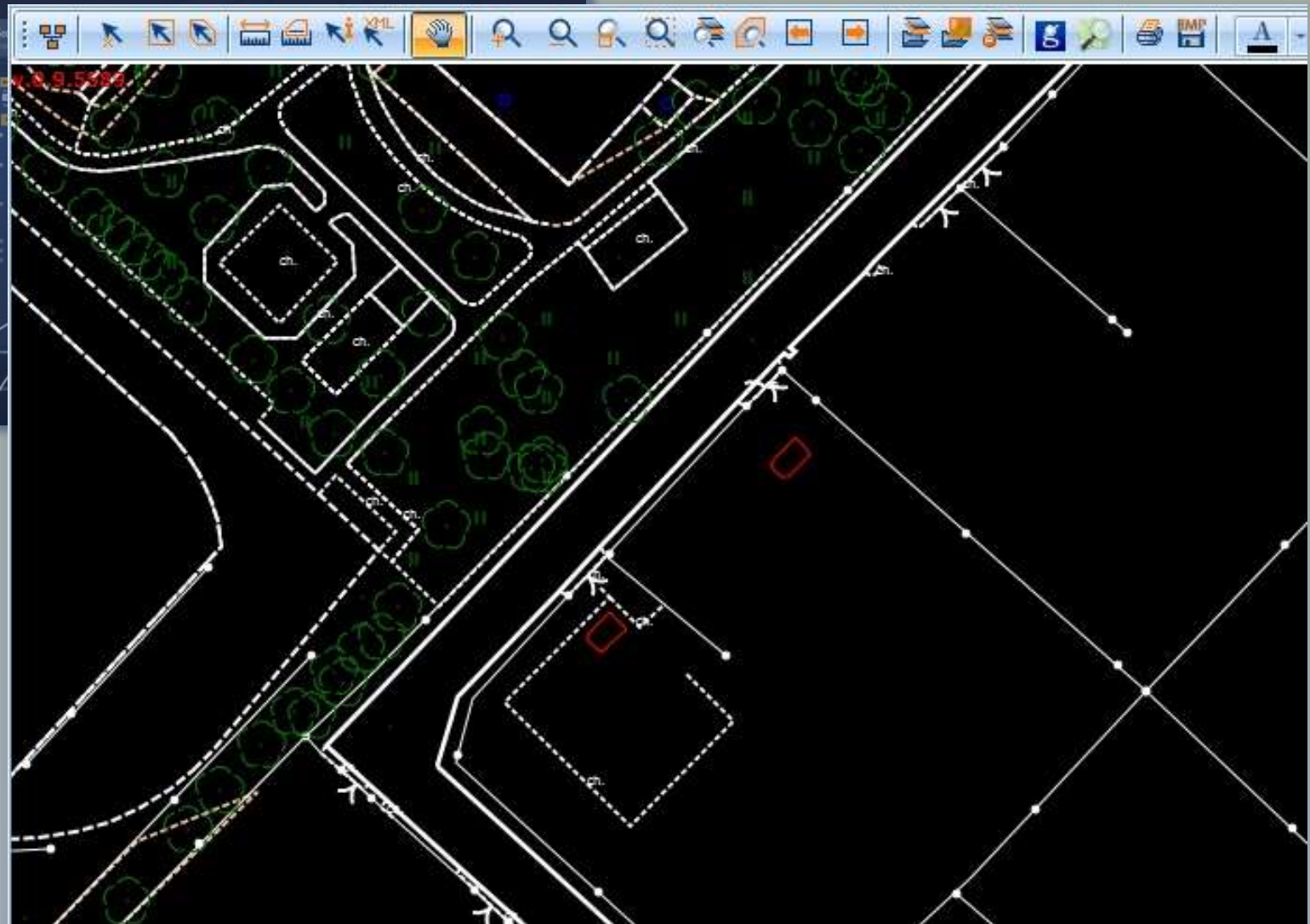
3. Aktualizacja następuje w celu:

- 1) zastąpienia danych niezgodnych ze stanem faktycznym lub obowiązującymi standardami technicznymi odpowiednimi danymi zgodnymi ze stanem faktycznym lub obowiązującymi standardami technicznymi;
- 2) ujawnienia nowych danych;
- 3) wyeliminowania danych błędnych.

4. W BDOT500 utrzymuje się dane określające aktualny stan obiektów tej bazy oraz dane określające ich stan przed poszczególnymi zmianami. W bazie utrzymuje się także dane dotyczące obiektów, które nie mają obecnie swojego odpowiednika w rzeczywistości.

4. Udostępnianiu podlegają dane określające aktualny stan obiektów BDOT500, a także dane określające stan tych obiektów na inny historyczny moment po dacie założenia tej bazy.

§ 11. 1. Udostępnianie danych z BDOT500 do innych systemów informatycznych lub teleinformatycznych za pomocą środków komunikacji elektronicznej odbywa się w postaci elektronicznej w formacie GML.



POZIOM 1		POZIOM 2		POZIOM 3	
KOD	Nazwa kategorii klas obiektów	KOD	Nazwa klasy obiektów	KOD	Nazwa obiektu
BU	budowle i urządzenia	BUBH	budowla hydrotechniczna	BUBH01	jaz ruchomy lub zastawka piętrząca
				BUBH02	jaz stały
				BUBH03	śluza
				BUBH04	zapora
				BUBH05	inna budowla hydrotechniczna
		BUBS	budowla sportowa	BUBS01	basen
				BUBS02	bieżnia
				BUBS03	kort tenisowy
				BUBS04	plac gier i zabaw
				BUBS05	plac sportowy
				BUBS06	skocznia narciarska
				BUBS07	sztuczny stok
				BUBS08	tor saneczkowy
				BUBS09	tor żużlowy
				BUBS10	inna budowla sportowa
		BUBT	wysoka budowla techniczna	BUBT01	chłodnia kominowa
				BUBT02	komin przemysłowy
				BUBT03	wieża ciśnień
				BUBT04	wieża przeciwpożarowa
				BUBT05	wieża szybu kopalnianego
BUBT06	wieża widokowa				
BUBT07	inna wysoka budowla techniczna				
BUZT	zbiornik techniczny	BUZT01	zbiornik na ciecz		
		BUZT03	zbiornik na materiały sypkie		
		BUZT04	inny zbiornik techniczny		

Klasa: BDZ. Jezdnia	
<i>Nazwa:</i>	BDZ_KTJZ
<i>Definicja:</i>	Jezdnia.
<i>Klasa bazowa:</i>	BDZ_ObjektBDOT500
<i>Stereotypy:</i>	«FeatureType»
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	geometria
<i>Nazwa (pełna):</i>	geometria
<i>Dziedzina:</i>	GM_Surface
<i>Liczność:</i>	1
<i>Definicja:</i>	Geometria obiektu.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	materialNaw
<i>Nazwa (pełna):</i>	material nawierzchni
<i>Dziedzina:</i>	BDZ_RodzNaw
<i>Liczność:</i>	1
<i>Definicja:</i>	Rodzaj materiału nawierzchni.
<i>Stereotypy:</i>	«Voidable»
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	rodzajKomun
<i>Nazwa (pełna):</i>	rodzaj komunikacji
<i>Dziedzina:</i>	BDZ_RodzKomun
<i>Liczność:</i>	1..*
<i>Definicja:</i>	Rodzaj komunikacji.
<i>Stereotypy:</i>	«Voidable»
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	poziom
<i>Nazwa (pełna):</i>	poziom
<i>Dziedzina:</i>	BDZ_Poziom
<i>Liczność:</i>	1
<i>Definicja:</i>	Poziom.

Klasa: BDZ. RodzNaw	
<i>Nazwa:</i>	rodzaj nawierzchni
<i>Definicja:</i>	Słownik rodzajów nawierzchni.
<i>Stereotypy:</i>	«Enumeration»
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	beton
<i>Nazwa (pełna):</i>	beton - bt
<i>Definicja:</i>	Beton.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	bruk
<i>Nazwa (pełna):</i>	bruk - br
<i>Definicja:</i>	Bruk.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	gruntNaturalny
<i>Nazwa (pełna):</i>	grunt naturalny - gr
<i>Definicja:</i>	Grunt naturalny.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	klinkier
<i>Nazwa (pełna):</i>	klinkier - kl
<i>Definicja:</i>	Klinkier.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	kostkaKamienna
<i>Nazwa (pełna):</i>	kostka kamienna - kk
<i>Definicja:</i>	Kostka kamienna.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	kostkaPrefabrykowana
<i>Nazwa (pełna):</i>	kostka prefabrykowana - kp
<i>Definicja:</i>	Kostka prefabrykowana.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	masaBitumiczna
<i>Nazwa (pełna):</i>	masa bitumiczna - mb
<i>Definicja:</i>	Masa bitumiczna.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	plytyBetonowe
<i>Nazwa (pełna):</i>	plyty betonowe - pb
<i>Definicja:</i>	Płyty betonowe.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	stabilizowanaZwiremLubZuzlem
<i>Nazwa (pełna):</i>	stabilizowana żwirem lub żuzłem - gz
<i>Definicja:</i>	Stabilizowana żwirem lub żuzłem.

Rozdział 2	
Katalog obiektów BDOT500	
§ 18. Katalog obiektów BDOT500 przedstawia poniższe tabele	
Klasa: BDZ. ObiektBDOT500 <i>Obiekt</i>	
<i>Nazwa:</i>	ObiektBDOT500
<i>Definicja:</i>	Klasa abstrakcyjna grupująca atrybuty obiektów topograficznych o szczególności operacyjnej: tworzenie standardowych sprawozdań kartograficznych w skaliach 1:500 - 1:5 000.
<i>Stereotypy:</i>	«FeatureType»
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	idBP
<i>Nazwa (pełna):</i>	identyfikator Infrastruktury Informacji Przestrzennej
<i>Dziedzina:</i>	IT_Identyfikacja
<i>Liczność:</i>	1
<i>Definicja:</i>	Identyfikator obiektu infrastruktury informacji przestrzennej.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	startZyciaObiektu
<i>Nazwa (pełna):</i>	start życia obiektu
<i>Dziedzina:</i>	Data
<i>Liczność:</i>	1
<i>Definicja:</i>	Data utworzenia obiektu.

6. Do klasy obiektów OBOP pozyskuje się obiekty: drzewo iglaste, drzewo liściaste, o średnicy większej niż 0,20 m mierzonej na wysokości 1,3 metra nad poziomem gruntu.

7. Do klasy obiektów OBOP nie pozyskuje się drzew owocowych nie będących pomnikami przyrody.

8. Do klasy obiektów OBOP nie pozyskuje się poszczególnych drzew występujących na terenach działek budownictwa indywidualnego, ogrodów działkowych, cmentarzy, z wyjątkiem drzew znajdujących się w odległości do 5,0 m od linii rozgraniczającej oraz obiektów przyrodniczych, dla których wartość atrybutu *pomnik przyrody* przyjmuje wartość „tak”.

9. Do klasy obiektów OBOP nie pozyskuje się pojedynczych drzew występujących na terenach stanowiących zwarte obszary obiektów klasy PTTL: zadrzewienie, zakrzewienie, z wyjątkiem drzew, dla których atrybut *pomnik przyrody* przyjmuje wartość „tak”.

7) **mapie zasadniczej** – rozumie się przez to wielkoskalowe opracowanie kartograficzne, zawierające informacje o przestrzennym usytuowaniu: **punktów osnowy geodezyjnej, działek ewidencyjnych, budynków, konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, sieci uzbrojenia terenu, budowli i urządzeń budowlanych oraz innych obiektów topograficznych, a także wybrane informacje opisowe dotyczące tych obiektów;**



1e. **Standardowymi opracowaniami kartograficznymi,** tworzonymi na podstawie odpowiednich zbiorów danych zawartych w bazach danych, o których mowa w ust. 1a i 1b, są:

- 1) mapy ewidencyjne w skalach: 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000;
- 2) **mapy zasadnicze w skalach: 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000;**

PGiK

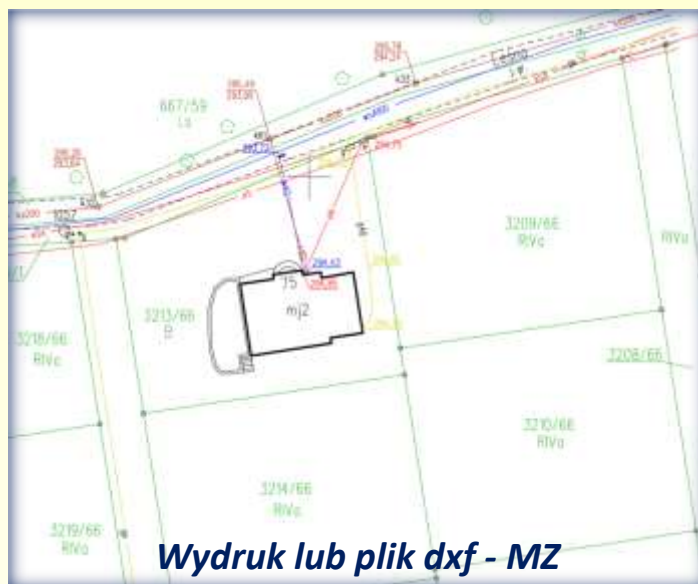
Art. 53b. 1. Organ administracji może prowadzić mapę zasadniczą w postaci analogowej do czasu jej przekształcenia do postaci cyfrowej i utworzenia baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, 3 i 10 oraz ust. 1b, nie dłużej jednak niż do dnia 31 grudnia 2013 r.

2. **W okresie od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2016 r.,** w przypadku nieutworzenia baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, 3 i 10 oraz ust. 1b, **mapa zasadnicza** może być prowadzona w postaci **wektorowej** na zasadach **stosowanych przed 1 stycznia 2014 r.** lub w postaci **rastrowej** uzupełnianej systematycznie danymi wektorowymi.

§ 18. Mapę zasadniczą w skalach: 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000 tworzy się w systemie teleinformatycznym, który zapewnia w szczególności:

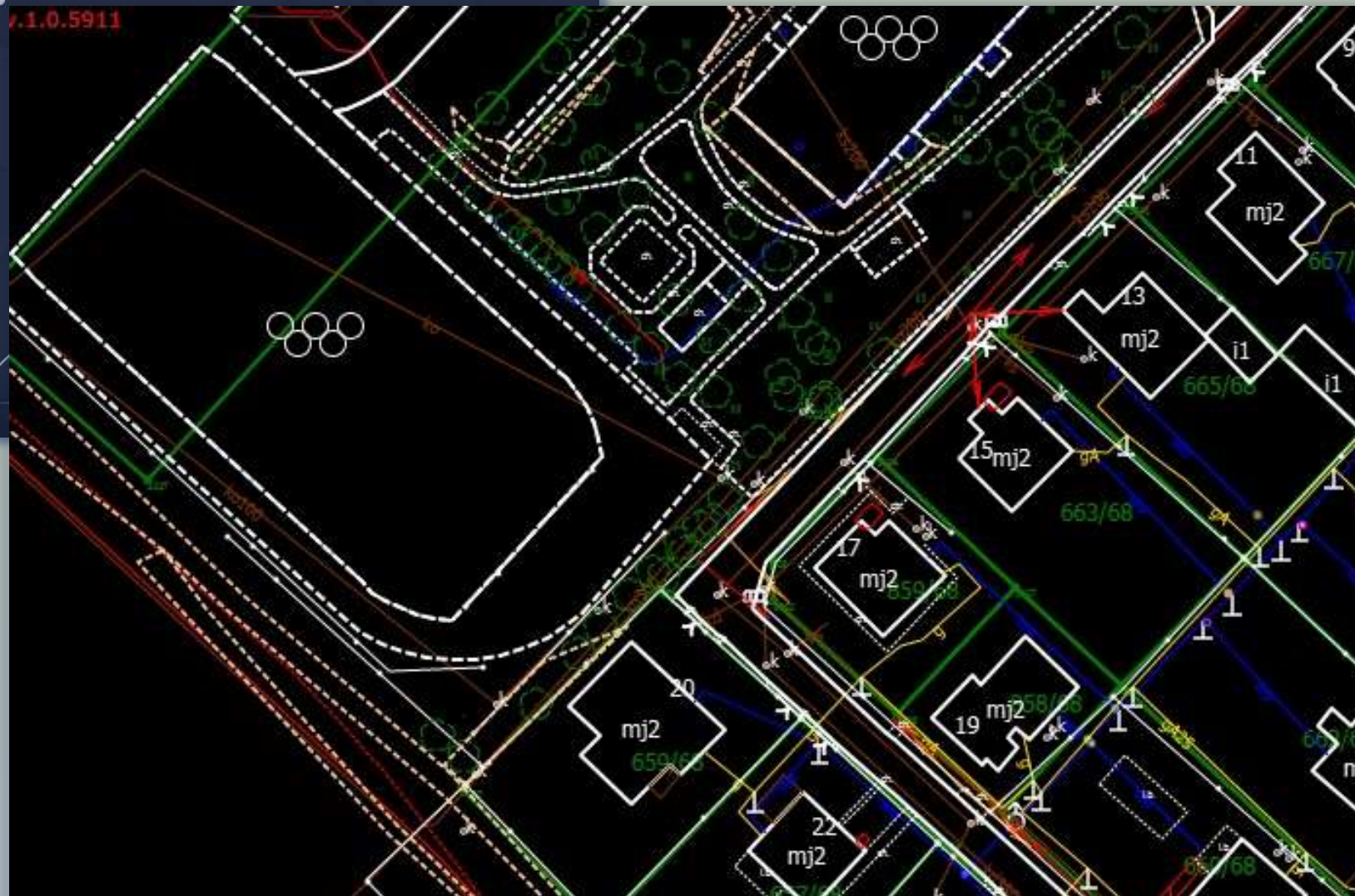
- 1) kontrolę dostępu do danych i autoryzację użytkowników systemu;
- 2) identyfikację źródła obiektów stanowiącego podstawę do tworzenia mapy zasadniczej;
- 3) generalizację i wizualizację kartograficzną obiektów, o których mowa w § 13;
- 4) generowanie i redakcję kartograficzną treści mapy zasadniczej;
- 5) przetwarzanie treści mapy zasadniczej do zbiorów danych w postaci cyfrowej lub dokumentów elektronicznych GML;
- 6) wydruk mapy zasadniczej:
 - a) w kroju arkuszowym, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 3 ust. 5 ustawy,
 - b) wybranego obszaru.

BDOT+MZ



Wydruk lub plik dxf - MZ

JAKI FORMAT PLIKU?



§ 10. 1. Opis obiektu: przewód o wartości atrybutu *istnienie* jako istniejący składa się z następujących elementów:

- 1) oznaczenia liczby przewodów, jeżeli obiekt reprezentuje wiązkę przewodów;
- 2) oznaczenia literowego rodzaju przebiegu sieci, jeżeli przebieg jest naziemny lub nadziemny;
- 3) oznaczenia literowego rodzaju sieci uzbrojenia terenu;
- 4) oznaczenia literowego typu sieci uzbrojenia terenu, jeżeli typ jest określony;
- 5) oznaczenia literowego źródła danych o położeniu, pomijając oznaczenie „O”;
- 6) średnicy przewodu, podanej w milimetrach, jeżeli jest określona;
- 7) wymiaru pionowego i poprzecznego przewodu w milimetrach, oddzielonego znakiem „/”, jeżeli są określone;
- 8) oznaczenia literowego rodzaju stanu eksploatacji, w przypadku gdy przewód jest nieczynny, poprzedzonego myślnikiem „-”.

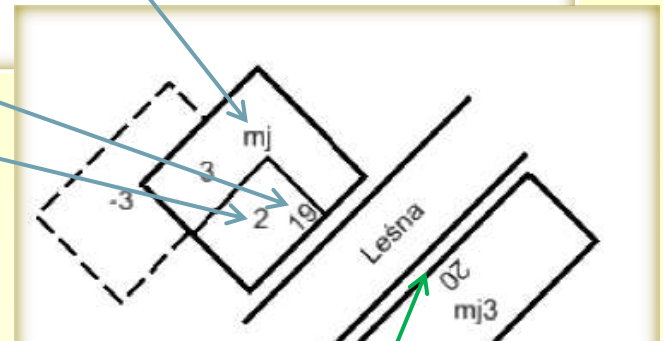
2RzcwD70

gA50

2. Opis przewodu przesłania jego reprezentację kartograficzną.
3. W przypadku gdy opis przewodu prowadzi do utraty czytelności przebiegu przewodu, dopuszcza się opisywanie przewodu dochodzącego do budynku w obrysie konturu budynku lub pominięcie tego opisu.

§ 9. 1. Opis obiektu: **budynek** składa się z następujących elementów:

- 1) **oznaczenia literowego funkcji budynku**, odpowiadającej jej klasie według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, zwanej dalej „PKOB”, wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 oraz z 2002 r. Nr 18, poz. 170), jeśli jest określona;
- 2) **numeru porządkowego**, jeśli jest określony;
- 3) **oznaczenia liczby kondygnacji nadziemnej** bloku budynku, opisanego liczbą arabską, jeśli jest określona.



6. Opis obiektu: **budynek** umieszcza się **równoległe do osi y** układu współrzędnych z wyjątkiem numeru porządkowego.

7. **Numer porządkowy** umieszcza się w konturze budynku **podstawą równoległą do ściany** budynku od strony ulicy.

EGBB01 budynek

Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu

baza danych EGİB

Uwagi

Znak kartograficzny stosuje się również przy edycji mapy ewidencyjnej.

Przy edycji mapy zasadniczej w skalach 1:500 i 1:1000 opis obiektu: budynek powinien zawierać: funkcję budynku, liczbę kondygnacji nadziemnej budynku, jeśli jest określona, oraz numer porządkowy, jeżeli został nadany budynkowi. W przypadku budynku podziemnego zamiast liczby kondygnacji nadziemnej budynku umieszcza się liczbę kondygnacji podziemnej budynku poprzedzoną znakiem „-”.

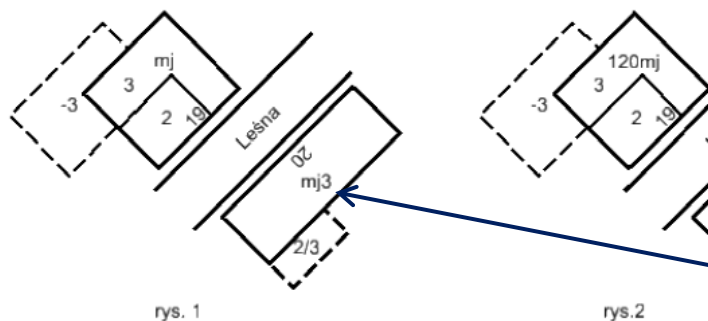
Przy edycji mapy zasadniczej w skali 1:2000 opis obiektu: budynek powinien zawierać numer porządkowy.

Przy edycji mapy zasadniczej w skali 1:5000 dla obiektu: budynek nie stosuje się opisów.

Przy edycji mapy ewidencyjnej w skalach 1:2000 i 1:5000 opis obiektu: budynek powinien zawierać funkcję budynku i numer ewidencyjny budynku.

Prezentację budynku na **mapie zasadniczej przedstawia rys. 1**, natomiast **na mapie ewidencyjnej – rys. 2**.


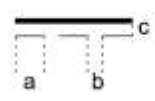
Znak kartograficzny


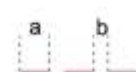




9.	b	budynek biurowy
10.	t	budynek garażu
11.	g	budynek gospodarstwa rolnego
12.	u	budynek handlowo – usługowy
13.	h	budynek hotelu
14.	f	budynek kultury fizycznej
15.	d	budynek łączności, dworca i terminalu
16.	mj	budynek mieszkalny jednorodzinny
17.	md	budynek o dwóch mieszkaniach
18.	mt	budynek o trzech i więcej mieszkaniach
19.	mz	budynek zbiorowego zamieszkania
20.	k	budynek muzeum i biblioteki
21.	p	budynek przemysłowy
22.	r	budynek kultu religijnego
23.	e	budynek szkoły i instytucji badawczej
24.	z	budynek szpitala i zakładu opieki medycznej
25.	x	budynek zabytkowy
26.	a	budynek zakwaterowania turystycznego, pozostały
73.	i	pozostały budynek niemieszkalny
147.	s	zbiornik, silos i budynek magazynowy

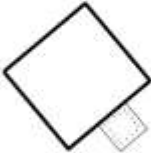
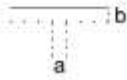
Elementy znaku kartograficznego

	geometria obiektu: powierzchnia	Wymiary	
		1:500	1:1000
	grubość linii	0,50	0,35
	tekst	2,5	1,8

EGBB03		budynek w budowie				
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu						
baza danych EGİB						
Uwagi						
Znak kartograficzny stosuje się również przy edycji mapy ewidencyjnej.						
Znaku kartograficznego nie stosuje się przy edycji mapy zasadniczej w skalach 1:2000 i 1:5000.						
Znak kartograficzny						
						
Elementy znaku kartograficznego						
	geometria obiektu:		Wymiary w skali			
	powierzchnia		1:500	1:1000	1:2000	1:5000
	grubość linii zewnętrznej		0,5	0,35	0,35	0,25
	grubość linii wewnętrznej		0,18	0,18	0,18	0,18
	element	a	2,0	2,0	1,4	1,4
	odstęp	b	1,0	1,0	1,0	1,0
element	c	1,0	1,0	0,7	0,7	

EGBB02		budynek projektowany				
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu						
baza danych EGİB						
Uwagi						
Znak kartograficzny stosuje się również przy edycji mapy ewidencyjnej.						
Wartości RGB: 255, 0, 0.						
Znaku kartograficznego nie stosuje się przy edycji mapy zasadniczej w skalach 1:2000 i 1:5000.						
Znak kartograficzny						
						
Elementy znaku kartograficznego						
	geometria obiektu:		Wymiary w skali			
	powierzchnia		1:500	1:1000	1:2000	1:5000
	grubość linii		0,18	0,18	0,13	0,13
	element	a	2,0	2,0	1,4	1,4
	odstęp	b	1,0	1,0	0,7	0,7

EGBT07	taras				
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu baza danych EGiB					
Uwagi Znak kartograficzny stosuje się również przy edycji mapy ewidencyjnej. Granica obiektu: taras pokrywa się z linią zewnętrzną znaku kartograficznego. Wzdłuż ściany budynku linia zewnętrzna znaku pokrywa się z osią linii obrysu budynku.					
Znak kartograficzny					
					
Elementy znaku kartograficznego					
	geometria obiektu:	Wymiary w skali			
	powierzchnia	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
	grubość linii	0,18	0,13	–	–
	odstęp	a	1,0	0,5	–

EGBW09	wiatrolap					
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu baza danych EGiB						
Uwagi Znak kartograficzny stosuje się również przy edycji mapy ewidencyjnej. Granica obiektu: wiatrolap pokrywa się z linią zewnętrzną znaku kartograficznego.						
Znak kartograficzny						
						
Elementy znaku kartograficznego						
	geometria obiektu:	Wymiary w skali				
	powierzchnia	1:500	1:1000	1:2000	1:5000	
	grubość linii	0,18	0,18	–	–	
	średnica kropki	0,18	0,18	–	–	
	element	a	1,0	1,0	–	–
	element	b	1,0	0,7	–	–

§ 63a.

W bazie danych ewidencyjnych oprócz konturu budynku oraz jego bloków mogą być ujawniane obiekty budowlane trwale związane z budynkiem, takie jak: taras, weranda, wiatrolap, schody, podpora, rampa, wjazd do podziemia, podjazd dla osób niepełnosprawnych.



EGBD03	działka ewidencyjna		
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu			
baza danych EGİB			
Uwagi			
Znak kartograficzny stosuje się również przy edycji mapy ewidencyjnej .			
Wartości RGB: 0, 128, 0.			
Opis obiektu: działka ewidencyjna jest zgodny z numerem działki w bazie danych EGİB i umieszcza się wewnątrz obiektu. Jeżeli numer działki nie mieści się w granicy działki umieszcza się go na odnośniku do wnętrza działki.			
Przy edycji mapy ewidencyjnej oraz mapy do celów prawnych stosuje się kolor czarny.			
Znak kartograficzny			
Elementy znaku kartograficznego			
	geometria obiektu:	Wymiary w sk	
	powierzchnia	1:500	1:1000
	grubość linii	0,18	0,18
	tekst	2,5	1,8

§ 28.

1. Treść mapy ewidencyjnej stanowią następujące elementy:

- 1) granice: państwa, jednostek zasadniczego trójstopniowego podziału terytorialnego państwa, jednostek ewidencyjnych, obrębów, działek ewidencyjnych;
- 2) oznaczenia punktów granicznych, z wyróżnieniem punktów, których położenie określone zostało w odpowiednim trybie i z wymaganą dokładnością, a spośród nich - punktów trwale stabilizowanych w terenie;
- 3) kontury użytków gruntowych i ich oznaczenia;
- 4) kontury klas bonitacyjnych, ustalone w wyniku głęboznawczej klasyfikacji gruntów, zwane dalej „konturami klasyfikacyjnymi”, i ich oznaczenia;
- 5) kontury budynków;
- 5) **kontury budynków i bloki budynków;**
- 6) numery działek ewidencyjnych;
- 7) granice rejonów statystycznych i ich oznaczenia;
- 8) dane opisowo-informacyjne, a w szczególności:
 - a) nazwy jednostek zasadniczego trójstopniowego podziału terytorialnego państwa,
 - b) oznaczenia jednostki ewidencyjnej i obrębu,
 - c) nazwy ulic, placów, uroczysk, cieków, zbiorników wodnych i innych obiektów fizjograficznych,
 - d) numery dróg publicznych nadane na podstawie przepisów o drogach publicznych,
 - e) numery porządkowe i ewidencyjne budynków,
 - f) literowe oznaczenia funkcji budynków odpowiadających ich klasom według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, zwanej dalej „PKOB”, wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB),
 - g) numery najwyższych kondygnacji budynków naziemnych albo najniższych kondygnacji budynków podziemnych,
 - h) numery najwyższych kondygnacji bloków budynków nadziemnych lub numery najniższych kondygnacji bloków budynków podziemnych, jeżeli takie bloki zostały wyodrębnione.


EGİB


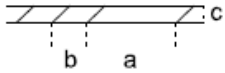
EGBP04_02	punkt graniczny stabilizowany trwale, którego położenie określone zostało w odpowiednim trybie i z wymaganą dokładnością					
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu baza danych EGİB						
Uwagi Znak kartograficzny stosuje się również przy edycji mapy ewidencyjnej. Wartości RGB: 0, 128, 0. Środek znaku kartograficznego umieszcza się w punkcie granicznym. Przy edycji mapy zasadniczej nie umieszcza się numeru punktu granicznego. Znak stosuje się dla punktów granicznych, których atrybut STB w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy przyjmuje wartość 3 lub 4, zaś atrybuty ZRD i BPP w rozumieniu tych przepisów przyjmują następujące wartości: 1) ZRD – 1, 3, 5 lub 6, 2) BPP – 1 lub 2. Przy edycji mapy ewidencyjnej oraz mapy do celów prawnych stosuje się kolor czarny.						
Znak kartograficzny						
						
Elementy znaku kartograficznego						
	geometria obiektu: punkt	Wymiary w skali				
		1:500	1:1000	1:2000	1:5000	
	grubość linii	0,18	0,18	0,13	0,13	
	średnica	a	1,0	0,8	0,8	0,6
	tekst	1,5	1,5	1,5	1,5	

Klasa: EGB ZrodloDanychZRD	
<i>Nazwa:</i>	źródło danych o położeniu punktu granicznego
<i>Definicja:</i>	Lista dopuszczalnych wartości atrybutu źródło danych o położeniu punktu granicznego.
<i>Stereotypy:</i>	«Enumeration»
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	ZRD1
<i>Nazwa (pełna):</i>	geodezyjne pomiary terenowe poprzedzone rozgraniczeniem nieruchomości, wznowieniem znaków granicznych, wyznaczeniem punktów granicznych lub ustaleniem ich położenia w innym trybie, w tym w trybie określonym w § 39 ust. 1 i 2 rozporządzenia - 1.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	ZRD3
<i>Nazwa (pełna):</i>	geodezyjne pomiary fotogrametryczne punktów granicznych, których położenie zostało uprzednio ustalone w sposób określony w § 37 ust. 2 rozporządzenia, a także pomiary fotogrametryczne znaków granicznych uwidocznionych na zdjęciach lotniczych lub na ortofotomapie w wyniku ich sygnalizacji przed wykonaniem zdjęć - 3.
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	ZRD5
<i>Nazwa (pełna):</i>	zatwierdzone projekty podziału nieruchomości lub scalaenia i podziału nieruchomości - 5
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	ZRD6
<i>Nazwa (pełna):</i>	zatwierdzone projekty scalaenia lub wymiany gruntów - 6

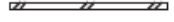
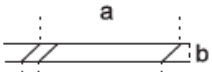
Klasa: EGB BładPołożeniaWzględemOsnowy	
<i>Nazwa:</i>	bład położenia punktu granicznego
<i>Definicja:</i>	Lista dopuszczalnych wartości dla błędu średniego położenia punktu granicznego względem osnowy geodezyjnej 1 klasy.
<i>Stereotypy:</i>	«enumeration»
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	0_00_0_10
<i>Nazwa (pełna):</i>	bład średni położenia punktu względem osnowy 0.00 – 0.10 m - 1
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	0_11_0_30
<i>Nazwa (pełna):</i>	bład średni położenia punktu względem osnowy 0.11 – 0.30 m - 2
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	0_31_0_60
<i>Nazwa (pełna):</i>	bład średni położenia punktu względem osnowy 0.31 – 0.60 m - 3
Atrybut:	
<i>Nazwa:</i>	0_61_1_50
<i>Nazwa (pełna):</i>	bład średni położenia punktu względem osnowy 0.61 – 1.50 m - 4

EGİB

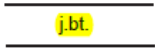
EGBP04_2a	punkt graniczny stabilizowany trwale, którego położenie nie zostało określone w odpowiednim trybie i z wymaganą dokładnością
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu baza danych EGİB	
Uwagi Znak kartograficzny stosuje się również przy edycji mapy ewidencyjnej. Wartości RGB: 0, 128, 0. Styl czcionki: kursywa. Środek znaku kartograficznego umieszcza się w punkcie granicznym. Przy edycji mapy zasadniczej nie umieszcza się numeru punktu granicznego. Znak stosuje się dla punktów granicznych, których atrybut STB w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy przyjmuje wartość 3 lub 4, zaś co najmniej jeden z atrybutów: ZRD lub BPP w rozumieniu tych przepisów przyjmuje następujące wartości: 1) ZRD – 2, 4, 7, 8, 9 lub wartość atrybutu specjalnego, 2) BPP – 3, 4, 5, 6 lub wartość atrybutu specjalnego. Przy edycji mapy ewidencyjnej oraz mapy do celów prawnych stosuje się kolor czarny.	
Znak kartograficzny	
	

BUUD02_01	ściana oporowa	
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu BDOT500		
Uwagi		
Oś znaku kartograficznego umieszcza się wzdłuż osi obiektu: ściana oporowa.		
Znak kartograficzny		
		
Elementy znaku kartograficznego		
	geometria obiektu: linia	
	grubość linii	
	rozstaw	a
	rozstaw	b
	wymiar	c

6. Obiektem **ściana oporowa** pozyskuje się konstrukcje, których głównym zadaniem jest podpieranie uskoków gruntów, w szczególności służące **do podparcia nasypów drogowych lub kolejowych** na zboczach i dojazdach do wiaduktów, podparcia skarp przy wjazdach do tuneli.


BUIB02_01	murek oporowy				
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu BDOT500					
Uwagi					
Oś znaku kartograficznego umieszcza się wzdłuż osi obiektu: murek oporowy.					
Znak kartograficzny					
					
Elementy znaku kartograficznego					
	geometria obiektu: linia	Wymiary w skali			
	grubość linii	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
	rozstaw	0,18	0,18	-	-
	a	10,0	7,0	-	-
	b	1,0	0,7	-	-
c	1,0	0,7	-	-	


11. Obiektem **murek oporowy** pozyskuje się **niewielkie konstrukcje** dzielące dwie płaszczyzny o różnych wysokościach, służące do podtrzymania gruntu przed osuwaniem.

KTKR01	krawężnik
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu	
BDOT500	
Uwagi	
Znak kartograficzny	
 j.bt.	
Elementy znaku kartograficznego	
geometria obiektu: linia	W
	1:500 1:1000
grubość linii	0,25 0,3


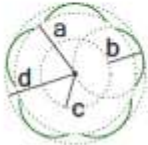


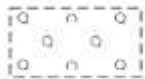
Lp.	Skrót	Nazwa skrótu lub oznaczenia
1.	al.	alejka
2.	bas.	basen
3.	bt.	beton
4.	bież.	bieżnia
5.	br.	bród
6.	br.	bruk
27.	ch.	chodnik
28.	B	dane branżowe
29.	D	digitalizacja mapy i wektoryzacja rastra mapy
30.	dr.	droga bez nazwy
50.	j.	jezdnia
51.	KT	kanal technologiczny
52.	kl.	klinkier
53.	T	kontener telekomunikacyjny
54.	kk.	kostka kamienna
55.	kp.	kostka prefabrykowana
56.	mb.	masa bitumiczna (asfalt)
67.	pas.	pasaż
68.	per.	peron
69.	pb.	plyty betonowe
122.	sc.	ścieżka
123.	śl.	śluza
124.	sm.	śmietnik
125.	tl.	tluczeń


OBOP01_01	drzewo iglaste
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu	
BDOT500	
Uwagi	
Wartości RGB: 0, 128, 0.	
Znak kartograficzny	
	


PTTL03	las miesznany
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu	
BDOT500	
Uwagi	
Znak kartograficzny	
	


Elementy znaku kartograficznego					
	geometria obiektu: punkt		Wymiary w sk		
			1:500	1:1000	1:2000
	grubość linii		0.18	0.18	0.18
	wysokość	a	3.0	2.0	1.5
	element	b	0.7	0.4	0.3
	element	c	1.3	0.9	0.6
	średnica kropki		0.2	0.2	


OBOP02_01	drzewo liściaste					
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu						
BDOT500						
Uwagi						
Wartości RGB: 0, 128, 0.						
Znak kartograficzny						
						
Elementy znaku kartograficznego						
	geometria obiektu: punkt		Wymiary w skali			
			1:500	1:1000	1:2000	1:5000
	grubość linii		0.18	0.18	-	-
	promień	a	1.3	0.9	-	-
	promień	b	0.8	0.5	-	-
	promień	c	0.8	0.5	-	-
	promień	d	1.5	1.0	-	-
	średnica kropki		0.2	0.2	-	-


PTTL04	zadrzewienie
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu	
BDOT500	
Uwagi	
Znak kartograficzny	
	


SUPE_01	przewód elektroenergetyczny
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu powiatowa baza GESUT	
Uwagi Wartości RGB: 255, 0, 0. Znaku kartograficznego nie stosuje się przy edycji mapy zasadniczej w skali 1:500, dla przewodu lub wiązki przewodów, dla których wartość atrybutu <i>średnica przewodu</i> jest większa od 0,75 m.	
Znak kartograficzny	
	



SUPE01	przewód elektroenergetyczny najwyższego napięcia
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu powiatowa baza GESUT	
Uwagi Wartości RGB: 255, 0, 0. Punkt wstawienia znaku kartograficznego przewód elektroenergetyczny najwyższego napięcia wstawia się w środku geometrycznym słupa.	
Znak kartograficzny	
	

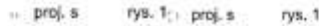
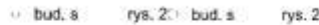
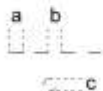
SUPE_02	przewód elektroenergetyczny
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu powiatowa baza GESUT	
Uwagi Wartości RGB: 255, 0, 0. Znak kartograficzny stosuje się przy edycji mapy zasadniczej w skali 1:500, dla przewodu lub wiązki przewodów, dla których wartość atrybutu <i>średnica przewodu</i> jest większa od 0,75 m.	
Znak kartograficzny	
	



SUPE02	przewód elektroenergetyczny wysokiego napięcia
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu powiatowa baza GESUT	
Uwagi Wartości RGB: 255, 0, 0. Punkt wstawienia znaku kartograficznego przewód elektroenergetyczny wysokiego napięcia wstawia się w środku geometrycznym słupa.	
Znak kartograficzny	
	



SUPE04	przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu powiatowa baza GESUT	
Uwagi Wartości RGB: 255, 0, 0.	
Znak kartograficzny	
	



SUPE03	przewód elektroenergetyczny średniego napięcia
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu powiatowa baza GESUT	
Uwagi Wartości RGB: 255, 0, 0.	
Znak kartograficzny	
	


Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu	
powiatowa baza GESUT	
Uwagi	
Rys. 1 – przedstawia obiekt: przewód telekomunikacyjny o atrybucie <i>istnienie</i> jako projektowany.	
Rys. 2 – przedstawia obiekt: przewód elektroenergetyczny o atrybucie <i>istnienie</i> jako w budowie.	
Wartości RGB znaku kartograficznego przyjmuje się zgodnie z wartościami RGB rodzaju sieci.	
Znak kartograficzny stosuje się przy edycji mapy zasadniczej w skali 1:500, dla przewodów, dla których wartość atrybutów: <i>średnica przewodu</i> , <i>wymiar poziomy</i> lub <i>wymiar pionowy</i> jest nie większa niż 0,75 m.	
Znak kartograficzny stosuje się do przedstawienia obiektu: urządzenie techniczne projektowane lub w budowie dla każdego rodzaju sieci, którego reprezentacją geometryczną w powiatowej bazie GESUT jest linia.	
Znak kartograficzny	
	proj.t rys.1
	bud.e rys.2


SUSM_P_02	stup lub maszt – projektowany lub w budowie					
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu						
powiatowa baza GESUT						
Uwagi						
Rys. 1 – przedstawia obiekt: słup lub maszt o atrybucie <i>istnienie</i> jako projektowany.						
Rys. 2 – przedstawia obiekt: słup lub maszt o atrybucie <i>istnienie</i> jako w budowie.						
Znak kartograficzny						
						
						
Elementy znaku kartograficznego						
	geometria obiektu:		Wymiary w skali			
	powierzchnia		1:500	1:1000	1:2000	1:5000
	grubość linii		0,18	0,18	–	–
	element	a	0,8	0,8	–	–
	odstęp	b	0,8	0,8	–	–
	element	c	wymiar w skali		–	–
tekst		1,5	1,5	–	–	


Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu	
powiatowa baza GESUT	
Uwagi	
Rys. 1 – przedstawia obiekt: urządzenie techniczne projektowane lub w budowie o atrybucie <i>istnienie</i> jako projektowany.	
Rys. 2 – przedstawia obiekt: urządzenie techniczne projektowane lub w budowie o atrybucie <i>istnienie</i> jako w budowie.	
Wartości RGB znaku kartograficznego przyjmuje się zgodnie z wartościami RGB rodzaju sieci.	
Znak kartograficzny	
	proj. k rys.1
	bud. k rys.2

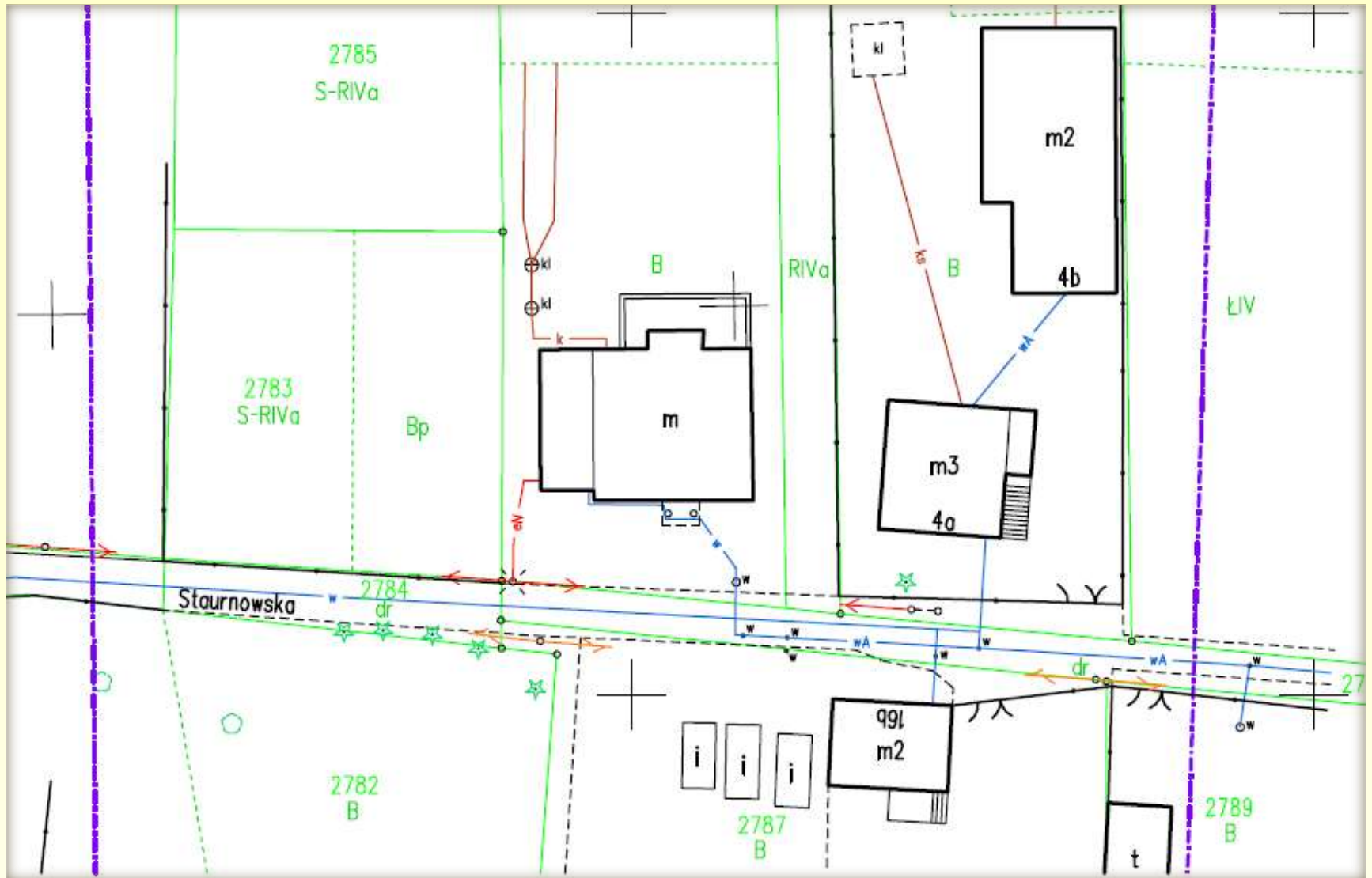
SUS25	zasuwa lub zawór				
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu powiatowa baza GESUT					
Uwagi					
Znak kartograficzny					
					
Elementy znaku kartograficznego					
	geometria obiektu: punkt	Wymiary w skali			
		1:500	1:1000	1:2000	1:5000
	średnica kropki	0,8	0,8	-	-
	tekst	1,5	1,5	-	-

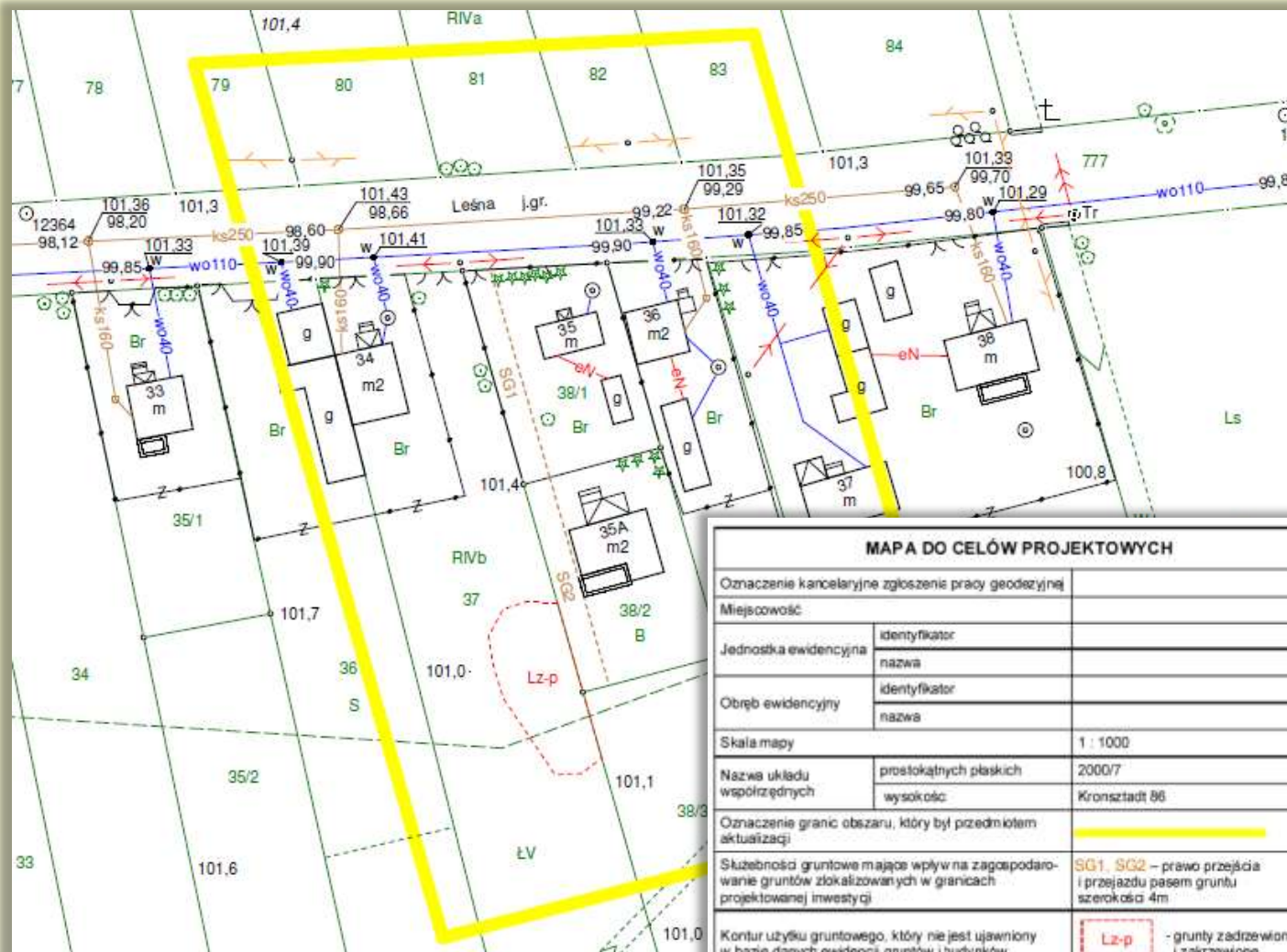
SUS22_1a	właz kwadratowy				
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu powiatowa baza GESUT					
Uwagi Etykieta znaku kartograficznego oznacza rodzaj sieci. Punkt wstawienia znaku kartograficznego znajduje się w środku ciężkości kwadratu. Znak należy sytuować (obracać) zgodnie z położeniem obiektu w terenie.					
Znak kartograficzny					
					
Elementy znaku kartograficznego					
	geometria obiektu: punkt	Wymiary w skali			
		1:500	1:1000	1:2000	1:5000
	grubość linii	0,18	0,13	-	-
	element	1,0	0,8	-	-
	tekst	1,5	1,5	-	-

SUSM11_02	wieża telekomunikacyjna
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu powiatowa baza GESUT	
Uwagi Powierzchnię (obrys) obiektu: wieża telekomunikacyjna przedstawia się w skali.	
Znak kartograficzny	
	

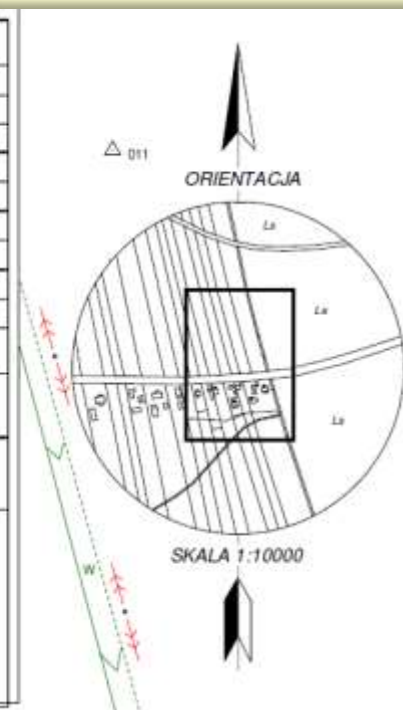
SUSM10_01	turbina wiatrowa
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu powiatowa baza GESUT	
Uwagi Punkt wstawienia znaku kartograficznego znajduje się w punkcie załamania podstawy znaku. Znakiem kartograficznym przedstawia się obiekt turbina wiatrowa w skalach 1:2000 i 1:5000, którego reprezentacją geometryczną w powiatowej bazie GESUT jest powierzchnia. Punkt wstawienia znaku kartograficznego znajduje się w środku ciężkości obiektu.	
Znak kartograficzny	
	

SUS18_01	szafa elektroenergetyczna
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu powiatowa baza GESUT	
Uwagi Punkt wstawienia znaku kartograficznego znajduje się w środku ciężkości prostokąta. Znak należy sytuować (obracać) zgodnie z położeniem obiektu w terenie.	
Znak kartograficzny	
	





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH					
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej					
Miejscowość					
Jednostka ewidencyjna	identyfikator				
	nazwa				
Obręb ewidencyjny	identyfikator				
	nazwa				
Skala mapy 1 : 1000					
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7			
	wysokość	Kronstadt 86			
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji					
Skrzebnosci gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji					
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków					
<table border="0"> <tr> <td style="border: 1px solid yellow; width: 50px;"></td> <td>SG1, SG2 – prawo przejścia i przejazdu pasem gruntu szerokości 4m</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px dashed red; width: 50px;"></td> <td>Lz-p - grunty zadrzewione i zakrzewione</td> </tr> </table>			SG1, SG2 – prawo przejścia i przejazdu pasem gruntu szerokości 4m		Lz-p - grunty zadrzewione i zakrzewione
	SG1, SG2 – prawo przejścia i przejazdu pasem gruntu szerokości 4m				
	Lz-p - grunty zadrzewione i zakrzewione				
<table border="0"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>.....</p> <p>Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę</p> </td> </tr> </table>		<p>.....</p> <p>Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę</p>	<p>.....</p> <p>Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę</p>		
<p>.....</p> <p>Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę</p>	<p>.....</p> <p>Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę</p>				

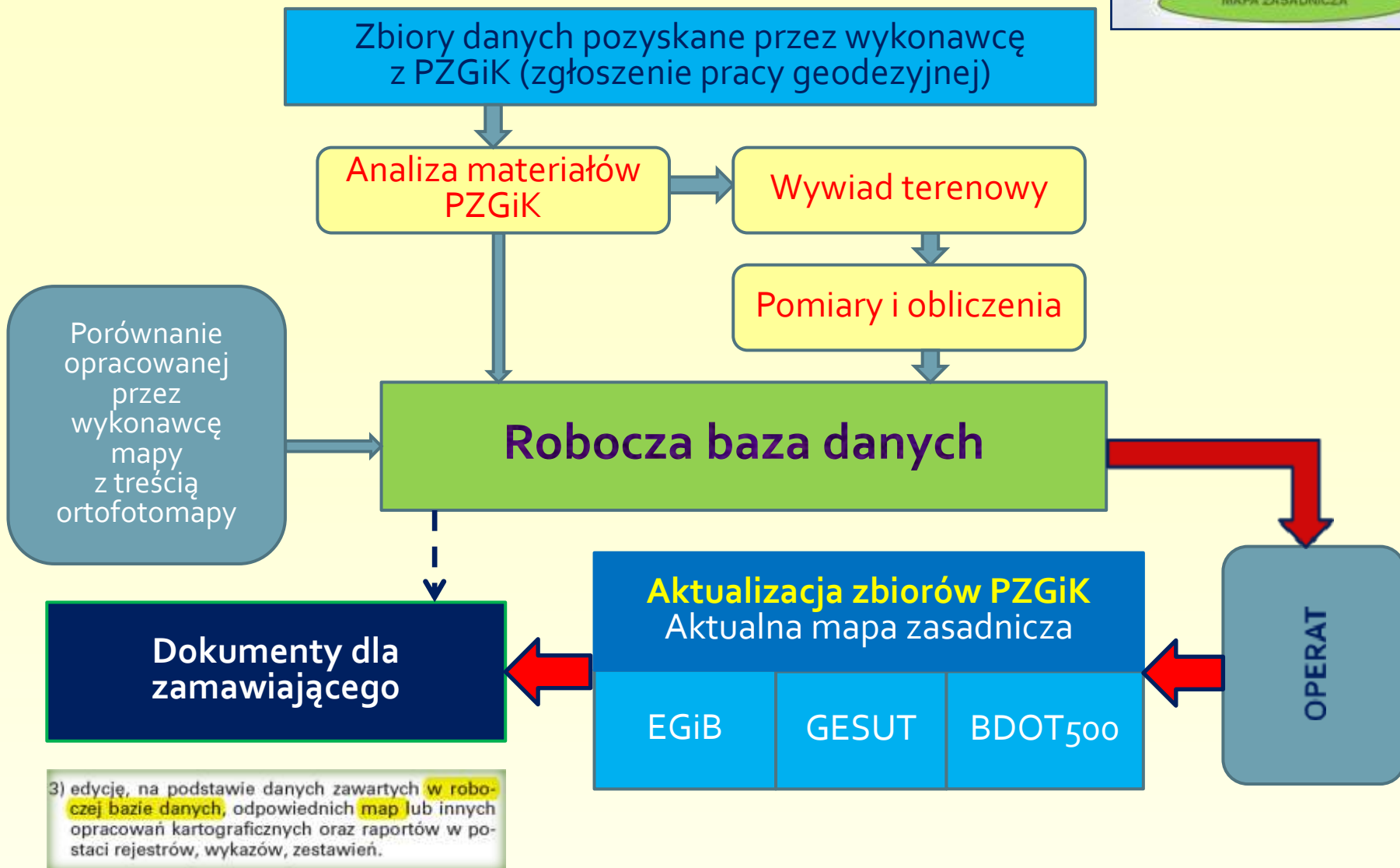


Mapa do celów projektowych

Mapa do celów projektowych

Schemat wykonania prac geodezyjnych

/Źródło GUGiK/



3) edycję, na podstawie danych zawartych w roboczej bazie danych, odpowiednich map lub innych opracowań kartograficznych oraz raportów w postaci rejestrów, wykazów, zestawień.

od: 15.10.2015r.

Warszawa, dnia 7 października 2015 r.

Poz. 1554

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU¹⁾**

z dnia 22 września 2015 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

~~§ 8. 1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu powinien zawierać część opisową oraz część rysunkową sporządzoną na mapie do celów projektowych, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287).~~



4) w § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu powinien zawierać część opisową oraz część rysunkową sporządzoną **na kopii mapy do celów projektowych** poświadczonej za zgodność z **oryginałem przez projektanta**.”;

2. W skład operatu technicznego wchodzi:

- 1) szkice polowe i dzienniki pomiarowe;
- 2) protokoły przyjęcia granic, protokoły ustalenia granic, kopie protokołów granicznych oraz aktów ugody, protokoły wznowienia znaków granicznych, protokoły wyznaczenia punktów granicznych;
- 3) dowody doręczeń zawiadomień i kopie doręczeń wezwań;
- 4) sprawozdanie techniczne;
- 5) dokumenty zawierające wyniki pomiaru, w tym kopie map do celów prawnych, kopie map do celów projektowych oraz opisy topograficzne punktów osnowy pomiarowej;
- 6) pliki danych wygenerowane z roboczej bazy danych, o której mowa w § 63 ust. 1 pkt 2, i zapisane na nośniku informatycznym zgodnie ze schematami GML określonymi w przepisach wydanych odpowiednio na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 6, 7, 9, 10 oraz art. 26 ust. 2 ustawy lub zapisane w innym formacie uzgodnionym między wykonawcą a organem prowadzącym PZGiK;
- 7) wykazy zmian danych ewidencyjnych;
- 8) inne dokumenty lub ich uwierzytelnione kopie pozyskane i wykorzystane przez wykonawcę;
- 9) spis dokumentów operatu technicznego.

Uwierzytelnienie = opatrzenie odpowiednimi klauzulami

§ 2. 1. Dokumenty opracowane przez wykonawców prac geodezyjnych lub prac kartograficznych na potrzeby postępowań administracyjnych, sądowych lub czynności cywilnoprawnych podlegają uwierzytelnieniu poprzez opatrzenie tych dokumentów odpowiednimi klauzulami urzędowymi, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, zwanej dalej „ustawą”. **Uwierzytelnienie**

2. Czynność uwierzytelnienia poprzedza ustalenie, czy opłata w wysokości określonej w Dokumentcie Obliczenia Opłaty została uiszczona, oraz zbadanie zgodności treści uwierzytelnianego dokumentu z danymi zawartymi w dokumentacji geodezyjnej lub w odpowiednich bazach danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a i 1b ustawy.

§ 4. 1. W przypadku gdy wniosek o uwierzytelnienie dokumentów jest składany w związku z przekazaniem przez wykonawcę prac geodezyjnych lub prac kartograficznych dokumentacji geodezyjnej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uwierzytelnienie dokumentów następuje z chwilą przyjęcia tej dokumentacji.

Wniosek o uwierzytelnienie dokumentów opracowanych przez wykonawcę prac geodezyjnych lub prac kartograficznych

I. Dane identyfikujące wnioskodawcę:

1. _____
(imię i nazwisko/nazwa)

2. _____
(adres)

3. _____
(numer telefonu, adres poczty elektronicznej)

II. Informacje o dokumentach, których dotyczy wniosek:

Lp.	Informacje określające dokument (nazwa, przeznaczenie, obszar, do którego odnosi się dokument)	Wykonawca dokumentu	Numer identyfikatora zgłoszenia prac albo identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Liczba egzemplarzy dokumentu uwierzytelnianego

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

PZGiK

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

```
2) dla dołączonych w formie elektronicznej – schemat XML
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<wzrost xmlns="http://www.wzrost.gov.pl/2011/XML/Schema" xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" xmlns: xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns: xsi:type="xsd:string">
  <id xmlns="http://www.wzrost.gov.pl/2011/XML/Schema" id="1" type="xsd:string"/>
  <nazwa xmlns="http://www.wzrost.gov.pl/2011/XML/Schema" id="2" type="xsd:string"/>
  <adres xmlns="http://www.wzrost.gov.pl/2011/XML/Schema" id="3" type="xsd:string"/>
  <numer_telefonu xmlns="http://www.wzrost.gov.pl/2011/XML/Schema" id="4" type="xsd:string"/>
  <adres_elektroniczny xmlns="http://www.wzrost.gov.pl/2011/XML/Schema" id="5" type="xsd:string"/>
  <informacje_o_dokumentach xmlns="http://www.wzrost.gov.pl/2011/XML/Schema" id="6" type="xsd:string"/>
  </wzrost>
</xml>
```

Uwierzytelnienie = opatrzenie odpowiednimi klauzulami

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI¹⁾

z dnia 5 września 2013 r.

w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

§ 21. 1. Materiały zasobu, w tym **operaty techniczne**, wpisane do ewidencji materiałów zasobu opatruje się klauzulą, której wzór określa **załącznik nr 3** do rozporządzenia.

PZGiK

2. Udostępniane **kopie materiału zasobu**, w tym kopie dokumentów, które wchodzi w skład operatów technicznych wpisanych do ewidencji materiałów zasobu, opatruje się klauzulą, której wzór określa **załącznik nr 4** do rozporządzenia.

3. Dokumenty będące rezultatem geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych oraz wysokościowych, a w szczególności **mapy do celów prawnych, mapy do celów projektowych** oraz mapy zawierające wyniki geodezyjnej inwentaryzacji obiektów budowlanych, których kopie są częścią składową operatów technicznych wpisanych do ewidencji materiałów zasobu, opatruje się klauzulą, której wzór określa **załącznik nr 5** do rozporządzenia.

Starosta Zawierciański
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Zawierciu

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu:	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:	



Starosta Zawierciański
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Zawierciu

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa materiału zasobu:	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:	
Data wyrobienia kopii:	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:	

Starosta Zawierciański
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Zawierciu

KLAUZULA

1. Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

2. Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

3. Data wyrobienia kopii

Identyfikator ewidencyjny materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wyrobienia kopii

4. Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Mapa do celów projektowych

- 6641_1234_2016.xml
- MDCP_6641-1234-2016.dwg
- MDCP_6641-1234-2016.dwg.xades

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<MatZasobuWchodzaceWSkladOpTech>
  <organ>Marszałek Województwa Śląskiego</organ>
  <nazwa>BDOT10k</nazwa>
  <identyfikatorMaterialuZasobu>PL.PZGiK.238</identyfikatorMaterialuZasobu>
  <dataWykonaniaKopii>04-04-2016</dataWykonaniaKopii>
  <imie>Tomasz</imie>
  <nazwisko>Krawczyk</nazwisko>
</MatZasobuWchodzaceWSkladOpTech>

```

Możliwe formy potwierdzenia zakończenia pracy geodezyjnej:

- Uwierzytelnione dokumenty dla Zamawiającego,
- Kopia z „kopii dokumentów dla Zamawiającego” pozyskana z Operatu Technicznego przyjętego do PZGiK,
- Zaświadczenie wydane przez właściwy organ prowadzący PZGiK,
- Kopia z protokołu „pozytywnej” weryfikacji Operatu Technicznego.

Inwentaryzacja powykonawcza ***(kryteria dokładnościowe ocena zgodności)***

Warszawa, dnia 27 marca 2015 r.

Poz. 443

od: 28.06.2015r.

USTAWA

z dnia 20 lutego 2015 r.

o zmianie ustawy - Prawa budowlane oraz niektórych innych ustaw¹⁾

Zmiana PB

Art. 43. ~~[1. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę oraz obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20, podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.]~~

<1. **Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę oraz obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a-20b, podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.>**

<1a. Obowiązki geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w ust. 1, **nie podlega przyłącze**, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20, jeżeli jego połączenie z siecią znajduje się na tej samej działce co przyłącze lub na działce do niej przyległej.

1b. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 1, należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora.>

2. Właściwy organ może nałożyć obowiązek stosowania przepisu ust. 1 również w stosunku do obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia.

<1a) **wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane;>**

2b) **wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35 m²;**

<19a) **sieci:**

- a) elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV,
- b) wodociągowych,
- c) kanalizacyjnych,
- d) ciepłych,
- e) telekomunikacyjnych;>

20) **przyłączy** elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych,

20a) **telekomunikacyjnych linii** kablowych;

20b) **kanalizacji** kablowej.

Art. 29 PB

Warszawa, dnia 27 marca 2015 r.

Poz. 443

od: 28.06.2015r.

USTAWA

z dnia 20 lutego 2015 r.

o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw¹⁾

Zmiana PB

Mapa geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych m. Katowice skala 1:500

Planisza powykonawczy sieci "efi" - ul. Leopolda
IZ: G-III.6642.4.2456.2014

„Art. 54. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego **wymagane jest pozwolenie na budowę** albo zgłoszenie budowy, o której mowa w **art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a**, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.



<19a) sieci:

- a) elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV,
- b) wodociągowych,
- c) kanalizacyjnych,
- d) ciepłych,
- e) telekomunikacyjnych;>

Art. 29 PB

- 20) przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych;
- 20a) telekomunikacyjnych linii kablowych;
- 20b) kanalizacji kablowej;

<1a) **wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych**, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane;>

6.130_30.174.1

Art. 57. 1. Do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestor jest obowiązany dołączyć:

- 1) oryginał dziennika budowy;
- 2) oświadczenie kierownika budowy:
~~[a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami.]~~
<a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,>

b) o doprowadzeniu w razie korzystania z lokalu;

3. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, o której mowa w ust. 1, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

Art.43 PB

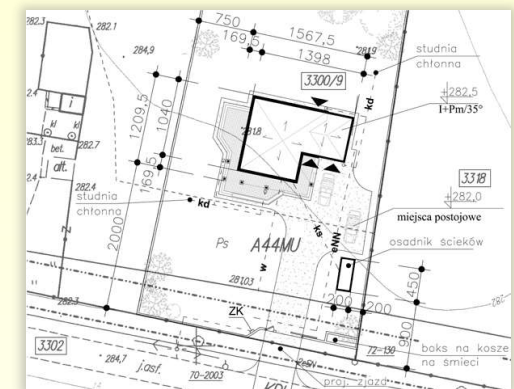
- 3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;
- 4) protokoły badań i sprawdzeń;

~~[5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.]~~

<5) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;>



Zmiana PB



Obowiązek nie dotyczy np. przyłączy, wiat, garaży do 35m², ... !!!

Inwentaryzacja powykonawcza

GLÓWNY URZĄD
NADZORU BUDOWLANEGO
DEPARTAMENT
PRAWNO-ORGANIZACYJNY

Warszawa, 2015-08-26

DPR/INN/022/1244/15

*f. Baniak
Dąbrowicki
+ p. Kupa
Huniewicz*

*ZPR
Akog/15*

P.O.I.B.
I: 08.206
WPLYWU

Pan
Andrzej Falkowski
Zastępca Przewodniczącego Rady
Podlaskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

W odpowiedzi na pismo z dnia 23.07.2015 r., Ldz. P/0890/15, data wpływu do GUNB: 27.07.2015 r., Departament Prawno-Organizacyjny Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego uprzejmie informuje, że może jedynie udzielać ogólnych wyjaśnień dotyczących stosowania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz niektórych rozporządzeń wydanych na jej podstawie przepis z zakresu wyżej wymienionych aktów prawnych udzieli stonowanych wyjaśnień.

Jednakże niezależnie od konkretnego stanu fakty informacji.

Ad 1.

Art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy - Prawo budowlane przedstawiona informacja o zgodności usytuowania zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od informacji powinna mieć formę pisemną i być podpisana funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadając informacji powinno wynikać, czy obiekt budowlany zagospodarowania działki lub terenu.

Ad 2.

Organ nadzoru budowlanego nie ma prawa żądać od inwestora dostarczenia, poza ww. informacją, oświadczenia sporządzonego przez osobę w dziedzinie geodezji i kartografii o zgodności wykonania budowlanym. Przepisy art. 57 ustawy - Prawo budowlane

Ad 3 i 4.

Ocena w tej kwestii, a więc czy odstąpienie było nieprawidłowe oświadczenie o wykonaniu obiektu zgodności, tak jak dotychczas, należała do w budowlanego, który w oparciu o przepisy prawa oraz ocena będzie do zajęcia w tej sprawie wiążącego stanowiska.

Niniejsze pismo nie stanowi oficjalnej wykładni prawa i nie jest wiążące dla organów administracji orzekających w sprawach indywidualnych.

ZASTĘPCA DYREKTORA
PRACOWNIK PRACOWNICZE

[Signature]

Mapa geodezyjnej inwentaryzacji
powykonawczej obiektów budowlanych

m. Katowice
skala 1:500

Pomiar powykonawczy sieci "ek" - ul. Leopolda

IZ: G-III.6642.4.2456.2014

Jednostka ewidencyjna 246901.J M. Katowice

Obsrb: Bogucice-Zawodzin km.19

Mapa aktualna na dzień: 12.01.2015r.

LEGENDA:

Ad 1.

Art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy - Prawo budowlane nie określa formy, w jakiej powinna być przedstawiona informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu. Należy jedynie przyjąć, że informacja powinna mieć formę pisemną i być podpisana przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe. Z informacji powinno wynikać, czy obiekt budowlany jest usytuowany zgodnie z projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Ad 2.

Organ nadzoru budowlanego nie ma prawa żądać od inwestora dostarczenia, poza ww. informacją, oświadczenia sporządzonego przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii o zgodności wykonania robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym. Przepisy art. 57 ustawy - Prawo budowlane nie przewidują takiego obowiązku.

6.1.30_30.174.1

1572

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI¹⁾

z dnia 9 listopada 2011 r.

w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

§ 29. 1. Geodezyjny pomiar sytuacyjny wykonuje się w sposób zapewniający określenie położenia punktu sytuacyjnego względem najbliższych położonych punktów poziomej osnowy geodezyjnej oraz osnowy pomiarowej **z dokładnością nie mniejszą niż:**

- 1) **0,10 m** – w przypadku szczegółów terenowych I grupy;
- 2) 0,30 m – w przypadku szczegółów terenowych II grupy;
- 3) 0,50 m – w przypadku szczegółów terenowych III grupy.

6. Dopuszczalne wartości odchylenia liniowego wynoszą:

- 1) dla punktów stabilizowanych – **0,15 m;**
- 2) dla punktów niestabilizowanych – 0,25 m.

Mapa geodezyjnej inwentaryzacji
powykonawczej obiektów budowlanych
m. Katowice
skala 1:500

Pomiar powykonawczy sieci "ef" – ul. Leopolda

IZ: G-10.66.42.A.2456.2014

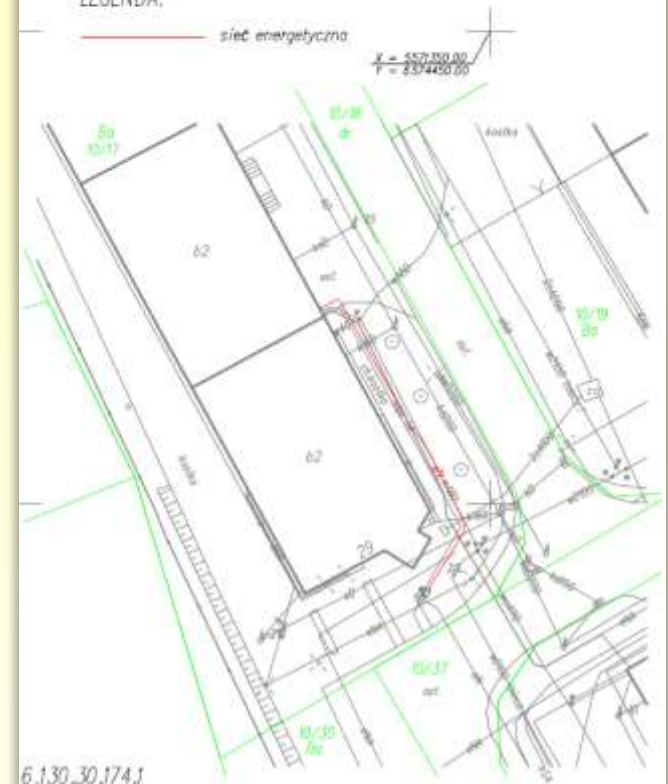
Jednostka ewidencyjna 246901.J.M. Katowice

Obszr: Bogucice-Zawodzie km.19

Mapa aktualna na dzień: 12.01.2015r.

LEGENDA:

— sieć energetyczna



6.130_30.174.1

1572

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI¹⁾

z dnia 9 listopada 2011 r.

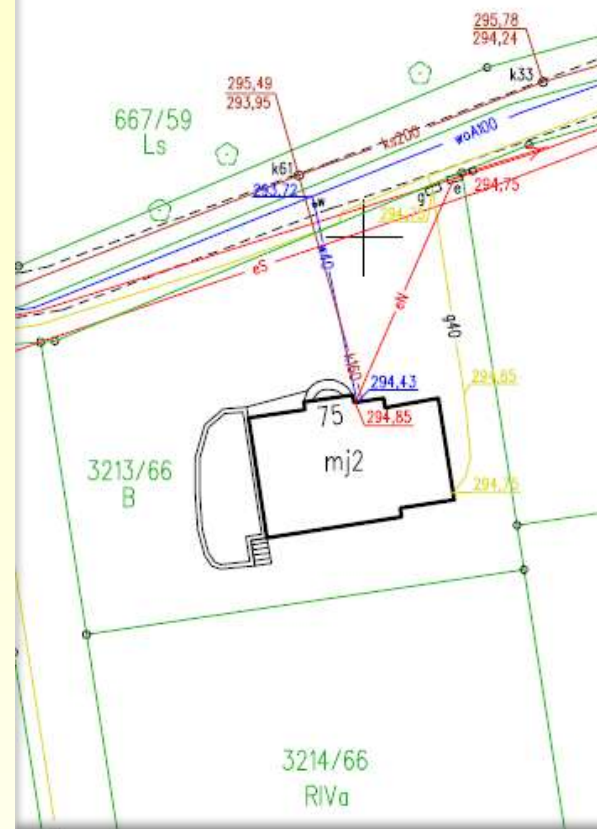
w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

§ 36. 1. **Geodezyjny pomiar wysokościowy** elementów szczegółów terenowych, o których mowa w § 35, na potrzeby tworzenia i aktualizacji baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 3 oraz ust. 1b ustawy, wykonuje się w sposób zapewniający określenie wysokości pikiet względem najbliższej położonych punktów wysokościowej osnowy geodezyjnej oraz pomiarowej osnowy wysokościowej z **dokładnością nie mniejszą niż:**

- 1) **0,05** m – dla obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych oraz pikiet markowanych w terenie;
- 2) 0,02 m – dla przewodów i urządzeń kanalizacyjnych;
- 3) 0,10 m – dla budowli ziemnych, elastycznych lub mierzonych elektromagnetycznie podziemnych obiektów sieci uzbrojenia terenu oraz pikiet, o których mowa w § 35 ust. 3, niemarkowanych w terenie.

Inwentaryzacja powykonawcza budynku
wraz z przyłączyami
Mysłowice +
skala 1:500

Mapa numeryczna opracowana na podstawie
zaktualizowanej mapy zasadniczej – IZ:OK.66.40.7.33.2016
jedn. ewid.: 247001_I, M. Mysłowice
obręb: 0001_Brzazinka km. 2
obiekt: budynek jednorodzinny przy ul. Leśnej 75



Warszawa, dnia 27 marca 2015 r.

Poz. 443

od: 28.06.2015r.

USTAWA

z dnia 20 lutego 2015 r.

o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw¹⁾

+ zmiana PB od: 01.01.2017r.

„5a. Nie jest istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę zmiana wysokości, szerokości lub długości obiektu budowlanego niebędącego obiektem liniowym, jeżeli odstępniem łącznie spełnia następujące warunki:

- 1) nie przekracza **2%** wysokości, szerokości lub długości obiektu budowlanego określonych w projekcie budowlanym;
- 2) nie zwiększa obszaru oddziaływania obiektu;
- 3) nie mieści się w zakresie odstępstw, o których mowa w ust. 5 pkt 3–6, z wyjątkiem odstępstwa od projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej, jeżeli odstępstwo zostało uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- 4) nie narusza przepisów techniczno-budowlanych.”,

ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, a w przypadku uznania, że jest ono nieistotne, obowiązany jest zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące tego odstępniem. Nieistotne odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.”;

Warszawa, dnia 27 marca 2015 r.

Poz. 443

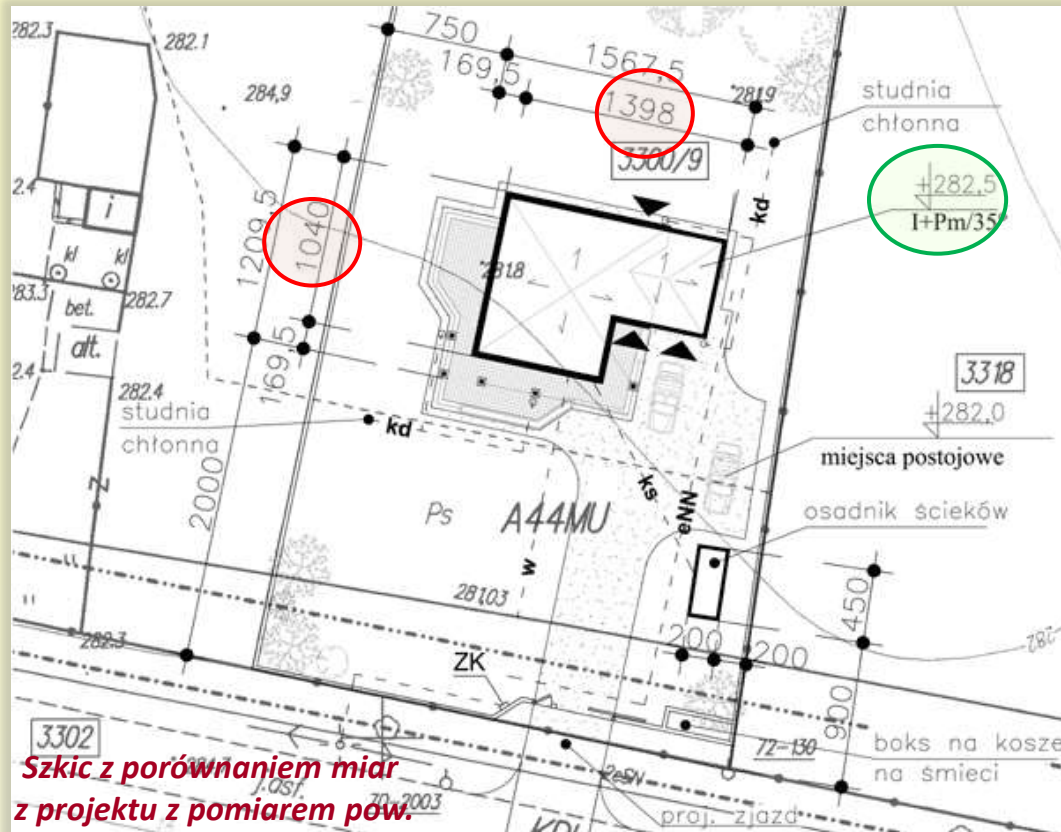
od: 28.06.2015r.

USTAWA

z dnia 20 lutego 2015 r.

o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw¹⁾

Zmiana PB



Szkic z porównaniem miar z projektu z pomiarem pow.



WTB

- 1) 4 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy,
 - 2) 3 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
2. Sytuowanie budynku w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, jeżeli wynika to z ustaleń planu miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stanowisko Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii
w sprawie sposobu wykonywania art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
– Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.).

Z dniem 28 czerwca 2015 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 443), której efektem było między innymi nowe brzmienie art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Powyższe spowodowało powstanie obowiązku dołączania do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie takiego obiektu dokumentacji geodezyjnej, zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzonej przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe.

Przez dokumentację geodezyjną, o której mowa w przywołanym przepisie Prawa budowlanego, w kontekście § 61 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572), należy rozumieć mapę obrazującą położenie i kształt obiektów budowlanych oraz sposób zagospodarowania i ukształtowania terenu po zakończeniu procesu budowlanego – zwaną dalej „mapą geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej”. Do tej mapy należy dołączyć informację o zgodności usytuowania wybudowanych obiektów budowlanych z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu.

W ocenie Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, aby możliwe było stwierdzenie, czy dany obiekt budowlany objęty geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą jest usytuowany zgodnie z projektem zagospodarowania działki lub terenu, należałoby ustalić, czy różnice między odległościami (długościami odcinków) wykazywanymi na tym projekcie w postaci liczbowej a odległościami z pomiaru wykonanego w ramach geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, a także odchylenia liniowe między matematycznymi położeniami charakterystycznych punktów obiektu, ustalonymi na podstawie danych wynikających z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz danych pozyskanych z projektu zagospodarowania działki lub terenu w drodze geodezyjnego pomiaru kartograficznego, nie przekraczają odchyień dopuszczalnych (OD).

Mając na uwadze normy ISO z zakresu pomiarów geodezyjnych na potrzeby budownictwa proponuje się, aby wartość OD była obliczana na podstawie wzorów:

- 1) w przypadku porównywania odległości (długości odcinków):

którym:

m – długość średni pomiaru odległości (odcinka);

m_{pr} – różnica między odległościami z pomiaru terenowego i z mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;

m_{pr}^2 , w którym

m – długość średni wyznaczenia położenia charakterystycznego punktu obiektu w drodze geodezyjnego pomiaru kartometrycznego na projekcie ania działki lub terenu,

m – długość średni wyznaczenia położenia charakterystycznego punktu obiektu w drodze geodezyjnego pomiaru terenowego wykonanego w ramach inwentaryzacji powykonawczej.

Wymaganiem mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zajmują się samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadające uprawnienia zawodowe, uprawnione jest przyjęcie założenia, że osoby te posiadają odpowiedni poziom wiedzy akademickiej pozwalającej na prawidłowe ustalenie wartości m_{pr} .

Należy zwrócić uwagę, że:

1) wartość m_{pr} ma wpływ nie tylko metoda pomiaru i zastosowane narzędzia, ale także sposób identyfikacji punktów końcowych mierzonego odcinka, a także sposób pomiaru, który zależy od sposobu wykonania pomiaru kartometrycznego, skali, w jakiej wykonano projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz wielkości skurczu mapy, w której ten projekt jest przedstawiony.

2) Wymaganiem mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zajmują się samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadające uprawnienia zawodowe, uprawnione jest przyjęcie założenia, że osoby te posiadają odpowiedni poziom wiedzy akademickiej pozwalającej na prawidłowe ustalenie wartości m_{pr} .

Natomiast, jeżeli w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonujący ją geodeta stwierdzi odstępstwa od projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie usytuowania obiektu budowlanego objętego tą inwentaryzacją, to informację o tych odstępstwach powinien także zamieścić, w formie odpowiedniej adnotacji, na mapie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w polu niezajętym na rysunek mapy albo w załączniku do tej mapy.

W przypadku gdy informacje o przedmiotowych odstępstwach zawiera załącznik do mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, na mapie tej powinno być odesłanie do tego załącznika.

Załącznik, o którym mowa powyżej, może składać się z części graficznej, przedstawiającej położenie charakterystycznych punktów obiektu budowlanego oraz z części tabelarycznej.

Stanowisko zostało uzgodnione z Głównym Inspektorem Nadzoru Budowlanego.

Przez dokumentację geodezyjną, o której mowa w przywołanym przepisie Prawa budowlanego, w kontekście § 61 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572), należy rozumieć mapę obrazującą położenie i kształt obiektów budowlanych oraz sposób zagospodarowania i ukształtowania terenu po zakończeniu procesu budowlanego - zwaną dalej „mapą geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej”. Do tej mapy należy dołączyć informację o zgodności usytuowania wybudowanych obiektów budowlanych z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu.

W ocenie Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, aby możliwe było stwierdzenie, czy dany obiekt budowlany objęty geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą jest usytuowany zgodnie z projektem zagospodarowania działki lub terenu, należałoby ustalić, czy różnice między odległościami (długościami odcinków) wykazywanymi na tym projekcie w postaci liczbowej a odległościami z pomiaru wykonanego w ramach geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, a także odchylenia liniowe między matematycznymi położeniami charakterystycznych punktów obiektu, ustalonymi na podstawie danych wynikających z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz danych pozyskanych z projektu zagospodarowania działki lub terenu w drodze geodezyjnego pomiaru kartograficznego, nie przekraczają odchyień dopuszczalnych (OD).

1) w przypadku porównywania odległości (długości odcinków):

$OD = 2,5 \times m_d$, w którym:

$$OD = 2,5 \times 0,01m = 2,5cm ?$$

m_d oznacza błąd średni pomiaru odległości (odcinka);

§ 3. 1. Przy wykonywaniu geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wyniki pomiarów długości oraz współrzędne prostokątne płaskie wyraża się w metrach z precyzją do 0,01 m.

2) w przypadku porównywania położenia charakterystycznych punktów obiektu budowlanego:

$$OD = 2,5 \times \sqrt{m_{pk}^2 + m_{pt}^2}, \text{ w którym } OD = 2,5 \times 0,10m = 25cm ?$$

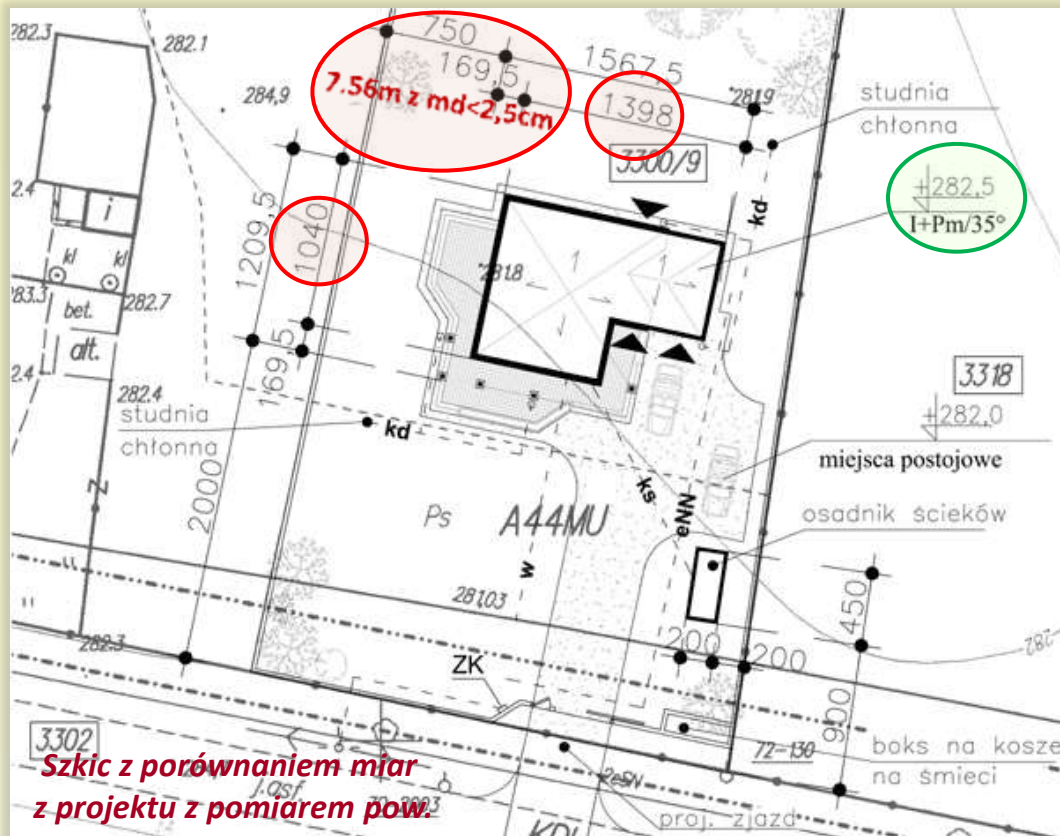
ΔX i ΔY

m_{pk} oznacza błąd średni wyznaczenia położenia charakterystycznego p. budowlanego w drodze geodezyjnego pomiaru kartometrycznego zagospodarowania działki lub terenu,

m_{pt} oznacza błąd średni wyznaczenia położenia charakterystycznego punktu obiektu budowlanego w drodze geodezyjnego pomiaru terenowego wykonanego w ramach geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

10) geodezyjnym pomiarze sytuacyjnym – rozumie się przez to identyfikację i określenie położenia geometrycznych środków obiektów punktowych, punktów załamań osi obiektów liniowych oraz punktów załamań obrysów obiektów powierzchniowych, w sposób umożliwiający wyznaczenie współrzędnych tych punktów w obowiązującym układzie współrzędnych płaskich prostokątnych oraz ustalenie kształtu i rodzaju obiektów;

Główny Urząd Geodezji i Kartografii wyraża również pogląd, że informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego (obiektów budowlanych) z projektem zagospodarowania działki lub terenu, powinna mieć formę adnotacji zamieszczonej na mapie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w polu niezajętym na rysunek mapy. Przepisy prawa nie określają treści takiej adnotacji. Mając jednakże na uwadze brzmienie przywołanego przepisu Prawa budowlanego oraz normy ISO z zakresu pomiarów geodezyjnych na potrzeby budownictwa proponuje się, aby z jej treści wynikała informacja, że geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza obiektu budowlanego, przedstawionego na tej mapie, wykazała zgodność, w granicach dopuszczalnych odchyień, usytuowania tego obiektu z projektem zagospodarowania działki. Treść adnotacji powinna także zawierać dane umożliwiające identyfikację projektu budowlanego, na podstawie którego wybudowany został obiekt budowlany objęty geodezyjną inwentaryzacją.



Warszawa, dnia 27 marca 2015 r.
 Poz. 443
od: 28.06.2015r.
 USTAWA
 z dnia 20 lutego 2015 r.
 o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw¹⁾

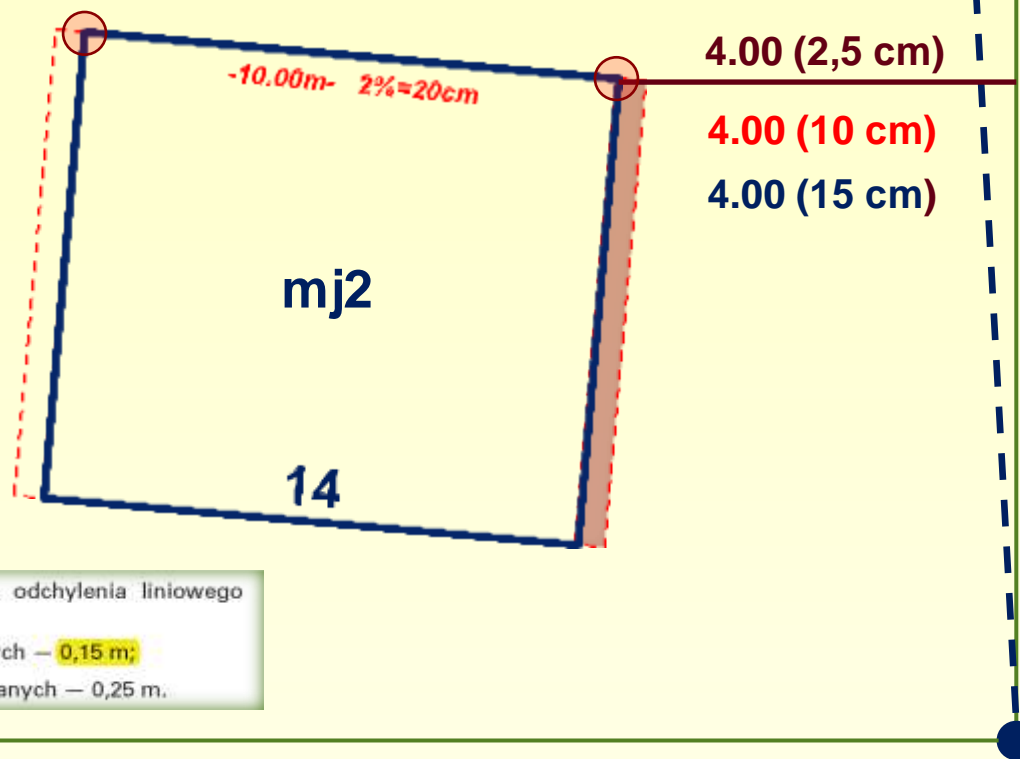
Zmiana PB



- WTB**
- 1) 4 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy,
 - 2) 3 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.
2. Sytuowanie budynku w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, jeżeli wynika to z ustaleń planu miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 29. 1. Geodezyjny pomiar sytuacyjny wykonuje się w sposób zapewniający określenie położenia punktu sytuacyjnego względem najbliższych położonych punktów poziomej osnowy geodezyjnej oraz osnowy pomiarowej z dokładnością nie mniejszą niż:

- 1) 0,10 m – w przypadku szczegółów terenowych I grupy;
- 2) 0,30 m – w przypadku szczegółów terenowych II grupy;
- 3) 0,50 m – w przypadku szczegółów terenowych III grupy.



6. Dopuszczalne wartości odchylenia liniowego wynoszą:

- 1) dla punktów stabilizowanych – 0,15 m;
- 2) dla punktów niestabilizowanych – 0,25 m.

nie przekracza 2% wysokości, szerokości lub długości

1572

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI¹⁾

z dnia 9 listopada 2011 r.

w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

§ 61. 1. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się w celu:

1) ustalenia danych:

- a) określających położenie i kształt wybudowanych obiektów budowlanych w państwowym systemie odniesień przestrzennych,
- b) niezbędnych do wprowadzenia zmian w:
 - bazie danych ewidencji gruntów i budynków – w zakresie użytków gruntowych oraz budynków,
 - bazie danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu – w zakresie sieci uzbrojenia terenu,
 - bazie danych, o której mowa w art. 4 ust. 1b ustawy – w zakresie budowl;

2) sporządzenia operatu geodezyjnego, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 43 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w szczególności:

- a) mapy obrazującej położenie i kształt obiektów budowlanych oraz sposób zagospodarowania i ukształtowania terenu po zakończeniu procesu budowlanego,
- b) dokumentacji określającej stan wyjściowy obiektów, które zgodnie z projektem budowlanym podlegają w trakcie ich użytkowania okresowym badaniom przemieszczeń i odkształceń.

Mapa geodezyjnej inwentaryzacji
powykonawczej obiektów budowlanych
m. Katowice
skala 1:500

Pomiar powykonawczy sieci "ett" – ul. Leopolda

IZ: G-10.66.42.A.2456.2014

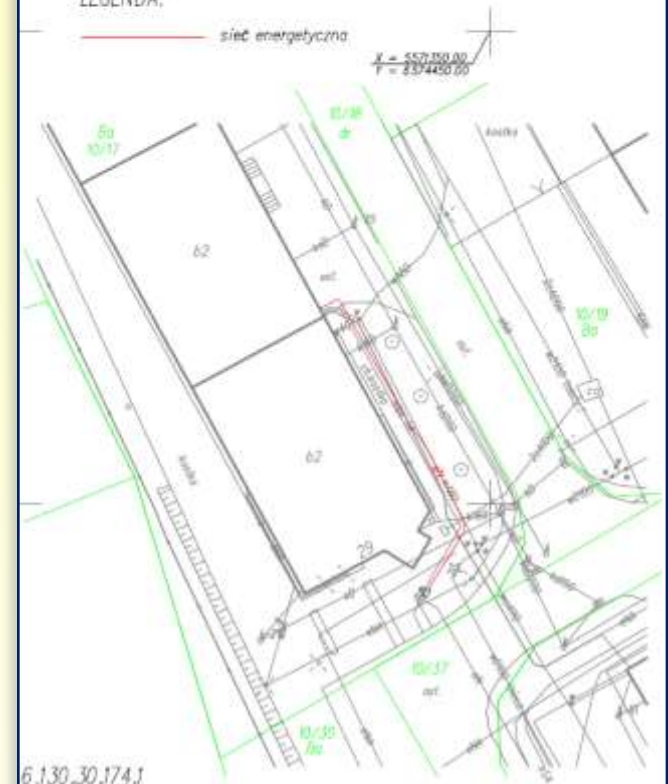
Jednostka ewidencyjna 246901 J. M. Katowice

Obsz: Bogucice-Zawodzie km.19

Mapa aktualna na dzień: 12.01.2015r.

LEGENDA:

— sieć energetyczna



6.130.30.174.1

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA**

z dnia 21 lutego 1995 r.

w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

(Dz. U. z dnia 13 marca 1995 r.)

Na podstawie art. 43 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414) zarządza się, co następuje:

Geodezyjna dokumentacja powykonawcza

§ 19. 1. Operat geodezyjny wchodzący w skład dokumentacji budowy powinien zawierać dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy, a w szczególności szkice tyczenia i kontroli położenia poszczególnych elementów obiektu budowlanego.

2. W wypadku pomiaru przemieszczeń i odkształceń obiektu lub jego podłoża, do dokumentacji budowy należy dołączyć operat z tych pomiarów.

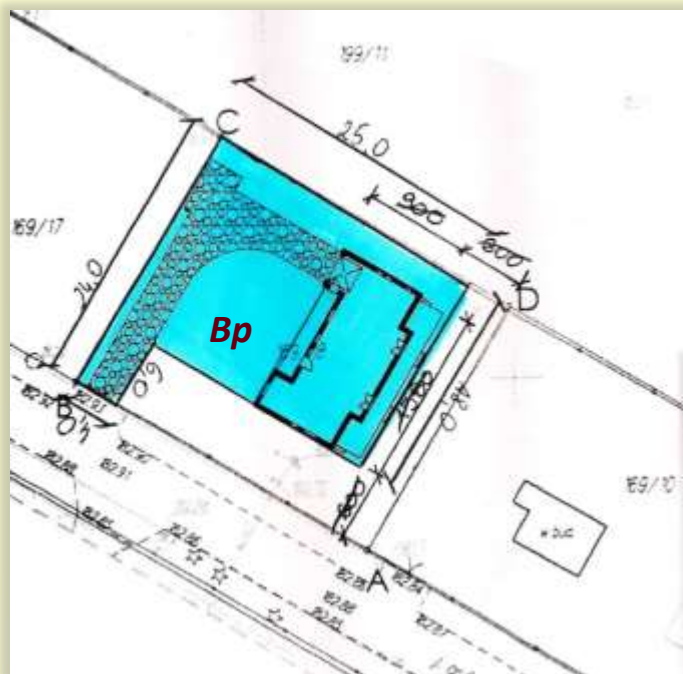
§ 20. Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna, sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu.

§ 21. Wykonawca prac geodezyjnych przekazuje:

- 1) do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oryginał dokumentacji, o której mowa w § 20, w formie i zakresie przewidzianym odrębnymi przepisami,
- 2) kierownikowi budowy kopię mapy powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

- 14) dokumentacji powykonawczej – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi: **PB**

Zakres wyłączenia



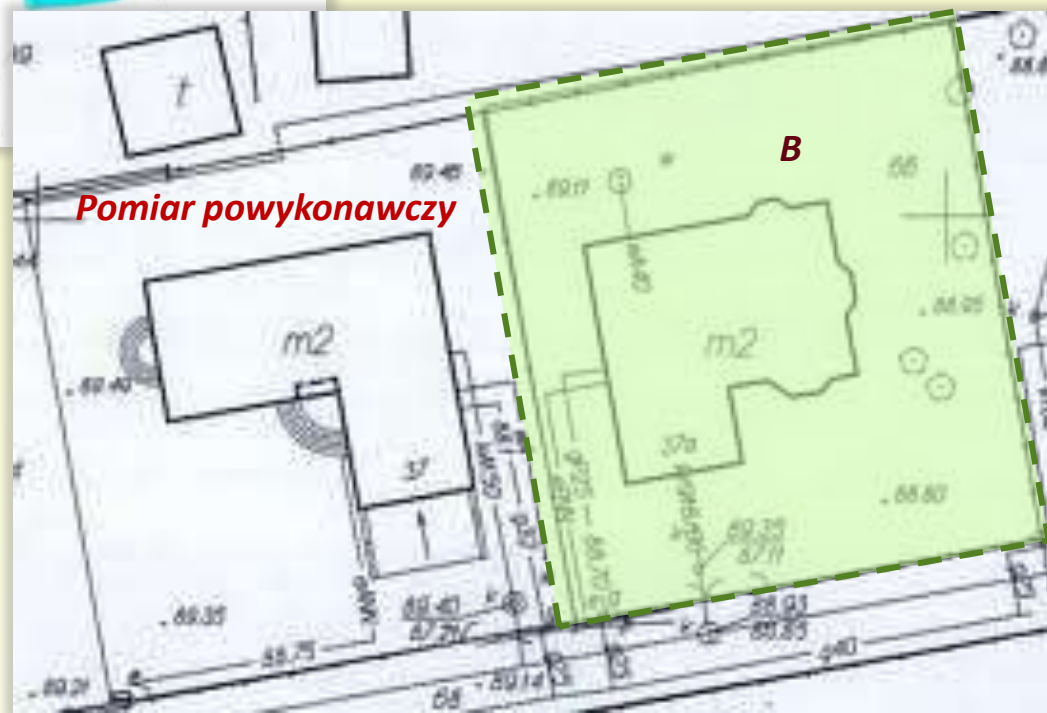
Atrybut:

Nazwa: wybudowany
Nazwa (pełna): wybudowany - 1

EGiB

Dotyczy budynków, których budowa została zakończona w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, lub rozpoczęte zostało ich faktyczne użytkowanie (przerwa w użytkowaniu nie zmienia tego statusu). Nie obejmuje budynków objętych nakazem rozbiórki.

110,0 m²
produkcji leśnej 270,9 m²
+ 203 m²
474 m²



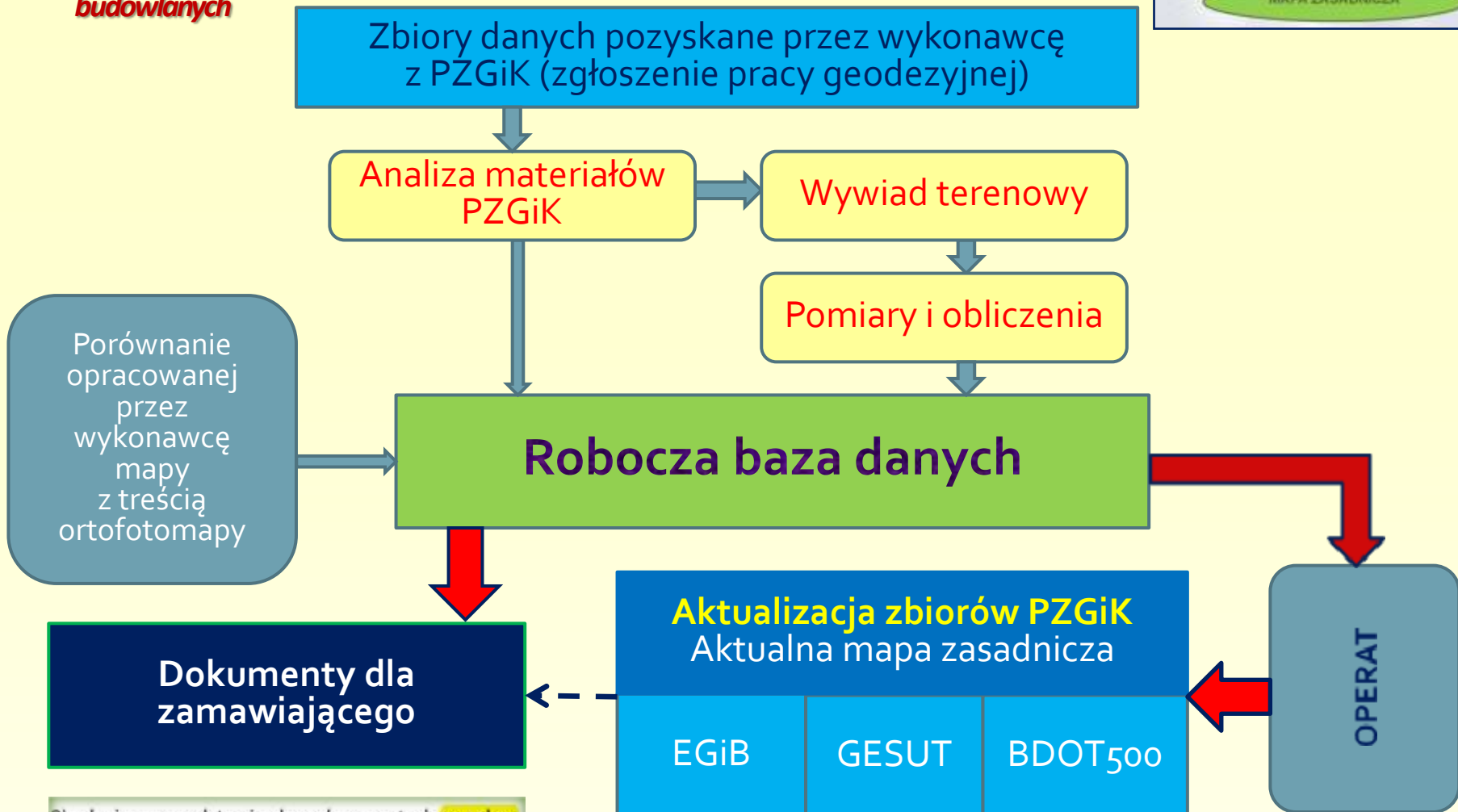
Pomiar powykonawczy

≠

**Wytyczenie
obiektów
budowlanych**

Schemat wykonania prac geodezyjnych

/Źródło GUGiK/



3) edycję, na podstawie danych zawartych w roboczej bazie danych, odpowiednich map lub innych opracowań kartograficznych oraz raportów w postaci rejestrów, wykazów, zestawień.

Uwierzytelnienie = opatrzenie odpowiednimi klauzulami

WZÓR PROTOKOŁU WERYFIKACJI ZBIORÓW DANYCH ORAZ INNYCH MATERIAŁÓW PRZEKAZYWANYCH DO PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

(nazwa organu lub jednostki organizacyjnej, która w imieniu organu prowadzi państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny)

(identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych/kartograficznych)

PROTOKÓŁ weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

1. Data przekazania przez wykonawcę prac geodezyjnych/kartograficznych* dokumentacji zawierającej zbiory danych i inne materiały podlegające weryfikacji:

2. Osoba/osoby* dokonujące weryfikacji:

(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe)

3. Wykonawca prac geodezyjnych/kartograficznych*:

(nazwa, identyfikator³⁾ wykonawcy prac geodezyjnych/kartograficznych*)

4. Wynik weryfikacji pod względem kompletności przekazywanych rezultatów wykonanych prac geodezyjnych/kartograficznych*:

pozytywny

negatywny – stwierdza się następujące braki w przekazanej dokumentacji:

KOMPLETNOŚĆ

5. Wynik weryfikacji zbiorów danych i innych materiałów zawartych w przekazywanej dokumentacji pod względem zgodności z przepisami prawa obowiązującymi w geodezji i kartografii, w szczególności dotyczącymi wykonywania pomiarów, o których mowa w art. 2 pkt 1 lit. n ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.), oraz opracowywania wyników tych pomiarów:

pozytywny

negatywny – stwierdza się następujące nieprawidłowości wynikające z naruszenia przepisów prawa:

Lp.	Informacja o zakresie nieprawidłowości	Naruszony przepis prawa

6. Informacje dodatkowe**:

7. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje wykonawca prac geodezyjnych/kartograficznych.

(imię i podpis organu lub osoby odpowiedzialnej przez organ)

ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI

2. W skład operatu technicznego wchodzi:

- 1) szkice polowe i dzienniki pomiarowe;
- 2) protokoły przyjęcia granic, protokoły ustalenia granic, kopie protokołów granicznych oraz aktów ugody, protokoły wznowienia znaków granicznych, protokoły wyznaczenia punktów granicznych;
- 3) dowody doręczeń zawiadomień i kopie doręczeń wezwań;
- 4) sprawozdanie techniczne;
- 5) dokumenty zawierające wyniki pomiaru, w tym kopie map do celów prawnych, kopie map do celów projektowych oraz opisy topograficzne punktów osnowy pomiarowej;
- 6) pliki danych wygenerowane z roboczej bazy danych, o której mowa w § 63 ust. 1 pkt 2, i zapisane na nośniku informatycznym zgodnie ze schematami GML określonymi w przepisach wydanych odpowiednio na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 6, 7, 9, 10 oraz art. 26 ust. 2 ustawy lub zapisane w innym formacie uzgodnionym między wykonawcą a organem prowadzącym PZGiK;
- 7) wykazy zmian danych ewidencyjnych;
- 8) inne dokumenty lub ich uwierzytelnione kopie pozyskane i wykorzystane przez wykonawcę;
- 9) spis dokumentów operatu technicznego.

Uwierzytelnienie = opatrzenie odpowiednimi klauzulami

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI¹⁾

z dnia 5 września 2013 r.

w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Na podstawie art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 oraz z 2013 r. poz. 805 i 829) zarządza się, co następuje:

§ 21. 1. Materiały zasobu, w tym **operaty techniczne**, wpisane do ewidencji materiałów zasobu opatruje się klauzulą, której wzór określa **załącznik nr 3** do rozporządzenia.

PZGiK

2. Udostępniane **kopie materiału zasobu**, w tym kopie dokumentów, które wchodzą w skład operatów technicznych wpisanych do ewidencji materiałów zasobu, opatruje się klauzulą, której wzór określa **załącznik nr 4** do rozporządzenia.

3. Dokumenty będące rezultatem geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych oraz wysokościowych, a w szczególności **mapy do celów prawnych, mapy do celów projektowych oraz mapy zawierające wyniki geodezyjnej inwentaryzacji obiektów budowlanych**, których kopie są częścią składową operatów technicznych wpisanych do ewidencji materiałów zasobu, opatruje się klauzulą, której wzór określa **załącznik nr 5** do rozporządzenia.

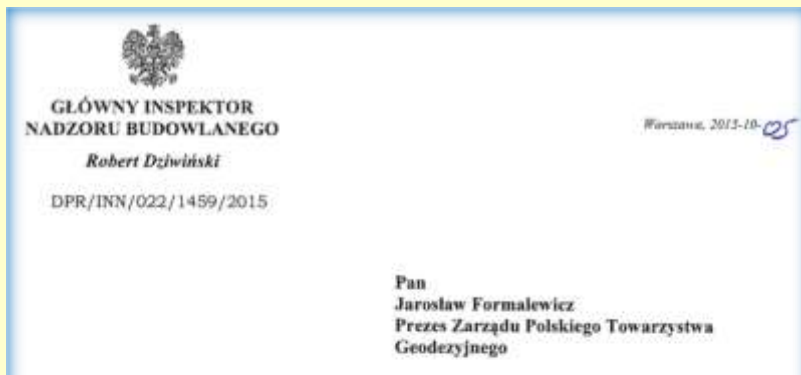
Starosta Zawierciański Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zawierciu	
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu:	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:	

```

1) Dz. U. z dnia 12 września 2013 r.
2) Dz. U. z dnia 17 maja 1989 r.
3) Dz. U. z dnia 17 maja 1989 r.
4) Dz. U. z dnia 17 maja 1989 r.
5) Dz. U. z dnia 17 maja 1989 r.
6) Dz. U. z dnia 17 maja 1989 r.
7) Dz. U. z dnia 17 maja 1989 r.
8) Dz. U. z dnia 17 maja 1989 r.
9) Dz. U. z dnia 17 maja 1989 r.
10) Dz. U. z dnia 17 maja 1989 r.

```

Starosta Zawierciański Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zawierciu	
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Nazwa materiału zasobu:	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:	
Data wykonania kopii:	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:	



Mówi o tym przywoływany także w Państwa wniosku art. 57 ust. 1 pkt 5 *ustawy - Prawo budowlane*. Ponadto, zarówno przepisy *ustawy - Prawo budowlane* jak i *ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne* nie przewidują wprost, aby mapy powstałe w wyniku prac geodezyjnych, dołączane do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o pozwolenia na użytkownika, miały być opatrywane jakimikolwiek klauzulami. Równocześnie organ nadzoru budowlanego nie może żądać uwierzytelnienia dokumentów zgodnie z art.12b ust. 5 *ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne*, ponieważ uwierzytelnianie takie odbywa się wyłącznie na wniosek zainteresowanego

zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, inwestor zobowiązany jest dołączyć dokumentację geodezyjną, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe. Zakres wykonywanych prac oraz ich przeznaczenie regulują przepisy *rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133)*. Przepis § 21 ww. rozporządzenia przewiduje, iż wykonawca prac geodezyjnych przekazuje do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oryginały dokumentacji geodezyjno-kartograficznej w formie i zakresie przewidzianym odrębnymi przepisami, a kierownikowi budowy kopię mapy powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Zróżnicowany zakres przekazywanej dokumentacji wynika z celów, w jakich mają być wykorzystywane. Z jednej strony są to potrzeby aktualizowania mapy zasadniczej, ewidencji gruntów, sieci uzbrojenia terenów etc. a z drugiej potrzeby inwestora, który w postępowaniach przed organami administracji budowlanej ma wykazać, że obiekt budowlany usytuowany został zgodnie z projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Geodezyjna dokumentacja powykonawcza

§ 19. 1. **Operat geodezyjny** wchodzący w skład dokumentacji budowy powinien zawierać dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy, a w szczególności szkice tyczenia i kontroli położenia poszczególnych elementów obiektu budowlanego.

2. W wypadku pomiaru przemieszczeń i odszalceń obiektu lub jego podłoża, do dokumentacji budowy należy dołączyć operat z tych pomiarów.

§ 20. Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna, sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu.

§ 21. Wykonawca prac geodezyjnych przekazuje:

- 1) do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oryginał dokumentacji, o której mowa w § 20, w formie i zakresie przewidzianym odrębnymi przepisami,
- 2) kierownikowi budowy kopię mapy powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Możliwe formy potwierdzenia zakończenia pracy geodezyjnej:

- Uwierzytelnione dokumenty dla Zamawiającego,
- **Kopia z „kopii dokumentów dla Zamawiającego” pozyskana z Operatu Technicznego przyjętego do PZGiK,**
- **Zaświadczenie wydane przez właściwy organ prowadzący PZGiK,**
- **Kopia z protokołu „pozytywnej’ weryfikacji Operatu Technicznego.**

PROJEKT Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2016 R.

U S T A W A

z dnia

Kodeks urbanistyczno-budowlany

Art. 319. § 1. Projekt urbanistyczno-architektoniczny sporządza się z wykorzystaniem mapy do celów projektowych, sporządzonej w państwowym systemie odniesień przestrzennych, opracowanej na podstawie materiałów i baz danych gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym obejmującej teren inwestycji oraz obszar 5 m od jego granicy. W przypadku obiektów posiadających strefę bezpieczeństwa – mapa do celów projektowych obejmuje także teren tej strefy.

§ 2. Mapa do celów projektowych zawiera informacje o obiektach określających co najmniej:

- 1) elementy stanowiące treść mapy zasadniczej;
- 2) opracowane geodezyjnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, linie zabudowy oraz osie ulic, dróg itp., jeżeli zostały ustalone w planie miejscowym albo w koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, o której mowa w art. 399 pkt 4;
- 3) usytuowanie zieleni wysokiej ze wskazaniem pomników przyrody;
- 4) usytuowanie innych obiektów i szczegółów wskazanych przez projektanta, zgodnie z celem wykonywanej pracy.

§ 3. Mapę do celów projektowych dostosowuje się do rodzaju i wielkości obiektu budowlanego lub inwestycji oraz zagęszczenia obiektów sytuacyjnych, w tym sieci uzbrojenia terenu, zapewniając jej czytelność w skali co najmniej:

- 1) 1: 2 000 - w przypadku rozległych terenów z obiektami budowlanymi o dużym rozproszeniu oraz obiektami liniowymi;
- 2) 1:1 000 - w przypadku zespołu obiektów budowlanych oraz terenów budownictwa przemysłowego;
- 3) 1:500 - w pozostałych przypadkach.

PROJEKT Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2016 R.

U S T A W A

z dnia

Kodeks urbanistyczno-budowlany

Art. 339. Sytuowanie projektowanych:

- 1) naziemnych, naziemnych i podziemnych obiektów i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych, z wyłączeniem przyłączy, instalacji i urządzeń melioracji szczegółowych,
 - 2) budowli podziemnych
- na obszarach urbanizacji **koordynuje się na naradach koordynacyjnych** organizowanych przez starostę.

Art. 340. § 1. Naradę koordynacyjną przeprowadza się na wniosek inwestora lub projektanta.

§ 2. Do wniosku o przeprowadzenie narady koordynacyjnej należy dołączyć **plan sytuacyjny**. W przypadku gdy plan sytuacyjny ma postać nieelektroniczną, doręcza się go staroście w co najmniej dwóch egzemplarzach.

PROJEKT Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2016 R.

U S T A W A

z dnia

Kodeks urbanistyczno-budowlany

Art. 411. Dokumentację budowy stanowią w szczególności:

- 1) zgoda inwestycyjna wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym albo planem sytuacyjnym;
- 2) dziennik budowy;
- 3) rysunki i opisy służące wykonywaniu robót budowlanych;
- 4) dokumentacja geodezyjna;
- 5) dokumentacja związana z urządzeniem terenu budowlanymi.

Art. 416. § 1. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych następuje z chwilą rozpoczęcia prac przygotowawczych na terenie inwestycji.

§ 2. Pracami przygotowawczymi są: wytyczenie geodezyjne obiektu, zabezpieczenie terenu inwestycji, urządzenie zaplecza budowy, niwelacja terenu oraz wykonanie przyłączy na potrzeby budowy.

Art. 417. § 1. Budowa obiektów budowlanych wskazanych w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 315 wymaga geodezyjnego wytyczenia w terenie, a po ich wykonaniu sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie obiektów na terenie inwestycji oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z zatwierdzonym projektem budowlanym lub odstępstwach od tego projektu.

PROJEKT Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2016 R.

U S T A W A

z dnia

Kodeks urbanistyczno-budowlany

Opracowania i czynności geodezyjne

Art. 370. Opracowania i czynności geodezyjne wykonywane podczas projektowania, budowy, przebudowy i utrzymywania obiektów budowlanych wykonuje osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii.

Art. 371. Czynnościami geodezyjnymi w toku budowy lub po jej zakończeniu, jeżeli są one przewidziane w projekcie budowlanym lub podejmowanymi na wniosek inwestora, kierownika budowy lub kierownika robót albo właściciela lub użytkownika obiektu budowlanego, są:

- 1) geodezyjna obsługa budowy obiektu budowlanego obejmująca wytyczenie i pomiary kontrolne tych elementów obiektu, których dokładność usytuowania bez pomiarów geodezyjnych nie zapewni prawidłowego wykonania obiektu;
- 2) pomiary obejmujące geodezyjne wyznaczenie przemieszczeń obiektu i jego podłoża oraz pomiary odkształceń obiektu;
- 3) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza, obejmująca zebranie aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania terenu inwestycji.

Dziękuję za uwagę