

UZASADNIENIE

I. Cel wprowadzanych zmian

W związku z projektowanymi zmianami w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pb”, obejmującymi zmianę formuły projektu budowlanego, poprzez jego podział na projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny, konieczne jest ponowne zdefiniowanie wymagań co do zawartości każdej z jego części w zakresie części graficznej, opisowej jak również załączników.

W związku z powyższym konieczne jest wydanie nowego rozporządzenia, które zastąpi obowiązujące rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 poz. 1935).

Konieczność wydania nowego rozporządzenia określającego szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego, wynika również ze zmian w ustawie Pb wprowadzonych na mocy ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. poz. 1495) oraz ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. poz. 1696), zwanej dalej „ustawą o zapewnianiu dostępności”. Zgodnie z art. 66 ustawy o zapewnianiu dostępności nowe rozporządzenie powinno zostać wydane w terminie 36 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy o zapewnianiu dostępności, tj. od 20 września 2019 r.

W tym miejscu podkreślić należy, że projektowane rozporządzenie określi zakres i formę sporządzania projektu budowlanego, mając na względzie konieczność zapewnienia czytelności i jednoznaczności danych zawartych w projekcie budowlanym oraz stopień skomplikowania projektowanego obiektu budowlanego. Wskazać należy, że projekt budowlany mogą sporządzać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane, w odpowiedniej specjalności.

II. Szczegółowy opis wprowadzanych zmian

W związku z wprowadzonym podziałem projektu budowlanego, rozporządzenie zostało podzielone na pięć rozdziałów: dwa pierwsze odnoszą się do wymagań dotyczących wszystkich części projektu budowlanego, a trzy kolejne do wymagań, które dotyczą zakresu projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego. W załączniku zamieszczono wykaz Polskich Norm powołanych w przepisach przedmiotowego rozporządzenia.

1. Przepisy ogólne

W pierwszym rozdziale wskazano, iż przedmiotowe rozporządzenie określa szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego. Opracowania projektowe, dotyczące danego zamierzenia budowlanego, które poprzedzają sporządzenie projektu budowlanego bądź wykonane są po sporządzeniu projektu budowlanego, nie są objęte przepisami przedmiotowego rozporządzenia.

2. Wymagania dotyczące zakresu i formy projektu budowlanego

W przedmiotowym rozdziale zostały ujęte wymagania, które dotyczą całego projektu budowlanego, a więc zarówno projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, jak i projektu technicznego.

1) § 3

Analogicznie do dotychczas obowiązującego rozporządzenia określającego szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego wskazano, iż projekt budowlany sporządza się w języku polskim, w czytelnej technice graficznej oraz oprawia zachowując format A4. W związku z faktem, iż konieczność oprawiania projektu budowlanego w sposób uniemożliwiający dekompletację budziła wątpliwości interpretacyjne, jak również utrudniała uzupełnienie projektu, zapis ten został usunięty z treści nowego rozporządzenia. Związane jest to również z postacią projektu budowlanego, zakładającą konieczność przedłożenia w organie administracji architektoniczno-budowlanej jedynie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego na etapie uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę. Kwestie związane z oprawianiem projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego uregulowano w § 6, natomiast kwestie dotyczące oprawy wielotomowej znajdują się w § 7 oraz § 8 przedmiotowego rozporządzenia.

2) § 4

W przepisie podkreślono, iż zakres projektu budowlanego uwzględnia stopień skomplikowania robót budowlanych, specyfikę i charakter obiektu budowlanego oraz w zależności od przeznaczenia projektowanego obiektu budowlanego - niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Mając na uwadze powyższe, jak również treść art. 20 ustawy Pb wskazać należy, iż to do projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projektowanie stanowi bowiem jedną z działalności polegającej na wykonywaniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, czyli obejmującej dokonywanie fachowej oceny zjawisk technicznych lub samodzielne rozwiązywanie zagadnień architektonicznych i technicznych oraz techniczno-organizacyjnych. Dlatego też, tam gdzie norma prawna nie zawiera precyzyjnych wytycznych, to projektant uwzględniając specyfikę projektowanego obiektu budowlanego w oparciu o wiedzę techniczną oraz posiadane kwalifikacje i doświadczenie zawodowe dokonuje fachowej oceny i proponuje najlepsze, w swojej ocenie, rozwiązania.

W ust. 2 natomiast podkreślono, iż projekt budowlany sporządza się tak, aby z niego wynikało spełnienie wymagań art. 5 ust. 1 ustawy.

W ust. 3 wskazano, iż do rozporządzenia sporządzony został załącznik nr 1, w którym znajduje się tabelaryczny wykaz Polskich Norm powołanych w treści przedmiotowego rozporządzenia.

3) § 5

W przepisie wskazano, iż do projektu budowlanego (czyli na etapie przekazania kierownikowi budowy projektu budowlanego) dołącza się stronę tytułową projektu budowlanego oraz spis zawartości projektu budowlanego.

Na stronie tytułowej zamieszcza się podstawowe dane pozwalające na stwierdzenie, że projekt budowlany dotyczy danego zamierzenia budowlanego. Natomiast w spisie zawartości określa się tylko podstawowe elementy całego projektu budowlanego. Przedmiotowego przepisu nie należy rozumieć, jako wymóg sporządzenia szczegółowej informacji o zawartości każdego z projektów stanowiących element projektu budowlanego. Podkreślić należy, iż spis zawartości sporządza się odrębnie i niezależnie od spisów treści: spis zawartości jest jeden dla całego projektu budowlanego, natomiast spisy treści sporządza się dla projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego. Regulacje dotyczące spisu treści znajdują się w § 8 przedmiotowego rozporządzenia.

4) § 6

Zgodnie z § 3 przedmiotowego rozporządzenia, projekt budowlany oprawia się do formatu A4. W § 6 ust. 1 wskazano jakie elementy projektu budowlanego należy oprawić. W tym miejscu podkreślić należy, iż opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty oraz w zależności od potrzeb – w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych, nie stanowią załączników do projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego bądź projektu technicznego. Wskazane powyżej dokumenty są oddzielnym elementem projektu budowlanego. Tym samym występują one w projekcie budowlanym raz – nie ma obowiązku wykonywania każdorazowo ich kopii i dołączania do każdego z projektów (zagospodarowania działki lub terenu, architektoniczno-budowlanego, technicznego).

W § 6 ust. 2 dopuszczono możliwość wielotomowej oprawy projektu budowlanego. Powyższe wynika z różnego charakteru zamierzeń budowlanych oraz objętości projektów budowlanych, co w niektórych przypadkach uniemożliwia oprawienie całości projektu w jeden tom. Możliwość oprawy wielotomowej dotyczy zarówno całego projektu budowlanego, jak i podziału na tomy projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego.

Wskazać należy, iż przepisy rozporządzenia nie wykluczają możliwości wspólnego oprawiania projektów wchodzących w skład projektu budowlanego (elementów projektu budowlanego). Tym samym możliwe jest oprawienie zarówno każdego z elementów wymienionych

w § 6 ust. 1 rozporządzenia oddzielnie, jak i wspólnie. Podkreślić jednak należy, iż w przypadku wspólnego opracowania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego, a w konsekwencji dołączenie projektu technicznego do wniosku o pozwolenie na budowę, projekt techniczny nie podlega sprawdzeniu przez organy administracji architektoniczno-budowlanej. Tym samym organ administracji architektoniczno-budowlanej nie ma podstaw do stwierdzania braków w projekcie technicznym czy weryfikacji rozwiązań technicznych zaproponowanych przez projektanta. We wskazanej powyżej sytuacji, tj. dołączenie projektu technicznego do wniosku o pozwolenie na budowę, projekt techniczny nie podlega zatwierdzeniu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. Podkreślić należy, iż w przypadku wspólnej oprawy projekt techniczny będzie wyraźnie oddzielony od projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – będzie bowiem posiadał, zgodnie z przepisami rozporządzenia, niezależną (własną) stronę tytułową oraz odrębny spis treści. Tym samym organ administracji architektoniczno-budowlanej nie powinien mieć problemów z rozróżnieniem tych części które podlegają zatwierdzeniu.

5) §7

W ust. 1 wskazano, iż wszystkie strony (kartki) stanowiące projekt budowlany kolejno się numeruje. Wskazano również, iż stosuje się odrębną numerację dla każdego elementu projektu budowlanego, tj. projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, a także opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów oraz w zależności od potrzeb – w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej – oświadczenia właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

W ust. 2 wskazano, iż w przypadku zastosowania oprawy wielotomowej dla projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego czy projektu technicznego każdy z tomów numeruje się oddzielnie.

W ust. 3 wskazano, iż w przypadku części rysunkowych projektu budowlanego to numery kolejnych rysunków są numerami porządkowymi, które spełniają warunek kolejnej numeracji. Tym samym nie ma wymogu nadawania dodatkowego numeru strony będącego kontynuacją numeracji części opisowej.

6) § 8

W ust. 1 wskazano z czego składają się projekty: zagospodarowania działki lub terenu, architektoniczno-budowlany i techniczny.

W ust. 2 określono wymagania dla strony tytułowej, którą przygotowuje się dla każdego z ww. projektów oddzielnie. Wyjaśnić należy, iż zawarcie na stronie tytułowej zapisu „projekt zagospodarowania działki lub terenu”, „projekt architektoniczno-budowlany”, „projekt techniczny” wypełnia wymóg, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 1. W tym miejscu należy zauważyć, iż zgodnie z art. 34 ust. 2b ustawy Pb *„Uprawnienia budowlane do projektowania*

w odpowiedniej specjalności, o których mowa w art. 15a, uprawniają do sporządzania projektu budowlanego w zakresie tej specjalności”. Tym samym projekt budowlany może być sporządzony wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. W związku z powyższym rozwiązania zawarte w projekcie budowlanym, powinny być zaproponowane i zaprojektowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Zatem na stronie tytułowej umieszcza się m.in.: imię, nazwisko, specjalność, numer posiadanych uprawnień, datę opracowania oraz podpis każdego projektanta, którego zakres specjalności upoważnia do sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego bądź projektu technicznego. Niedopuszczalne jest, aby w projekcie zawarte były rozwiązania w zakresie danej specjalności, natomiast na stronie tytułowej nie było informacji o projektancie, który zaprojektował przedmiotowe rozwiązania.

Analogiczne wymagania dotyczą sprawdzających projekt – jeżeli projekt podlega sprawdzeniu zamieszcza się informacje dotyczące każdej osoby sprawdzającej.

W ust. 4 dopuszczono sporządzanie dodatkowego załącznika do strony tytułowej – w przypadku gdy liczba osób sporządzających i sprawdzających projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany lub projekt techniczny uniemożliwia przygotowanie strony tytułowej na jednej stronie formatu A4. Tym samym dopuszcza się dołączenie dwóch załączników do strony tytułowej: w jednym zamieszcza się informacje o numerach działek ewidencyjnych i obrębach, a w drugim informacje o projektantach i sprawdzających.

W ust. 5 wskazano wymagania dla spisu treści. Podkreślić należy, iż w przeciwieństwie do spisu zawartości projektu budowlanego, spis treści o którym mowa w § 8 ust. 5 ma być uszczegółowiony. W tym miejscu wskazać również należy, iż decyzja o stopniu szczegółowości spisu treści pozostawiona została projektantowi. Niemniej spis treści należy sporządzić w taki sposób, aby pozwalał on na bezproblemowe odszukanie w projekcie, którego on dotyczy, składowych projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego, które zostały wyszczególnione niniejszym rozporządzeniem. Wskazać również należy, iż organ administracji architektoniczno-budowlanej nie ma podstaw do weryfikowania stopnia dokładności spisu treści, który został przygotowany przez projektanta. Organ administracji architektoniczno-budowlanej nie ma również podstaw do żądania od projektanta uszczegółowienia spisu treści. W przypadku zastosowania § 7 ust. 3 w spisie treści należy wskazać numer rysunku.

W ust. 6 wskazano konieczność przygotowania odrębnych stron tytułowych i spisów treści dla każdego tomu, jeżeli projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany bądź projekt techniczny opiewa się w więcej niż 1 tom. Wskazano, iż poza wymaganiami wynikającymi z § 8 ust. 2, na stronie tytułowej zamieszcza się dodatkowo numer tomu oraz informację o łącznej liczbie tomów, na które podzielony został projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany lub projekt

techniczny. Ponadto, w przypadku oprawy wielotomowej, na stronie tytułowej tylko pierwszego z tomów, na które podzielono projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany lub projekt techniczny, zamieszcza się informacje zawarte w § 5 ust. 2 pkt 3, tj.: nazwę jednostki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany. Mając na uwadze powyższe, w przypadku sporządzenia załącznika o którym mowa w § 5 ust. 3, przedmiotowy załącznik występuje tylko raz w każdym z projektów, tj. projekcie zagospodarowania działki lub terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym oraz projekcie technicznym.

W tym miejscu wyjaśnić należy, iż w przypadku wspólnej oprawy projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego dla każdego z tych projektów należy sporządzić odrębną stronę tytułową.

Natomiast w ust. 7 dopuszczono możliwość wykonania wspólnego spisu treści dla projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w przypadku wspólnego opracowania tych projektów. Zaznaczyć jednak należy, iż w przypadku wspólnego opracowania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego stosowanie przedmiotowego przepisu nie zwalnia z obowiązku sporządzenia odrębnego spisu treści dla projektu technicznego. Ponadto w ust. 7 dopuszczono możliwość zamieszczania informacji o nazwie jednostki ewidencyjnej, nazwie i numerze obrębu ewidencyjnego oraz numerach działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany tylko na stronie tytułowej projektu zagospodarowania działki i terenu (w przypadku wspólnego opracowania projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego). Tym samym, w przypadku wspólnej oprawy informacja ta, występuje w całym projekcie budowlanym w dwóch egzemplarzach – jeden wspólny dla projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, a drugi dla projektu technicznego.

7) § 9

Należy wskazać, iż w art. 34 ust. 3d ustawy Pb wymieniono dokumenty, jakie dołącza się do projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego. Podkreślić należy, że są one integralną częścią każdego z ww. projektów, w związku z powyższym opracowuje się je razem z ww. projektami, jak również zamieszcza w spisie treści (§ 8 ust. 4) oraz nadaje się im numery stron (§ 7 ust.1).

W ust. 1 dopuszczono, w przypadku wspólnego opracowania projektu zagospodarowania działki i terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, aby dokumenty, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 i 2 ustawy Pb, dołączano w jednym egzemplarzu (do projektu zagospodarowania działki lub terenu bądź do projektu architektoniczno-budowlanego) oraz oddzielnie dla projektu technicznego. Warunkiem koniecznym do skorzystania z przedmiotowego dopuszczenia jest, aby projektant, który przedkłada ww. dokumenty sporządził oba projekty, tj. zagospodarowania działki lub terenu oraz architektoniczno-budowlany.

W ust. 2 uszczegółowiono, iż w przypadku oprawy wielotomowej projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, dokumenty o których mowa w art. 34 ust. 3d dołącza się do pierwszego z tomów, na które podzielono projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany. Przepis nie zwalnia z obowiązku dołączenia do każdego z tych projektów ww. dokumentów. Przepis wprowadzono celem wskazania, iż dokumenty dołącza się wyłącznie do jednego (pierwszego) tomu każdego z projektów. W tym miejscu wyjaśnić należy, iż przepisu nie należy rozumieć jako obowiązku dołączania ww. dokumentów do każdego tomu, na które został podzielony projekt techniczny – w przypadku oprawy wielotomowej tego projektu ww. dokumenty dołącza się odpowiednio do zakresu opracowania danej części (danej projektu branżowego) projektu technicznego.

8) § 10

W przepisie określono wymagania dla części rysunkowych projektu budowlanego. Wskazano, iż projekt budowlany opracowuje się z zastosowaniem oznaczeń graficznych i literowych oraz zasad wymiarowania zgodnych z Polskimi Normami wymienionymi w załączniku nr 1 do rozporządzenia. Dopuszcza się stosowanie innych oznaczeń, które nie występują w Polskich Normach, jednak należy je dokładnie objaśnić w legendzie, sporządzonej w sposób pozwalający na bezbłędne i bezproblemowe rozpoznanie wprowadzonych oznaczeń. Wskazano również na konieczność oznaczenia klas odporności ogniowej elementów budowlanych – w przypadku rysunków zawartych w części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego. Ponadto określono minimalną skalę w jakiej część rysunkowa projektu budowlanego może zostać sporządzona. W nowym rozporządzeniu znalazły się regulacje dotyczące minimalnej skali dla projektów zagospodarowania działki lub terenu: w przypadku obiektów liniowych skala nie może być mniejsza niż 1:1000, a dla pozostałych obiektów - nie mniejsza niż 1:500. Natomiast dla zamierzeń obejmujących obiekty liniowe skale rysunków dostosowuje się do długości obiektu (tak, aby dokładność odwzorowania zapewniała czytelność projektu budowlanego), z wyjątkiem projektu zagospodarowania działki lub terenu.

9) § 11

W przepisie określono wymagania dla metryki umieszczanej na rysunkach w projekcie budowlanym.

Jak wskazano w pkt 6 niniejszego uzasadnienia, zgodnie z art. 34 ust. 2b ustawy Pb *„Uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, o których mowa w art. 15a, uprawniają do sporządzania projektu budowlanego w zakresie tej specjalności”*. Tym samym ponownie należy podkreślić, iż projekt budowlany może być sporządzony wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. W związku z powyższym rozwiązania zawarte w projekcie budowlanym, powinny być zaproponowane i zaprojektowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Zatem w metryce rysunku umieszcza się m.in.: imię, nazwisko, numer posiadanych uprawnień, datę sporządzenia rysunku oraz podpis każdego projektanta, którego zakres specjalności upoważnia do sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego bądź projektu technicznego. Przez powyższe rozumie się, iż w metryce rysunku zamieszcza się dane i podpis każdego projektanta, którego opracowanie znajduje się na tym rysunku. Tym samym nie wymaga się, aby każdy projektant podpisywał każdy rysunek wchodzący w skład projektu budowlanego – projektant podpisuje jedynie ten rysunek, na którym znajduje się zaprojektowane przez niego rozwiązanie.

Analogiczne wymagania dotyczą sprawdzających projekt – jeżeli projekt podlega sprawdzeniu zamieszcza się informacje dotyczące każdej osoby sprawdzającej.

Wskazać należy, iż nie nakłada się obowiązku umieszczania informacji o specjalnościach projektantów i sprawdzających, nie ma również konieczności wskazywania adresu zamierzenia budowlanego czy wpisywania numerów działek ewidencyjnych – te dane zamieszcza się na stronach tytułowych projektu, tym samym nie ma konieczności ich powtarzania w metrykach rysunku.

Ponadto podkreślić należy, iż nazwa zamierzenia budowlanego, którą zamieszcza się na stronie tytułowej nie jest tożsama z nazwą, którą zamieszcza się w metryce rysunku. W metryce rysunku zamieszcza się nazwę obiektu budowlanego, dla którego przygotowano przedmiotowy rysunek – dlatego też, celem doprecyzowania wątpliwości pojawiających się co do treści dotychczas obowiązującego rozporządzenia, wprowadzono zapis mówiący o możliwości podania nazwy obiektu budowlanego w skróconej formie. Niemniej nazwa musi pozwalać na identyfikację obiektu budowlanego, którego dotyczy rysunek.

10) § 12

W ust. 1 wskazano, iż w przypadku nadbudowy, rozbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, przepisy niniejszego rozporządzenia stosuje się odpowiednio w zakresie projektowanych w obiekcie budowlanym zmian.

W ust. 2, analogicznie do dotychczas obowiązującego rozporządzenia, wskazano iż w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego rozróżnia się w opracowaniu graficznym stan istniejący. Ponadto, zawiera się elementy projektowane oraz te elementy istniejące, które mają wpływ na przyjęte rozwiązania projektowe lub na które przyjęte rozwiązania oddziałują.

11) § 13

W przepisie zawarto informację, iż powierzchnie budynku, o ile są one niezbędne do sporządzenia projektu budowlanego, oblicza się zgodnie z zapisami Polskiej Normy *PN-ISO 9836:2015-12 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych* (wskazana w załączniku nr 1 do przedmiotowego rozporządzenia). Wyjątkiem są te powierzchnie, dla których określono sposób liczenia w treści

rozporządzenia, tj. powierzchnia zabudowy oraz powierzchnia użytkowa. Tym samym jedynym dopuszczalnym sposobem określania powierzchni zabudowy oraz powierzchni użytkowej na potrzeby sporządzenia projektu budowlanego jest ten opisany w kolejnych przepisach rozporządzenia, nie zaś zgodnie z normą – jak w dotychczas obowiązującym rozporządzeniu.

3. Projekt zagospodarowania działki lub terenu.

W przedmiotowym rozdziale zostały określone wymagania dotyczące opracowania części opisowej i części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu. W § 14 wskazano, iż przy sporządzaniu projektu zagospodarowania działki lub terenu (zarówno części opisowej, jak i rysunkowej) należy stosować § 4 niniejszego rozporządzenia. Zgodnie z powyższym należy wskazać, iż w przypadku gdy z charakteru zamierzenia wynika, iż któraś ze składowych części opisowej lub rysunkowej nie występuje w projekcie nie ma konieczności umieszczenia odniesienia do tej składowej w postaci adnotacji np. „nie dotyczy”. Ponownie podkreślenia wymaga fakt, iż obowiązki projektanta określone zostały w art. 20 ustawy Pb, a projekt budowlany należy sporządzić w taki sposób, aby z niego wynikało spełnienie art. 5 ust. 1 ustawy Pb. Ponadto ponownie wskazać należy, iż każdy z projektantów zobowiązany jest do dołączenia oświadczenia, w którym poświadczą sporządzenie projektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, a zatem m.in. ustawy Pb, a tym samym niniejszego rozporządzenia.

1) § 15

W przepisie określono składowe części opisowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

W związku z licznymi wątpliwościami i zapytaniami interpretacyjnymi dotyczącymi pojęcia powierzchni zabudowy, w pkt 6 określono obowiązującą definicję powierzchni zabudowy. Należy przez nią rozumieć (w przypadku budynków): *powierzchnię budynku wyznaczoną przez rzut pionowy jego zewnętrznych krawędzi, z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów zewnętrznych, pomniejszoną o powierzchnię części zewnętrznych budynku takich jak: schody, rampy i pochylnie zewnętrzne, tarasy naziemne i podparte słupami, okapy, występy dachowe, daszki, oświetlenie zewnętrzne, markizy oraz balkony, z zastrzeżeniem, iż do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części, znajdujących się poniżej poziomu terenu.* Należy również zaznaczyć, iż zewnętrzne części budynku, które zostały wskazane w ww. definicji jako te, których powierzchnię odejmuje się od powierzchni zabudowy, są katalogiem zamkniętym.

W pkt 7 natomiast została wskazana konieczność podania informacji o zakazach, ograniczeniach i uwarunkowaniach dotyczących terenu, na którym zamierzenie jest projektowane, jak również samego zamierzenia budowlanego. Wyróżnione zostały w szczególności (zatem podkreślić należy, iż jest to katalog otwarty) informacje o:

- występujących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia – należy przez to

rozumieć, analogicznie do dotychczas obowiązującego rozporządzenia, informacje oraz dane o charakterze i cechach zagrożeń w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami;

- wpływie eksploatacji górniczej – należy przez to rozumieć dane wskazujące na oddziaływanie eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego oraz samo zamierzenie budowlane, jeżeli to zamierzenie znajduje się w granicach terenu górniczego;

- wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji zamierzenia na obszarze objętym ochroną konserwatorską – należy przez to rozumieć informację czy działka lub teren zamierzenia budowlanego, a także istniejące obiekty budowlane znajdujące się w obszarze opracowania, objęte są ochroną konserwatorską wynikającą z wpisu do rejestru zabytków lub ujęte zostały w gminnej ewidencji zabytków lub znajdują się na obszarze objętym ochroną konserwatorską;

- rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć wszystkie informacje mające wpływ na projekt zarówno zagospodarowania działki lub terenu, jak i całego zamierzenia budowlanego. Zapisu tego punktu nie należy rozumieć jako przepisывanie treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy. Przepis ten wskazuje na konieczność wskazania jedynie informacji;

- granicach terenu zamkniętego i stref ochronnych – należy przez to rozumieć opisowe wskazanie granic obszaru terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej. Podkreślić należy, iż definicja terenu zamkniętego znajduje się w przepisach ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.).

Dodatkowo w części graficznej wskazano na konieczność określenia zasięgu (granic) obowiązywania powyższych nakazów, ograniczeń i uwarunkowań (z wyjątkiem informacji o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji zamierzenia na obszarze objętym ochroną konserwatorską). Należy przez to rozumieć graficzne oznaczenie w jaki sposób uwzględnienie ww. uwarunkowań wpływa na przyjęte rozwiązania projektowe. Wskazać jednak należy, iż przez powyższy wymóg rozumie się te czynniki, które mają wpływ na teren, na którym zamierzenie jest projektowane, jak również samo zamierzenie budowlane – w części rysunkowej zamieszcza się tylko te informacje, których naniesienie jest możliwe i wynika ze specyfiki sporządzanego rysunku (mając na uwadze specyfikę projektowanego zamierzenia budowlanego).

2) § 16

W ust. 1 wskazano, iż część rysunkową projektu zagospodarowania działki lub terenu sporządza się na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii. Podkreślić należy, iż definicja mapy do celów projektowych znajduje się, zgodnie z art. 3 pkt 14a ustawy Pb, w art. 2 pkt 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne. Osobą,

która poświadcza zgodność kopii aktualnej mapy z oryginałem jest projektant. Należy również podkreślić, iż przepisy nie nakładają obowiązku dołączania do projektu budowlanego oryginału aktualnej mapy do celów projektowych ani arkusza (kartki/strony) przedstawiającej stan istniejący. Przepis nakłada obowiązek przedłożenia rysunku zagospodarowania działki lub terenu sporządzonego na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii. Przepis został sformułowany w taki sposób, że umożliwia:

- a) wykonanie skanu aktualnej mapy do celów projektowych, sporządzenie projektu na wykonanym skanie (rozumianym jako kopia), wydruku tego rysunku, a następnie dołączenie tego rysunku, wraz z poświadczeniem za zgodność z oryginałem przez projektanta, do projektu zagospodarowania działki lub terenu – bez konieczności dołączania do projektu oryginału aktualnej mapy (tj. mapy bez rysunku zawierającego elementy projektowane),
- b) wykonanie części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu na cyfrowej wersji aktualnej mapy do celów projektowych, wydruku tego rysunku, dołączenie tego rysunku, poświadczonego za zgodność z oryginałem przez projektanta, do projektu zagospodarowania działki lub terenu – bez konieczności dołączania do projektu oryginału aktualnej mapy (tj. mapy bez rysunku zawierającego elementy projektowane).

Należy również wskazać, iż zgodnie z art. 29 ustawy Pb, Inwestor ma możliwość korzystania z odrębnej procedury (tj. innej niż pozwolenie na budowę). Tym samym, jeżeli któraś z sieci i urządzeń budowlanych wskazanych w § 16 ust. 2 pkt 10 i 11 realizowana jest odrębną procedurą wskazaną w art. 29 ustawy Pb, projektant nie ma obowiązku nanoszenia układu tej sieci oraz tych urządzeń budowlanych na rysunek projektu zagospodarowania działki lub terenu.

3) § 17

W przepisie wskazano, iż jeżeli zamierzenie budowlane będzie realizowane etapowo, to wówczas w projekcie zagospodarowania działki lub terenu zamieszcza się (zarówno w części opisowej, jak i rysunkowej) informacje o kolejności realizowania poszczególnych obiektów budowlanych wraz z odpowiadającymi im częściami terenu, które to będą umożliwiały użytkowanie tych obiektów zgodnie z przeznaczeniem.

4) § 18

W przepisie dopuszczono możliwość przygotowania dodatkowych rysunków w części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu, jeżeli poprawi to czytelność projektu. Niemniej przepis nie zwalnia z obowiązku sporządzenia jednego rysunku, na którym znajdują się wszystkie te dane, które zostały wskazane w § 16 ust. 2 (zamieszcza się te, które występują w ramach danego zamierzenia budowlanego).

5) § 19

Brzmienie przepisu zostało pozostawione bez zmian w stosunku do § 13a dotychczasowego rozporządzenia. Różnicą w stosunku do dotychczasowego rozporządzenia jest fakt, iż przedmiotową informację należy zamieścić w projekcie zagospodarowania działki lub terenu. W tym miejscu zaznaczyć należy, iż w związku ze zmianami w ustawie Pb wprowadzonymi na mocy ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020 poz. 471), zmieniła się definicja obszaru oddziaływania obiektu. Zgodnie z nową definicją przez obszar oddziaływania obiektu rozumie się teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Tym samym, podkreślenia wymaga fakt, iż integralnym elementem informacji o obszarze oddziaływania obiektu jest analiza nasłonecznienia.

4. Projekt architektoniczno-budowlany.

Zmiana, w postaci podziału dotychczasowego projektu architektoniczno-budowlanego na dwa odrębne projekty, wymusiła sprecyzowanie, które elementy projektu architektoniczno-budowlanego z obowiązującego dotychczas rozporządzenia będą zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym, a które w projekcie technicznym. W przedmiotowym rozdziale określono wymagania dotyczące zawartości części opisowej i części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego.

W § 20 wskazano, iż przy sporządzaniu projektu architektoniczno-budowlanego (zarówno części opisowej, jak i rysunkowej) należy stosować § 4 niniejszego rozporządzenia. Zgodnie z powyższym należy wskazać, iż w przypadku gdy z charakteru zamierzenia wynika, iż któraś ze składowych części opisowej lub rysunkowej nie występuje w projekcie nie ma konieczności umieszczenia odniesienia do tej składowej w postaci adnotacji np. „nie dotyczy”. Ponownie podkreślenia wymaga fakt, iż obowiązki projektanta określone zostały w art. 20 ustawy Pb, jak również projekt budowlany sporządza się tak, aby z niego wynikało spełnienie warunków określonych w art. 5 ust. 1 ustawy Pb. Ponadto ponownie wskazać należy, iż każdy z projektantów zobowiązany jest do dołączenia oświadczenia, w którym poświadczą sporządzenie projektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, a zatem m.in. ustawy Pb, a tym samym niniejszego rozporządzenia.

1) § 21

W części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego zostały zawarte informacje dotyczące: rodzaju i kategorii obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego; programu użytkowego i sposobu użytkowania obiektu budowlanego; układu przestrzennego oraz formy architektonicznej obiektu budowlanego; charakterystycznych parametrów obiektu (m.in. zestawienie powierzchni wraz z powierzchnią użytkową); niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego i budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne; danych technicznych obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko oraz na zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty; a także analizy możliwości racjonalnego wykorzystania systemów służących do ogrzewania, chłodzenia, wentylacji, oświetlenia i przygotowania ciepłej wody. W przepisie wskazano również na konieczność załączenia opinii geotechnicznej oraz

odniesienia się do sposobu posadowienia obiektu budowlanego. W części opisowej również zamieszcza się informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, które zapewniają użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem.

Ponadto dołącza się informację o zgodzie na odstępstwo, o której mowa w art. 9 ustawy Pb, jeżeli taka została udzielona.

Podkreślić należy, iż w przypadku gdy zamierzenie budowlane nie wymaga sporządzenia projektu architektoniczno-budowlanego ww. informację zawiera się w projekcie zagospodarowania działki lub terenu. Przepisu (§ 21 ust. 2 przedmiotowego rozporządzenia) nie należy zatem rozumieć, we wskazanym przypadku, jako nałożenie obowiązku do sporządzenia projektu architektoniczno-budowlanego, w którego skład wchodzić będzie strona tytułowa, spis treści i ww. postanowienie. Zaznaczyć należy, iż zgoda na odstępstwo w zakresie sytuowania obiektu budowlanego jest informacją, o której mowa w art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy Pb. Zgoda na odstępstwo w zakresie sytuowania będzie wpływać na projekt zagospodarowania działki lub terenu. Zgodnie z § 15 pkt 3 przedmiotowego rozporządzenia, w projekcie zagospodarowania działki lub terenu należy określić projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi. Tym samym w przypadku sytuowania obiektów budowlanych w sposób inny niż wynika to z przepisów prawa konieczne będzie wskazanie podstawy takiego działania – w związku z powyższym zgodę na odstępstwo, w zakresie sytuowania, należy zamieścić w projekcie zagospodarowania działki lub terenu. Informacja o udzielonej zgodzie na odstępstwo będzie konieczna, aby organ administracji architektoniczno-budowlanej mógł stwierdzić zgodność projektu z przepisami prawa.

W punkcie 3 części opisowej, wskazującym na konieczność opisanie formy obiektu budowlanego, w tym wyglądu zewnętrznego, wprowadzono zapis o uwzględnieniu charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystyki elewacji, wynikających przede wszystkim z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących. Niezbędne jest także wskazanie sposobu dostosowania obiektu budowlanego do krajobrazu i otaczającej zabudowy – przedmiotowego wymogu nie należy rozumieć jako konieczność uzasadniania decyzji projektowych, a jako wskazania, iż przyjęte rozwiązania projektowe nawiązują do krajobrazu i otaczającej zabudowy (np. w zakresie wysokości, kolorystyki, materiałów wykończeniowych, spadków dachu, itp.).

W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku, nałożony został obowiązek podawania zarówno liczby wszystkich lokali mieszkalnych, jak i lokali użytkowych, a także liczby lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Opinia geotechniczna, wymagana w pkt 6, powinna ustalać przydatność gruntów na potrzeby budownictwa oraz

wskazywać kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

Z uwagi na rozbieżności w interpretacji zapisów Polskiej Normy w zakresie sposobu liczenia powierzchni użytkowej oraz kubatury brutto, w przepisach rozporządzenia zdefiniowano sposób liczenia ww. wartości na potrzeby sporządzania projektu budowlanego – tym samym sposób liczenia powierzchni użytkowej i kubatury zdefiniowany w pkt 4 jest jedynym dopuszczalnym. Podkreślić należy, iż w rozporządzeniu definiuje się powierzchnię użytkową budynku, niemniej powierzchnię użytkową lokali mieszkalnych oblicza się zgodnie z zasadami przyjętymi dla powierzchni użytkowej budynku.

2) § 22

Przepisy dotyczące części rysunkowej zostały podzielone na wymagania odnoszące się do zamierzenia budowlanego obejmującego budynki i obiekty budowlane inne niż budynki. W tym miejscu ponownie należy podkreślić, iż treść projektu budowlanego uwzględnia stopień skomplikowania robót budowlanych oraz specyfikę i charakter obiektu budowlanego, które wynikają m.in. z wymienionych w treści § 4 cech. Niemniej z uwagi na fakt, iż część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego jest niezbędna organom administracji architektoniczno-budowlanej do wydawania decyzji pozwolenia na budowę niedopuszczalne jest, aby część rysunkowa ww. projektu zawierała rysunki koncepcyjne.

W przypadku obiektów innych niż budynki, w części graficznej konieczne jest zamieszczenie rzutów wszystkich charakterystycznych poziomów, przekrojów i widoków, na których należy graficznie lub opisowo oznaczyć wyroby wykończeniowe i kolorystykę, jeżeli ich zastosowanie wynika z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów oraz zapisów w aktach prawa miejscowego. Ww. rysunki wykonuje się z nawiązaniem do poziomu terenu, z uwzględnieniem niezbędnych wymiarów, w tym zewnętrznych w rzucie pionowym i poziomym.

W przypadku budynków niezbędne jest przedłożenie rzutów wszystkich charakterystycznych poziomów (w zakresie niezbędnym do przedstawienia układu funkcjonalno-przestrzennego i rozwiązań architektoniczno-budowlanych) oraz przekrojów (w zakresie niezbędnym do przedstawienia układu funkcjonalno-przestrzennego, z nawiązaniem do poziomu terenu, ukazujące powiązanie z podłożem oraz przyległymi obiektami). W tym miejscu wskazać ponownie należy, iż jedyną osobą uprawnioną do sporządzania projektu budowlanego, a zatem do wykonania go zgodnie z przedmiotowym rozporządzeniem, jest projektant. Ponadto wskazać należy, iż przepis nie wyklucza możliwości przedstawienia kondygnacji powtarzalnych budynku za pomocą jednego rzutu kondygnacji powtarzalnej oraz przedkładania fragmentów rzutów – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego przebudowy i rozbudowy. Ponadto, w przypadku budynków, przedkłada się widoki elewacji oraz dachu lub przekrycia.

5. Projekt techniczny.

Projekt techniczny, jest trzecią częścią projektu budowlanego, składającą się podobnie jak projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany z części opisowej oraz rysunkowej, jak również strony tytułowej oraz spisu treści.

W § 23 ponownie wskazano, iż przy sporządzaniu projektu technicznego (zarówno części opisowej, jak i rysunkowej) należy stosować § 4 niniejszego rozporządzenia. Ponownie podkreślenia wymaga fakt, iż obowiązki projektanta określone zostały w art. 20 ustawy Pb, jak również to, iż projekt budowlany należy sporządzić w taki sposób, aby z niego wynikało spełnienie wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Pb. Ponadto ponownie wskazać należy, iż każdy z projektantów zobowiązany jest do dołączenia oświadczenia, w którym poświadcza sporządzenie projektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, a zatem m.in. ustawy Pb, a tym samym niniejszego rozporządzenia.

1) § 24

Należy wskazać, iż w części opisowej projektu technicznego konieczne jest określenie m.in. rozwiązań konstrukcyjnych obiektu budowlanego, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych, rozwiązań budowlanych i techniczno-instalacyjnych, rozwiązań niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, rozwiązań i sposobów funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych czy warunków ochrony przeciwpożarowej określonych w odrębnych przepisach. Ponadto, w zależności od potrzeb (w tym kategorii geotechnicznej), przedkłada się geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej. W części opisowej projektu technicznego będzie zamieszczana także informacja o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń. Dodatkowo część opisowa zawiera dokumentację geologiczno-inżynierską, informację o charakterystyce energetycznej budynku oraz, we wskazanych w przepisie przypadkach, ekspertyzę techniczną. Ponadto, w przypadku rozwiązań technicznych nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce, nieznajdujących podstaw w przepisach i Polskich Normach, część opisową projektu technicznego poszerza się o opinię naukowo-techniczną wydaną przez instytut badawczy.

W tym miejscu podkreślić należy, iż we wcześniej opisanych częściach projektu budowlanego, osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach określają sposób posadowienia, a także elementy wyposażenia obiektu budowlanego, wskazując m.in. w jakie instalacje wewnętrzne dany obiekt będzie wyposażony. W związku z powyższym konieczne jest, aby projekt techniczny był zgodny i kompatybilny z przyjętymi wcześniej rozwiązaniami.

2) § 25

W przepisie zostały określone minimalne wymagania dla części rysunkowej projektu technicznego. W części rysunkowej zamieszcza się m.in.: zasadnicze elementy wyposażenia instalacyjno-budowlanego umożliwiające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, jak również rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów obiektu

budowlanego, w tym widok dachu lub przekrycia oraz przekroje, a dla obiektu liniowego - przekroje poprzeczne i podłużne (profile), przeprowadzone w charakterystycznych miejscach obiektu budowlanego. Podkreślić należy, iż powyższe rysunki (tj. rzuty, widoki, przekroje) nie są tymi samymi rysunkami, które są zawarte w części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu, lub projektu architektoniczno-budowlanego.

W przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego ogrzewane, wentylowane i klimatyzowane budynki, konieczne jest przedstawienie rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych przegród zewnętrznych wraz z niezbędnymi szczegółami budowlanymi (detalami/rozwinęciami), mającymi wpływ na właściwości cieplne i szczelność powietrzną przegród - jeżeli ich odwzorowanie nie było wystarczające na wcześniej wymienionych rzutach, widokach, przekrojach.

Ponadto konieczne jest przedstawienie podstawowych urządzeń instalacji ogólnotechnicznych i technologicznych, lub ich części – również w przypadku, gdy ich odwzorowanie nie było wystarczające na wcześniej wymienionych rzutach, widokach, przekrojach.

6. Załącznik nr 1

W załączniku nr 1 do przedmiotowego rozporządzenia zawarta została tabela z wykazem Polskich Norm powołanych w przepisach przedmiotowego rozporządzenia wraz ze wskazaniem przepisu, w którym zostały powołane.

III. Przepisy przejściowe

W przepisach przejściowych założono, iż przepisy w brzmieniu dotychczasowym, tj. zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, stosuje się do:

- 1) do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub odrębnego wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego oraz do zgłoszenia budowy z projektem budowlanym, złożonego przed dniem wejścia w życie rozporządzenia;
- 2) do postępowań legalizacyjnych i naprawczych niezakończonych przed dniem wejścia w życie rozporządzenia, w przypadku konieczności sporządzenia projektu budowlanego zamiennego.

Ponadto w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie przedmiotowego rozporządzenia inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów w brzmieniu dotychczasowym.

Przepisy nowego rozporządzenia wchodzi w życie wraz ze zmianami przepisów ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020 poz. 471), tj. z dniem 19 września 2020 r.

IV. Pozostałe informacje

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248) oraz § 52 ust. 1 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29

października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2016 r. poz. 1006, z późn. zm.), projekt rozporządzenia zostanie opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie Rządowy Proces Legislacyjny.

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych, o których mowa w § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039 oraz z 2004 r. poz. 597) i w związku z tym nie podlega notyfikacji w rozumieniu tego rozporządzenia.

Projekt rozporządzenia nie podlega obowiązkowi przedstawienia właściwym organom i instytucjom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu, w celu uzyskania opinii, dokonania powiadomienia, konsultacji albo uzgodnienia, o którym mowa w § 27 ust. 4 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów.

Projekt rozporządzenia nie wymaga notyfikacji programu pomocowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 708). Wprowadzone regulacje nie stanowią pomocy publicznej – projektowane przepisy nie odnoszą się do przepływu środków finansowych, nie przewiduje się w nich udzielenia przez władze publiczne korzyści ekonomicznej.

Projekt rozporządzenia jest zgodny z przepisami Unii Europejskiej.